

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

RHYTHM

Sukhumvit 44/1



RHYTHM

Sukhumvit 44/1

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ริธีม สุขุมวิท 44/1

ที่ตั้ง 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 092-249-4055

กรกฎาคม 2569



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก341/69-1 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2569
ชื่อโครงการ : Rhythm สุขุมวิท 44/1
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด รีธึม สุขุมวิท 44/1
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/5380 วันที่เห็นชอบ : 13 มิถุนายน 2554
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2569 เขต : คลองเตย
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....[REDACTED].....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม

ที่ RTS 006/2569

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลจำนวน 1 ชิ้น

ตามที่ โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/5380 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2554 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะ
ดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท
44/1 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

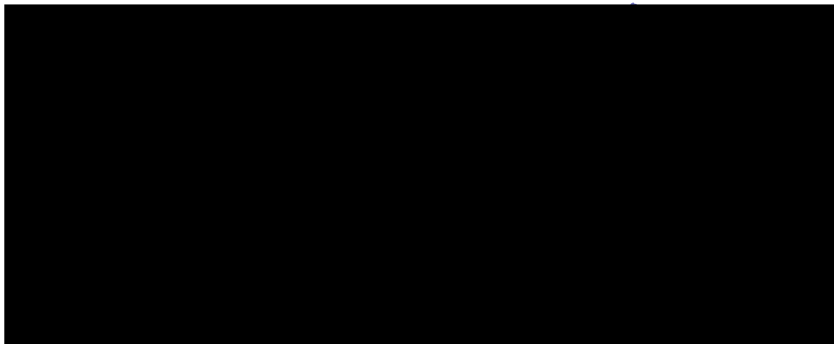
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

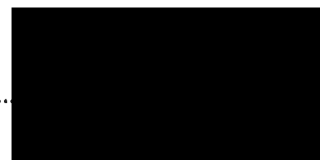
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1**

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 092-249-4055
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ทส.1009.5/5380 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ระยะดำเนินการ เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2569
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 3-0-69 ไร่ หรือ 5,076 ตร.ม.
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบจราจร : ทางเข้า-ออกโครงการมีจำนวน 2 จุด ด้านที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 44/1 พร้อมทั้งจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 270 คัน
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท โดยจะต่อเชื่อมท่อประธานของการประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทางมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังสำรองน้ำภายในโครงการ
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - ระบบระบายน้ำ : การระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก แยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย และจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด พร้อมทั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-41
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-8
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	ระบบการจราจร	1-8
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-11
1.3.5-1	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	1-15
1.3.5-2	การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1-16
1.3.6-1	ระบบระบายน้ำ	1-18
1.3.7-1	การจัดการมูลฝอย	1-22
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า	1-26
1.3.9-1	ระบบระบายอากาศ	1-27
1.3.10-1	ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย	1-31
1.3.11-1	พื้นที่นันทนาการ	1-37
1.3.11-2	พื้นที่สีเขียว	1-38
1.3.12-1	ระบบรักษาความปลอดภัย	1-40
2.2-1	การดูแลภูมิทัศน์	2-37
2.2-2	รูปแบบและโครงสร้างอาคาร	2-37
2.2-3	ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	2-38
2.2-4	การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์	2-39
2.2-5	พื้นที่สีเขียว	2-40
2.2-6	ระบบการจราจร	2-42
2.2-7	ระบบไฟฟ้า	2-45
2.2-8	ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	2-46
2.2-9	ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ	2-45
2.2-10	ระบบประปา	2-50
2.2-11	การอนุรักษ์พลังงาน	2-51
2.2-12	ระบบการจัดการขยะมูลฝอย	2-52
2.2-13	ระบบการระบายน้ำ	2-55
2.2-14	ระบบการรักษาความปลอดภัย	2-56
2.2-15	ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-57
3.5.3-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ	3-10
3.5.4-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำประปา	3-17

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน	3-20
3.5.5-1	เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-22
3.5.5-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-29
3.5.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน	3-31
4-1	ขั้นตอนการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ	4-11

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.1-1	รูปแบบห้องชุดของโครงการ	1-5
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-41
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)	1-42
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-11
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-13
3.5.4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-18
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-19
3.5.5-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-23
3.5.5-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-25
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ประกอบด้วย อาคารชุด 1 อาคาร สูง 34 ชั้น 2 ชั้นใต้ดินของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเพื่อเข้ามาบริหารจัดการแล้ว) ตั้งอยู่ในย่านพาณิชย์ยกรรมใจกลางเมือง บนถนนสุขุมวิท โดยโครงการอยู่ติดกับรถไฟฟ้า BTS สถานีพระโขนง และยังสามารถเชื่อมต่อไปใช้บริการรถไฟฟ้า MRT ได้อีกด้วย จึงมีความสะดวกในการเดินทาง สามารถลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวได้ และลดการติดขัดของการจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร ตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน ซึ่งสอดคล้องกับการเลือกที่ตั้งโครงการตามแนว/เส้นทางรถไฟฟ้าของอีกหลายโครงการ ดังนั้น ผู้พัฒนาโครงการจึงมีแผนพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวให้เป็นโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ซึ่งมีห้องพักทั้งสิ้นประมาณ 486 ห้อง และส่วนพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวนประมาณ 270 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น

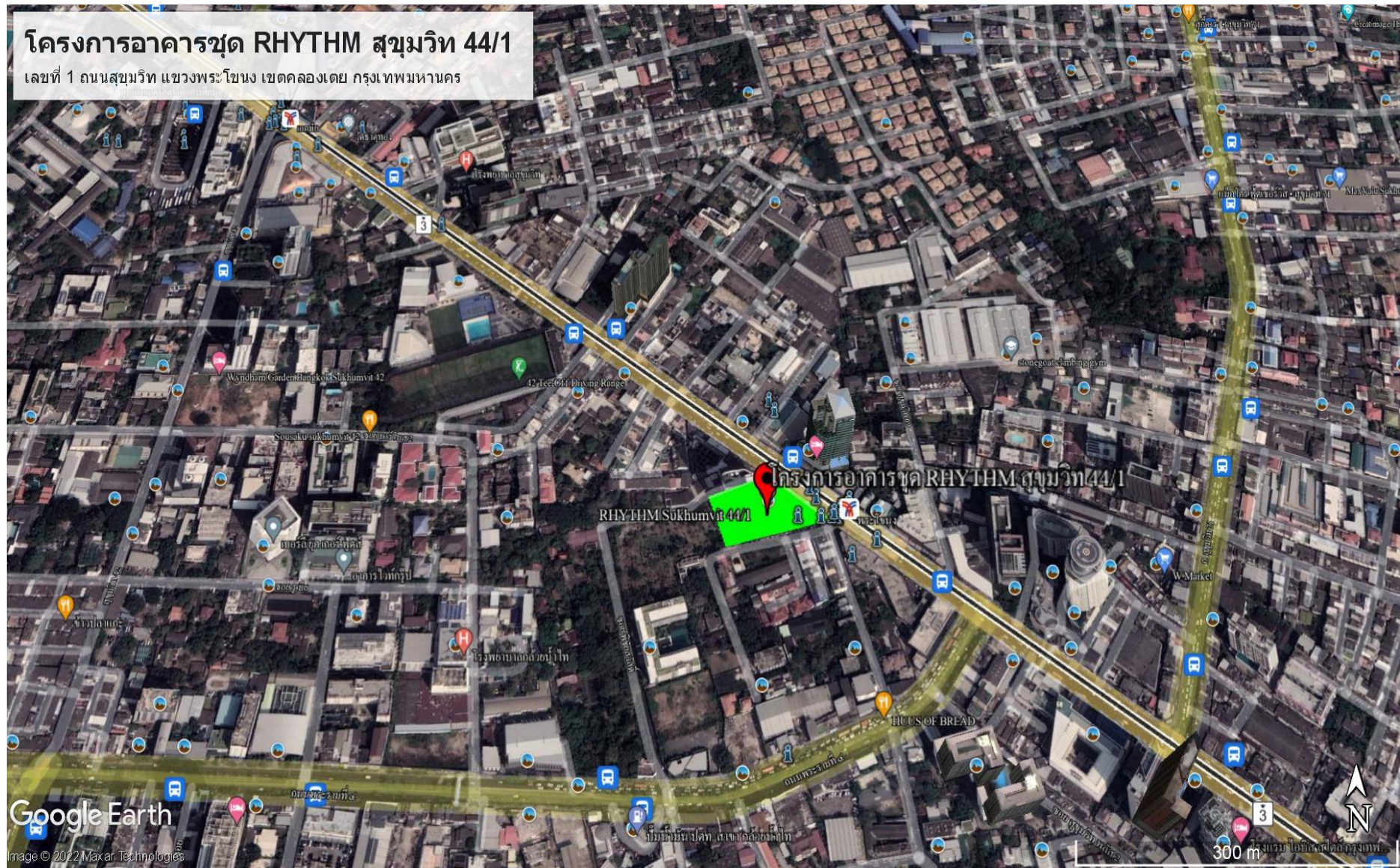
เนื่องจาก โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง มีจำนวนห้องพัก ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ

ปัจจุบันโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ทส.1009.5/5380 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2554 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

อนึ่ง นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท 44/1 ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ** : โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ** : เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
(ภาพที่ 1.2-1) มีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินต่างๆ ดังนี้
- | | | |
|-------------|--------|---|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | ถนนซอยสุขุมวิท 44/1 กว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็นอาคารกึ่ง
ทองสเตชันเนอรี่สูง 6 ชั้น และห้องแถว สูง 3 ชั้น จำนวน 10 คูหา |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | ถนนสุขุมวิท กว้างประมาณ 30 เมตร และสถานีรถไฟฟ้า BTS พระ
โขนง ถัดไปเป็นอาคารโรงแรมจัสมิน สูงประมาณ 25 ชั้น และอาคาร
สำนักงานสูง 3 ชั้น |
| ทิศใต้ | ติดกับ | ถนนซอยสุขุมวิท 46 กว้างประมาณ 8 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์
สูง 3-4 ชั้น อพาร์ทเมนต์ Golden Star ให้เช่าสูง 7 ชั้น และบ้าน
เดี่ยว 2 ชั้น |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | พื้นที่สวนกว้างประมาณ 100 เมตรของบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น ถัดไปเป็น
อาคาร Ficus Condo สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท 44/1 (ภาคผนวก ข-1)
- สถานที่ติดต่อ** : เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย** : บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
: เลขที่ทส.1009.5/5380 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2564 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย**
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อวันที่ 30 มกราคม
พ.ศ. 2569 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ** : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพปัจจุบัน** : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค
ทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง
ใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ** : 3-0-69 ไร่ หรือ 5,076 ตร.ม.



ภาพที่ 1.2.1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภท ขนาดโครงการ และรูปแบบของโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 จัดเป็นอาคารประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 34 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์ 270 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า และสวนหย่อม โดยมีจำนวน ห้องชุดรวมทั้งสิ้น 486 ห้อง ขนาดตั้งแต่ 31.8-68.3 ตารางเมตร มีจำนวนรูปแบบห้องชุดทั้งหมด 10 รูปแบบ และส่วนพาณิชย์ 1 ห้อง ซึ่งมีรายละเอียดต่อไปนี้

ตารางที่ 1.3.1-1 รูปแบบห้องชุดของโครงการ

รูปแบบ	ขนาด (ตร.ม.)	จำนวน (ห้อง)
A1	31.50	24
A2	35.00	76
A3	35.00	60
B1	45.00	145
B2	48.00	29
C1	52.00	29
C2	52.60	29
C3	50.50	29
C4	68.30	29
D1	55.00	36
รวม	31.5-68.3	786
ส่วนพาณิชย์	47	1

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์แต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย รวมทั้งหมด 38,743.50 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

ชั้นใต้ดิน 1-2	จัดให้เป็นทางรถวิ่งและที่จอดรถยนต์ จำนวน 48 คัน/ชั้น ห้องเครื่อง ห้องพัสดุ 2 ห้อง ห้องเก็บของ โกดังลิฟต์ โกดังลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และห้องน้ำ
ชั้น 1	จัดให้เป็นทางรถวิ่งและที่จอดรถยนต์ จำนวน 37 คัน/ชั้น ส่วนพาณิชย์ 1 ห้อง ห้องแม่บ้าน ห้องรปภ. ห้องระบบไฟฟ้า ห้องรับ-ส่งจดหมาย ทางเดิน โกดังต้อนรับ โกดังลิฟต์ โกดังลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องน้ำ และห้องพักขยะรวม
ชั้น 2	จัดให้เป็นทางรถวิ่งและที่จอดรถยนต์ จำนวน 39 คัน/ชั้น ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง ห้องน้ำ ทางเดิน โกดังลิฟต์ โกดังลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 3-4	จัดให้เป็นทางรถวิ่งและที่จอดรถยนต์ จำนวน 49 คัน/ชั้น ห้องเครื่อง ห้องอบรม ห้องน้ำ ทางเดิน โกดังลิฟต์ โกดังลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นเดินท่อ	จัดให้เป็นโกดังลิฟต์ โกดังลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้น 5-21	จัดให้เป็นห้องพักอาศัยจำนวน 18 ห้อง/ชั้น ห้องพักขยะ ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 22,24,26,28,30,32	จัดให้เป็นห้องพักอาศัยจำนวน 18 ห้อง/ชั้น ห้องพักขยะ ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 23,25,27,29,31,33	จัดให้เป็นห้องพักอาศัยจำนวน 12 ห้อง/ชั้น ห้องพักขยะ ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 34	จัดให้เป็นส้วมชาย ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ พื้นที่สวน ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟทางอากาศ
ชั้นห้องเครื่องลิฟต์	ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดินและบันไดหนีไฟ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 จัดเป็นอาคารประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์ 270 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ส้วมชาย ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า และสวนหย่อม โดยมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 486 ห้อง และส่วนพาณิชย์ 1 ห้อง และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์แต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย 22,228.16 ตารางเมตร โดยมีการจัดสรรพื้นที่ทำกิจกรรมสวดคล้องตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ห้องชุด ขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร

จำนวนห้องชุด	= 160 ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัย	= 3 คน/ห้อง
รวมจำนวนผู้พักอาศัย	= 480 คน

2) ห้องชุด ขนาดเกินกว่า 35 ตารางเมตร ขึ้นไป

จำนวนห้องชุด	= 320 ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัย	= 5 คน/ห้อง
รวมจำนวนผู้พักอาศัย	= 1,630 คน

3) พื้นที่ส่วนพาณิชย์

จำนวน	= 1 ห้อง
จำนวนผู้ใช้บริการ	= 5 คน/ห้อง

รวมจำนวนผู้ให้บริการ = 5 คน

4) พนักงาน = 25 คน

รวมจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด = 2,140 คน

การดำเนินการในปัจจุบัน

จากการสอบถามนิติบุคคลที่ดูแลบริหารจัดการโครงการฯ แล้วนั้น พบว่า ในพื้นที่โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมดประมาณ 1,600 คน และพนักงานภายในโครงการ 30 คน และได้มีการส่งมอบห้องพักอาศัยให้แก่เจ้าของร่วมครบทั้ง 486 ห้องแล้ว

1.3.3 ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบถนนและการจราจร ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด ใช้เป็นทางเข้า-ออก มีความกว้างประมาณ 6.0 เมตร เชื่อมกับถนนสุขุมวิท มีเขตทางกว้างประมาณ 30.0 เมตร ขนาด 3 ช่องการจราจร/ทิศทาง ทั้งนี้ทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมกับถนนสุขุมวิท อยู่ห่างจากปากซอยสุขุมวิท 46 ประมาณ 40 เมตร และมีป้ายรถเมล์อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถนนภายในโครงการ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.0 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two way) และทิศทางเดียว (One way)

2) ลานจอดรถยนต์ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์แต่ละคันมีขนาด 2.4×5.0 เมตร ภายในอาคารรวมที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 270 คัน

ชั้นใต้ดิน 1-2 (48 คัน/ชั้น) จำนวน 96 คัน

ชั้นที่ 1 จำนวน 37 คัน

ชั้นที่ 2 จำนวน 39 คัน

ชั้นที่ 3-4 (49 คัน/ชั้น) จำนวน 98 คัน

รวมทั้งสิ้น จำนวน 270 คัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

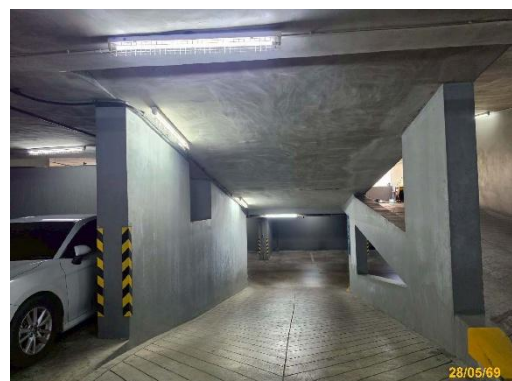
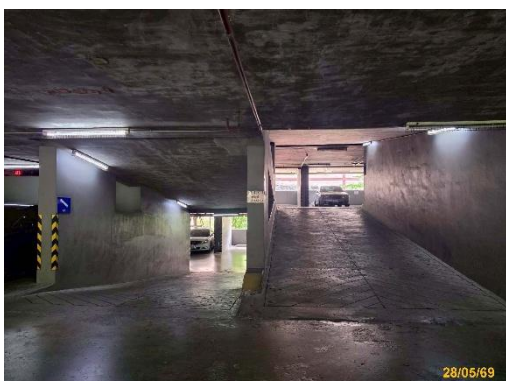
ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 2 จุด คือ ทางเข้าออกหลักเชื่อมกับถนนสุขุมวิท และทางเข้าออกด้านซอยสุขุมวิท 44/1 ทั้งนี้ทางเข้า-ออกโครงการหลักที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท จะอยู่ห่างจากปากซอยสุขุมวิท 46 ประมาณ 40 เมตร ซึ่งมีป้ายรถเมล์อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้างประมาณ 6.0 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One way) และได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 270 คัน แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



ทางเข้า-ออกโครงการ

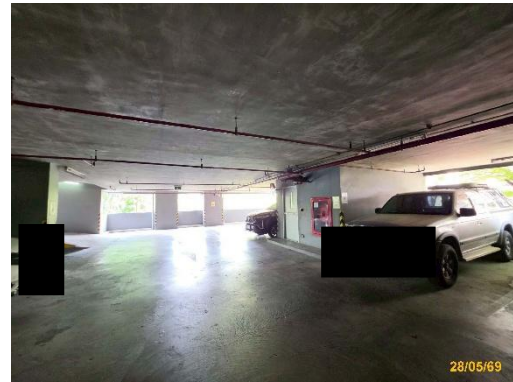
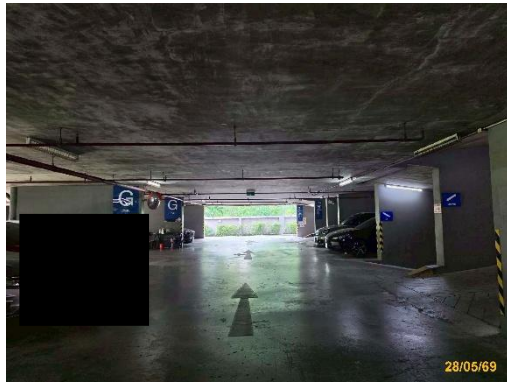


ถนนรอบอาคาร



ทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถ

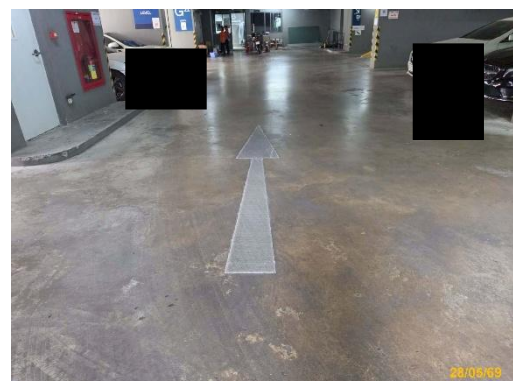
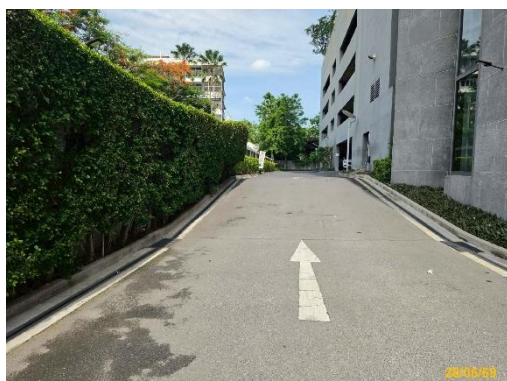
ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบการจราจร



พื้นที่จอดรถบนอาคาร



พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) ระบบการจราจร

1.3.4 น้ำใช้

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของสำนักงานการประปาสาขาสุขุมวิท

2) ปริมาณการใช้น้ำ คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 442.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 29.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีการใช้น้ำจากกิจกรรมต่างๆ ได้แก่ การใช้น้ำจากห้องพักอาศัย ส่วนพาณิชย์ ส่วนของห้องออกกําลังกาย ส่วนของสระว่ายน้ำ และส่วนของผู้บริหาร

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

(1) การสำรองน้ำ โครงการจะทำการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับท่อประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดถนนสุขุมวิท มายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารที่มีความจุ ดังนี้

- ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 600.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 519.0 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 81.0 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 90.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป

การสำรองน้ำใช้ของโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน+ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า) รวมทั้งสิ้น 690 ลบ.ม. แบ่งเป็น

- สำรองน้ำใช้ทั่วไป 609 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน
- สำรองน้ำดับเพลิง 81.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 30 นาที

(2) ระบบจ่ายน้ำใช้ทั่วไป โครงการจะทำการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการขนาด 4 นิ้วเข้ากับท่อของการประปานครหลวง บริเวณด้านหน้าโครงการผ่านมาตรวัดน้ำ เพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องพักอาศัยภายในโครงการ และจ่ายให้กับส่วนต่างๆ โดยเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ขนาดความจุ 600 ลูกบาศก์เมตร โดยสูบส่งขึ้นไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้าด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ดังนี้

- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยได้รับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่ถูกตั้งระดับน้ำสำรองใช้ทั่วไปที่ 519 ลูกบาศก์เมตร และสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดสูบน้ำได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งได้ 135 เมตร โดยมีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 90 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าลงไปยังห้องพัก หรือส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยอาศัย Booster pump จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดอัตราการสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งได้ 15 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันตั้งแต่ชั้น 34 และชั้นที่ 33-1 จะทำการจ่ายน้ำโดยอาศัยระบบแรงโน้มถ่วงของโลก นอกจากนี้ การจ่ายน้ำตั้งแต่ชั้นที่ 33 ลงมาทุกๆ 5 ชั้น จะมีการจ่ายน้ำโดยใช้วาล์วลดความดัน (Pressure Reducing Valve) ก่อนจ่ายให้กับห้องพักอาศัยและส่วนต่างๆ

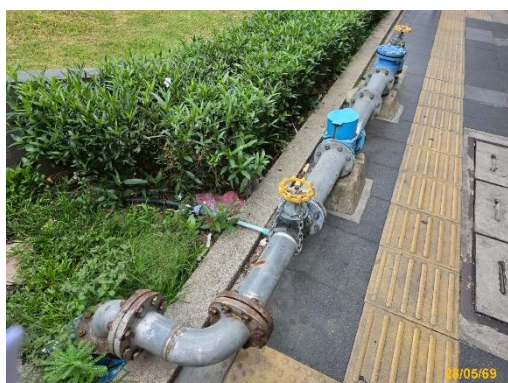
- ถังเก็บน้ำใต้ดินจะสำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิงด้วย โดยจะรักษาปริมาณน้ำในถังไว้ไม่น้อยกว่า 81 ลูกบาศก์เมตรตลอดเวลา จึงมีปริมาณสำรองน้ำใช้ทั่วไป 609.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปไม่น้อยกว่า 1.0 วัน ที่อัตราการใช้น้ำเฉลี่ยต่อวัน โดยการควบคุมปริมาณน้ำในถังจะควบคุมด้วยระบบลูกลอยอัตโนมัติ

(3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง การจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจะจ่ายผ่านท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิงจำนวน 2 ท่อ เพื่อจ่ายให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ที่มีอยู่ทุกชั้นของอาคารพักอาศัย คิดเป็นอัตราความต้องการน้ำสำหรับดับเพลิงทั้งหมด 162 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 81 ลูกบาศก์เมตร/30 นาที

ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) จำนวน 1 ชุด สูบน้ำได้ 162 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งได้ 166 เมตร และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump (JP) สูบน้ำได้ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งได้ 166 เมตร ซึ่งตั้งระดับสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีปริมาณ 81 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายให้อุปกรณ์ดับเพลิงของอาคาร ทำให้การสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงของโครงการที่เตรียมไว้สามารถสำรองได้นาน 30 นาที นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีการเชื่อมต่อท่อน้ำประปากับท่อของการประปานครหลวง บริเวณด้านหน้าโครงการผ่านมาตรวัดน้ำ เข้ามาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และสูบส่งขึ้นไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายไปยังห้องพัก หรือส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยอาศัย Booster pump จำนวน 2 ชุด และระบบแรงโน้มถ่วงของโลก ซึ่งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จะใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ และน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยมีการควบคุมปริมาณน้ำในถังจะควบคุมด้วยอิเล็กทรอนิกส์ และมีการจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจะจ่ายผ่านท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง เพื่อจ่ายให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง ที่มีอยู่ทุกชั้นของอาคารพักอาศัยด้วย Fire Pump (FP) จำนวน 1 ชุด พร้อมด้วยการรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump (JP) นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



มิเตอร์น้ำประปา

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้



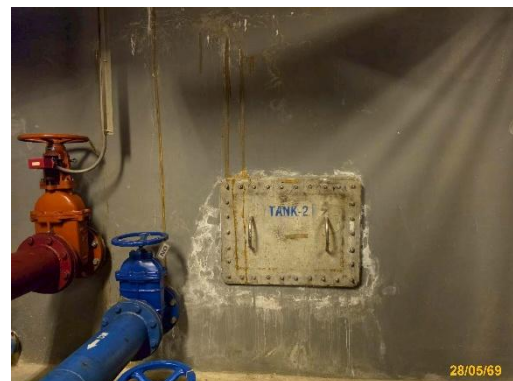
หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน



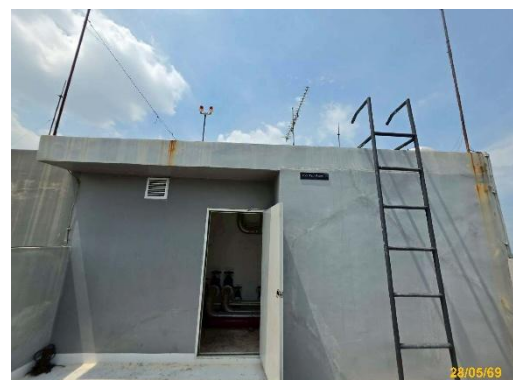
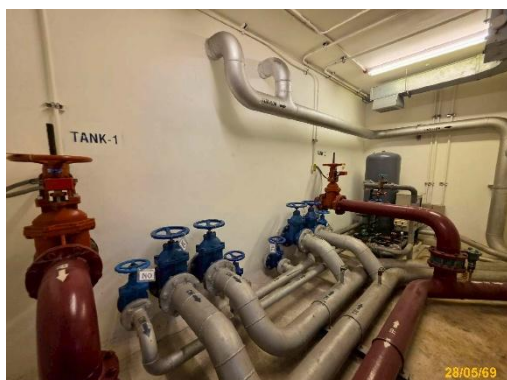
ถังสำรองน้ำใต้ดิน ถังที่ 1



ถังสำรองน้ำใต้ดิน ถังที่ 2



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน



เครื่องปั๊มน้ำ พร้อมถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

1.3.5 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ คาดว่าเป็นน้ำเสียที่มาจากกิจกรรมภายในโครงการซึ่งเป็นกิจกรรมจากการชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องน้ำ และห้องครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ รวมกันประมาณ 353.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย

2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินที่ชั้นล่าง จำนวน 1 ชุด ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil pipe: S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม

(2) ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste pipe: W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำและชักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste pipe: K) เป็นท่อระบายน้ำจากห้องประกอบอาหารของแต่ละห้องพักอาศัย

(4) ท่ออากาศ (Vent pipe: V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษา ดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการ จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยรวบรวมตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบจานหมุนชีวภาพ (RBC) จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ โดยระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำที่ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิทต่อไป ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน ส่วนแยกตะกอนหนัก ส่วนเติมอากาศด้วยจานหมุนชีวภาพ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน ซึ่งมีรายละเอียดดังภาพที่ 1.3.5-1

(1) บ่อดักไขมัน กำหนดให้มีการดักตะกอนไขมันออกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยตักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะเปียกของโครงการ เพื่อรอให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บ และนำไปกำจัดต่อไป

(2) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation)

(3) ส่วนเติมอากาศด้วยจานหมุนชีวภาพ (RBC)

(4) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation)

(5) ส่วนเก็บตะกอน (Sludge Storage)

4) การกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมี Septic Tank จึงทำให้เกิดการสะสมของก๊าซ ทำให้เกิดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S)=19.01 กรัม/วัน โดยโครงการเลือกใช้วิธี Dry Scrubber โดยใช้สาร Ferric Oxide (Fe_2O_3) เป็นตัวทำปฏิกิริยาในการกำจัดก๊าซ H_2S และมีการกำหนดให้ทำการเปลี่ยนสาร Fe_2O_3 ซึ่งผสมอยู่ในถัง De-Sulfurizer ทุกๆ 6 เดือน โดยมีวาล์วควบคุมสำหรับการเปิด-ปิด เพื่อสะดวกในการเปลี่ยน De-Sulfurizer Cartridge

5) การกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากโครงการ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมี Septic Tank จึงทำให้เกิดการสะสมของก๊าซ ทำให้เกิดก๊าซมีเทน (CH_4)=4,567.16 ลิตร/วัน โดยจัดให้มีถังสำเร็จรูปสำหรับเก็บก๊าซมีเทน (Bio-gas Capture) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 5.0 ลูกบาศก์เมตร นำไปกำจัดด้วยวิธีเผาเพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2)

6) น้ำที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้ประโยชน์ เมื่อน้ำเสียปริมาตร 353.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรก (BOD) ลดลงเหลือเพียง 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทั้งบางส่วนจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 18.25 ลบ.ม./วัน และเหลือระบายไปรวมกับน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 335.65 ลบ.ม./วัน ต่อไป โดยจัดให้มีรายละเอียดดังนี้

(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำ reuse (ถังน้ำใส) ขนาด=38.31 ลูกบาศก์เมตรพร้อมปั๊มสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง

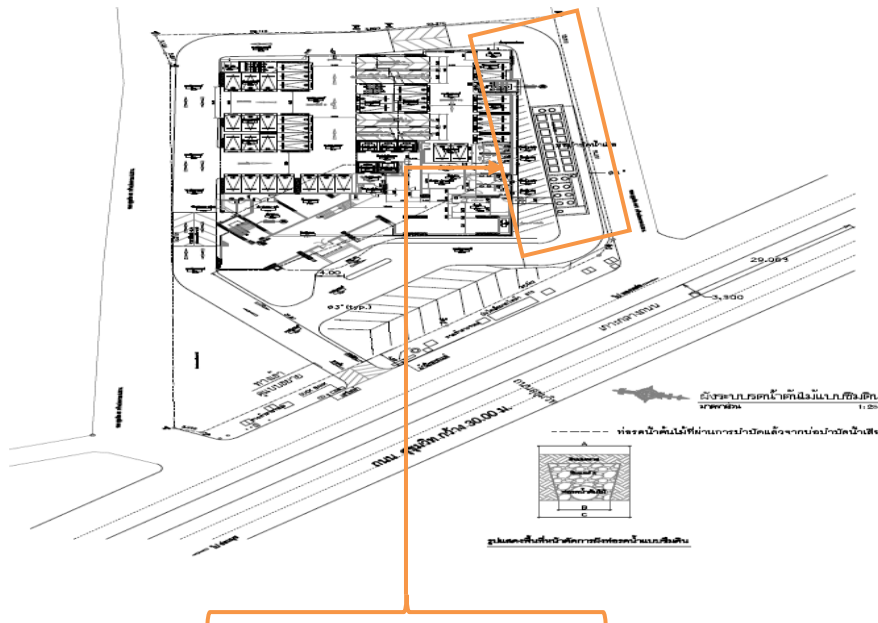
(2) ระบบการรดน้ำ จะทำการวางท่อน้ำ reuse ผึงไว้ใต้ดินลึกประมาณ 0.2 เมตร โดยใช้ท่อเมนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และท่อแขนงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ที่ทำการเจาะรูพูน เพื่อช่วยกระจายน้ำซึมผ่านไปยังรากพืช ซึ่งจะช่วยลดการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้พักอาศัยในโครงการ

7) ระบบไฟฟ้าของถังบำบัดน้ำเสียและค่ากระแสไฟฟ้า จะจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกเฉพาะ

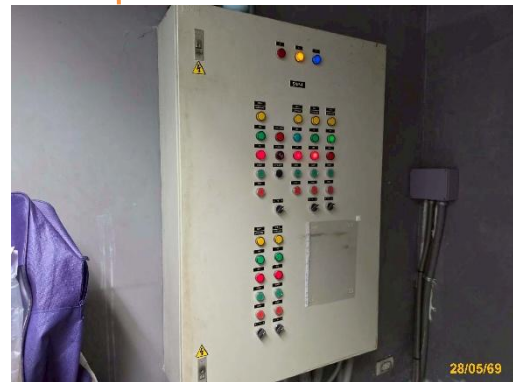
การดำเนินการในปัจจุบัน

น้ำเสียที่เกิดภายในโครงการจากโครงการ เกิดจากกิจกรรมการซักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องน้ำ และห้องครัว แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1 โดยปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ เกิดขึ้น ประมาณ 353 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดผ่านท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่ไม่มีการนำน้ำหลังการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ และในด้านการติดตามปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ทั้งนี้ ด้านการจัดการมลพิษ ยังไม่มีการติดตั้งระบบกำจัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) และก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และด้านการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารเป็นผู้ดูแล และติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.5-2





พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัด



มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.5-2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

1.3.6 ระบบระบายน้ำ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

1) การระบายน้ำในแนวตั้ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำในแนวตั้ง (Soil pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละส่วนของโครงการ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง รับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ผ่านท่อระบายน้ำสิ่งปฏิกูลในแนวนอน เพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Wastewater pipe) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบ ชักล้าง และจากการประกอบอาหารของห้องพักทุกห้องและห้องกิจกรรมอื่นๆ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำฝน (Rain pipe) เป็นท่อระบายน้ำฝน โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอนเพื่อระบายน้ำฝนลงสู่รางและท่อระบายน้ำในโครงการ

2) การระบายน้ำในแนวนอน เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) คือ ท่อระบายน้ำฝนจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า ระเบียงของทุกชั้น รวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำในแนวนอน ซึ่งเป็นท่อคสล. ขนาด 0.4 และ 0.6 เมตร ด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ระบายไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการต่อไป

3) การจัดการและการควบคุมการระบายน้ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการถูกเปลี่ยนจากพื้นที่อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ประมาณ 20 คูหา ห้องแถว สูง 2 ชั้น ประมาณ 44 คูหา และบ้านเดี่ยว สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มาเป็นอาคารชุดสูง 34 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน พร้อมพื้นที่สวนและถนน ทำให้พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการมีสิ่งปกคลุมดินน้อยลง ทำให้อัตราการไหลของน้ำฝนออกนอกพื้นที่โครงการมีน้อยกว่าสภาพเดิม แต่อย่างไรก็ตาม ภายใต้เงื่อนไขการคำนวณแบบยึดเวลาการระบายน้ำ เมื่อพัฒนาโครงการแล้ว โครงการต้องชะลอน้ำฝนที่ตกลงมาในพื้นที่โครงการไว้ก่อนให้นานประมาณ 16.45 นาที จึงทำให้อัตราการระบายน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการเท่ากับอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ

ดังนั้น โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนส่วนเกินที่มากกว่าอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ 69.66 ลูกบาศก์เมตร

การควบคุมการระบายน้ำของโครงการ เริ่มจากการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นโดยน้ำฝนบนอาคารจากหลังคา ดาดฟ้า และระเบียงห้อง จะถูกรวบรวมลงมาด้วยท่อรวบรวมน้ำฝนบนอาคารเป็นท่อแนวตั้ง เพื่อนำน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนอาคารระบายออกสู่รางระบายน้ำรอบตัวอาคารบริเวณชั้นพื้นดิน

ท่อระบายน้ำรอบโครงการ นอกจากรองรับน้ำฝนจากอาคารแล้วยังรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนถนนและส่วนที่เหลือจากการซึมลงดินบริเวณสวนหย่อมรอบๆ โครงการด้วย

ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้การทรวน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร สามารถทรวน้ำในระบบท่อได้ 70.0 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 69.66 ลูกบาศก์เมตร) ทั้งนี้ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้ท่อระบายน้ำ ขนาด 0.3 เมตรซึ่งมีอัตราการระบายของน้ำเต็มท่อ เท่ากับ 0.048 ลบ.ม./วินาที ซึ่งยังไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ (0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

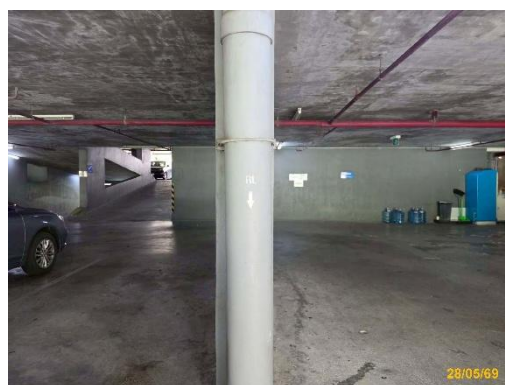
ดังนั้น ในการออกแบบวิธีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดการประหยัดพลังงาน โดยให้ไหลออกตามแนวโน้มถ่วง และวิธีการเป็นไปโดยอัตโนมัติ ควบคุม และดูแลรักษาง่าย

การดำเนินการในปัจจุบัน

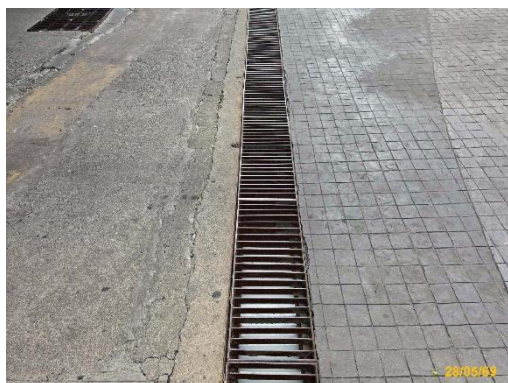
ระบบระบายน้ำภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 แนว ได้แก่ 1) การระบายน้ำในแนวตั้ง โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร และ 2) การระบายน้ำในแนวนอน โดยท่อระบายน้ำฝนจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นคาตฟ้า ระเบียงของทุกชั้น รวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำในแนวนอน ซึ่งเป็นท่อคสล. โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ระบายไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการด้วยการสูบออก ซึ่งการจัดการและการควบคุมการระบายน้ำ ทางโครงการได้มีการสูบระบายน้ำออกนอกโครงการ โดยใช้การสูบออกด้วยเครื่องสูบน้ำ โดยจะมีการทรวน้ำไว้ในบ่อพักน้ำก่อน แล้วจึงสูบระบายออก และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มากเกินไป แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



หัวรับน้ำฝน



ท่อระบายน้ำฝน

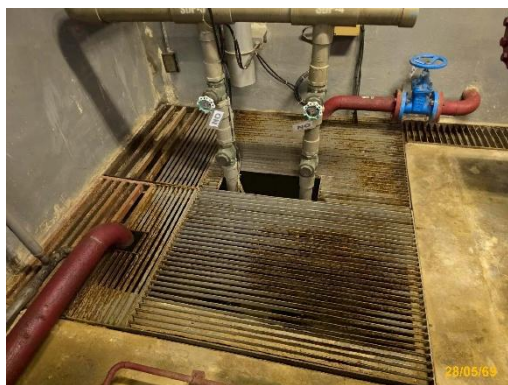


รางระบายน้ำรอบโครงการ

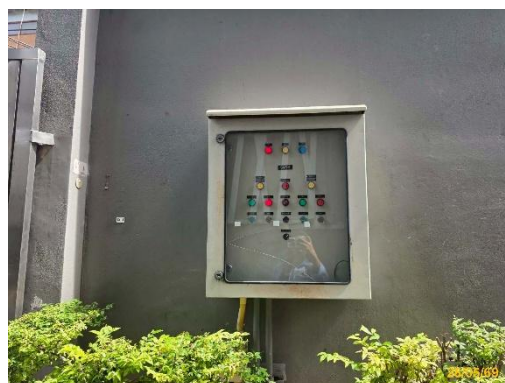
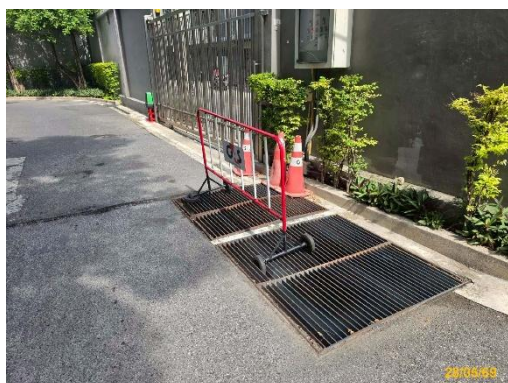


บ่อพักน้ำ

ภาพที่ 1.3.6-1 ระบบระบายน้ำ



ระบบการระบายน้ำขึ้นใต้ดิน



บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ และตู้ควบคุม

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ

1.3.7 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) **ลักษณะ และปริมาณของขยะมูลฝอย** คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 6.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกตามประเภทของกิจกรรมต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย ส่วนพาณิชย์ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพนักงาน โดยขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ แบ่งขยะออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะแห้งที่สามารถขายได้ (Recycle) ขยะแห้งทั่วไปไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ขยะเปียก และขยะอันตราย

2) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

(1) ถังรองรับขยะและห้องพักขยะแต่ละชั้น

- ชั้นใต้ดิน 1-2 เป็นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขียนบอกระดับ บริเวณโถงลิฟต์
- ชั้นที่ 1 เป็นที่จอดรถ ส่วนพาณิชย์ ห้องแม่บ้าน ห้องรปภ. ห้องระบบไฟฟ้า ห้องรับ-ส่ง จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขียนบอกระดับ บริเวณโถงลิฟต์ และจัดให้มีห้องพักขยะรวม ขนาด ความจุ 22.8 ลบ.ม.

- ชั้นที่ 2-4 เป็นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะรองรับขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมทั้งเช็บบูหรี บริเวณโถงลิฟต์

- ชั้นที่ 5-33 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีถังขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟต์ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง

- ชั้น 34 เป็นสรวายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ พื้นที่สวน จัดให้มีถังขยะรองรับขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะพร้อมที่เช็บบูหรี บริเวณโถงลิฟต์

(2) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ โครงการจัดให้มีการรวบรวมขยะมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังแสดงข้างต้น สำหรับการเก็บรวบรวมขยะของทุกชั้นจะจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บและคัดแยกขยะทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะและป้องกันกลิ่น มาเก็บรวบรวมไว้ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่าง ซึ่งแม่บ้านจะขนย้ายขยะภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น เช่นถังขยะลงมาทางลิฟต์ดับเพลิง โดยจะกำหนดเวลาการปฏิบัติงานในช่วงเวลา 10.00 น. ไปแล้ว (นอกเวลาเร่งด่วนที่ผู้พักอาศัยจะใช้ลิฟต์) เมื่อขนย้ายขยะลงมายังชั้นล่างแล้ว แม่บ้านสามารถขึ้นและขนย้ายไปยังห้องพักขยะรวมได้อย่างสะดวก โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

- มูลฝอยเปียก ให้แม่บ้านนำขยะมูลฝอยเปียกจากถังมูลฝอยเปียกในแต่ละชั้น โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น และนำมารวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก บริเวณชั้นล่างของโครงการ

- มูลฝอยแห้ง ให้แม่บ้านนำมูลฝอยแห้งจากถังมูลฝอยแห้ง และนำมารวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้งบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกมูลฝอย แยกเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้วมาตั้งรวมไว้ที่ห้องพักขยะแห้ง บริเวณชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนจากเขตคลองเตยต่อไป และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำมาพักไว้ยังห้องพักขยะแห้งให้เป็นระเบียบ เพื่อรอให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนไป

- มูลฝอยอันตราย ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะมูลฝอยอันตรายแต่ละชั้นมาเก็บพักไว้ยังห้องพักขยะแห้ง บริเวณชั้นล่างของโครงการ ซึ่งจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้นานประมาณ 16.7 วัน เพื่อรอการเก็บขนจากจากเขตคลองเตย แต่ในกรณีที่มีปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินไปที่จะเก็บพักไว้ในโครงการ ทางนิติบุคคลสามารถประสานงานกับเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาดำเนินการจัดเก็บได้ตลอดเวลา

(3) ที่พักขยะรวม โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างของอาคาร มีจำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง โดยประตูของห้องพักขยะอยู่บริเวณด้านข้างของทางวิ่ง โดยรถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดบริเวณทางวิ่งดังกล่าว เพื่อเก็บขนขยะ ซึ่งสามารถเก็บขนได้โดยสะดวก และไม่เป็นการกีดขวางการจราจร เนื่องจากช่วงเวลาที่เก็บขนเป็นช่วงเวลากลางคืน (20.00-6.00 น.)อยู่นอกเวลาเร่งด่วน โดยขณะที่ทำการเก็บขนให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานให้รถเก็บขนขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอด

ช่วงเวลาการเก็บขน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการย่นตที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการ โดยมีขนาดของห้องพักขยะแต่ละห้องดังนี้

- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (พื้นที่×ส) 6.43×2.4 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 ม.) คิดเป็นปริมาตร 11.57 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเหลือง ขนาด 200 ลิตร พร้อมถุงดำรองรับ สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ เพื่อความสะดวกในการขนย้าย สามารถกักเก็บขยะแห้งได้นาน 4.7 วัน

- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (พื้นที่×ส) 7.8×2.4 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 ม.) คิดเป็นปริมาตร 14.04 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเขียว ขนาด 200 ลิตร พร้อมถุงดำรองรับ และถังขยะสีเทาฝาสาม เพื่อความสะดวกในการขนย้าย สามารถกักเก็บขยะเปียกได้นานเท่ากับ 3.2 วัน

รวมความจุในการเก็บขยะได้ เท่ากับ 25.61 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นานเท่ากับ 3.7 วัน

ลักษณะของห้องพักขยะ จะจัดเตรียมไว้ดังนี้

- ภายในแต่ละห้องพักขยะจัดให้มีรางระบายน้ำขยะมูลฝอยขนาด 0.3×0.3 เมตร พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวม
- ห้องพักขยะเปียก จัดให้มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยชะลอการเน่าเสีย และกลิ่นเหม็นจากขยะเปียก
- ห้องพักขยะมีประตูปิดได้สนิท พร้อมผังปิดทึบ เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง
- จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

3) การกำจัดขยะมูลฝอย เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 6.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย 24.0 ลิตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตคลองเตย จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยทั่วไปภายในโครงการได้หมดแต่ละวัน

โดยทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับให้รถขยะเข้าจอด เพื่อจัดเก็บขยะอยู่ตรงกับประตูห้องพักขยะรวม ซึ่งจะทำให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้งานภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะ จึงคาดว่า การเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการ จะสามารถเก็บขยะได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้าง

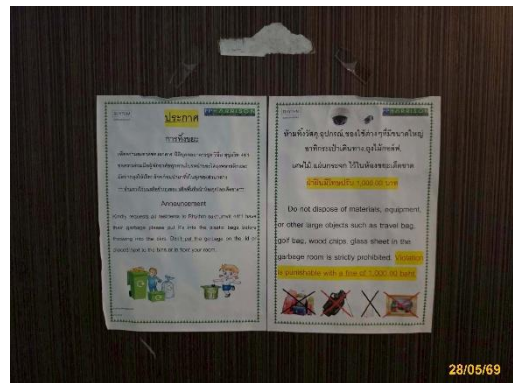
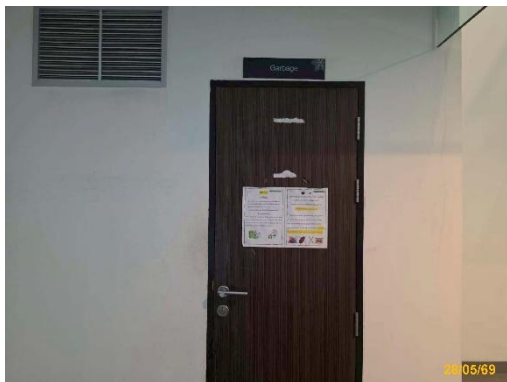
การดำเนินการในปัจจุบัน

การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ มีการดำเนินการดังนี้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ลานจอดรถ พื้นที่สนามหญ้า ฯลฯ มีการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย บริเวณละ 1 ถัง โดยไม่ได้มีการแยกประเภทมูลฝอย พร้อมด้วยที่เขี่ยบูห์ และชั้นพักอาศัย ชั้น 33 มีการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล ประเภทละ 1 ถัง อีกทั้งยังมีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของ

อาคาร มีจำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง โดยประตูของห้องพักขยะอยู่บริเวณด้านข้างของทางวิ่ง จะเปิดเฉพาะช่วงเวลาเก็บขน (ขณะถ่ายภาพอยู่ระหว่างการดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต) เพื่อป้องกันกลิ่นไม่พึงประสงค์ โดยทางโครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการวันเว้นวัน รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดบริเวณทางวิ่ง เพื่อเก็บขนขยะได้โดยสะดวก และไม่เป็นการกีดขวางการจราจร โดยเวลาประมาณ 15.00-16.30 น. และโครงการยังการดูแลความสะอาดถึงมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม โดยการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมคัดแยกและเก็บขนขยะมูลฝอย และทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะและป้องกันกลิ่น มาเก็บรวบรวมไว้ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณชั้นล่าง ซึ่งแม่บ้านจะขนย้ายขยะภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น ลงมาทางลิฟต์ดับเพลิง โดยจะกำหนดเวลาการปฏิบัติงานในช่วงเวลา ประมาณ 14.00 น. แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 1.3.7-1 การจัดการมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม



รวบรวม และขนย้ายขยะมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



สำนักงานเขตทำการเก็บขยะมูลฝอย



ร้านเข้ามารับซื้อของเก่า

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

1.3.8 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าของอาคารโครงการ ประมาณ 2,291.8 KVA แยกกิจกรรมการใช้ไฟฟ้าส่วนห้องพัก 1,525.24 KVA ส่วนพาณิชย์ 7.29 KVA และส่วนกลาง 759.3 KVA ซึ่งโครงการได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ โดยทางโครงการได้ติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจาก กปน. บริเวณด้านหน้าโครงการ แล้วเดินสายเข้าสู่ห้องมิเตอร์ไฟฟ้าแรงสูง ก่อนที่จะแยกไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

สำหรับการจ่ายไฟฟ้าภายในอาคารแยกเป็นระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ และจ่ายไฟฟ้าสำรอง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ทางโครงการได้จัดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำ ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยหม้อแปลงจะจ่ายไฟไปยังแผงจ่ายไฟแต่ละจุด ดังนี้

(1) หม้อแปลง 1 สำหรับจ่ายโหลดห้องพักอาศัยชั้นที่ 12-33 จำนวน 22 ชั้น รวมโหลดใช้ไฟฟ้า 1,115.3 KVA เพื่ออีก 25% รวมทั้งหมด 1,394.1 KVA

(2) หม้อแปลง 2 สำหรับจ่ายโหลดห้องพักอาศัย ชั้นที่ 5-11 จำนวน 7 ชั้น ร้านค้า และส่วนกลาง รวมโหลดใช้ไฟฟ้า 1,176.5 KVA เพื่ออีก 25% รวมทั้งหมด 1,470.7 KVA

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 450 KVA จำนวน 1 เครื่อง เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องระบบไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดังและระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board: MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วและป้องกันฟ้าผ่า ทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

การดำเนินการในปัจจุบัน

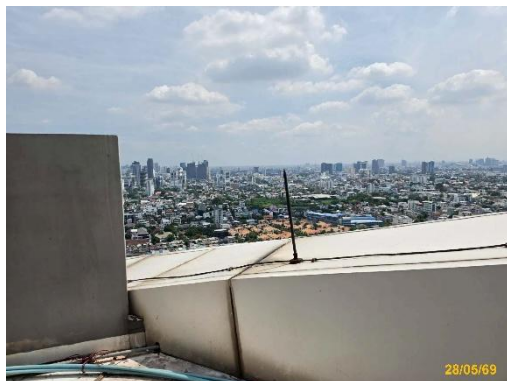
โครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ โดยทางโครงการได้ติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจาก กฟน. บริเวณด้านหน้าโครงการ แล้วเดินสายเข้าสู่ห้องมิเตอร์ไฟฟ้าแรงสูง ก่อนที่จะแยกไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร และสำหรับการจ่ายไฟฟ้าภายในอาคารแยกเป็นระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ และจ่ายไฟฟ้าสำรอง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ทางโครงการได้จัดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในอาคาร ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด และระบบไฟฟ้าสำรอง ได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 350 KVA จำนวน 1 เครื่อง เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ อีกทั้งยังจัดให้มีระบบป้องกันเสียงดังและระบบกำจัดเขม่าควัน เสียง และการสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทั้งนี้ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วและป้องกันฟ้าผ่า เป็นระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และ ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ จะใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED และมีการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ สำหรับใช้จ่ายพลังงานในอาคาร แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



ระบบไฟฟ้าปกติ



ระบบไฟฟ้าสำรอง



ระบบป้องกันฟ้าผ่า



พื้นที่ตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์



หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบไฟฟ้า

1.3.9 ระบบระบายอากาศ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ระบบระบายอากาศภายในโครงการจะแยกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนแรกระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตูและหน้าต่าง ส่วนที่สอง คือ บริเวณที่ต้องการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย เช่น ภายในลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน ห้องงานระบบไฟฟ้า โถงต้อนรับ ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องแม่บ้าน และห้องยาม เป็นต้น

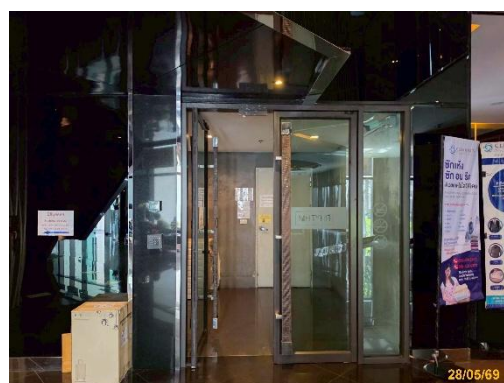
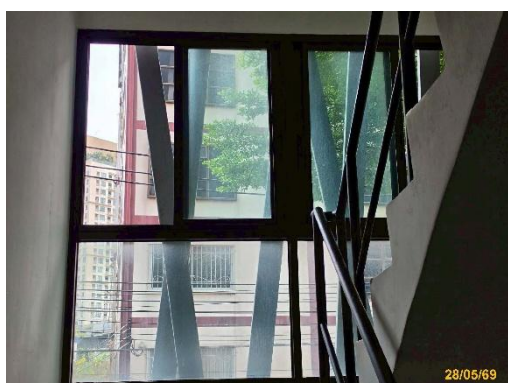
2) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟและลิฟต์

(1) บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของโครงการ มีจำนวน 4 แห่ง ผนังของบันไดหนีไฟที่อยู่ภายในตัวอาคารเป็นผนังทึบทุกด้าน โดยใช้ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดเป็นบานกระຈกเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร เชื่อมต่อกับอากาศภายนอกโครงการ

(2) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด แยกจากลิฟต์โดยสารของโครงการ ซึ่งมีจำนวนทั้งหมด 4 ชุด ที่ห้องลิฟต์โดยสาร ซึ่งมีผนังและประตูแยกออกจากทางเดินภายในอาคาร โดยลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบอัดอากาศตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1-2 และชั้นที่ 1-34 มีอัตราการการอัดอากาศ 22,400 CFM

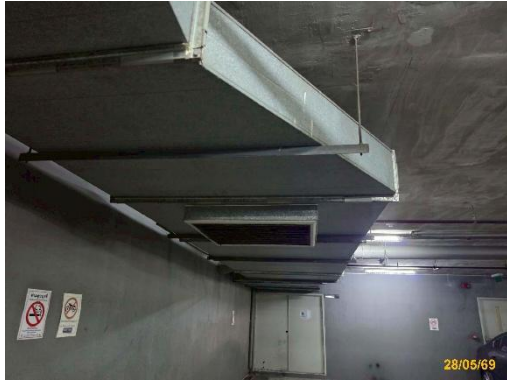
การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายอากาศภายในโครงการจะแยกเป็น 2 ส่วน คือ ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตู หน้าต่าง และการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย เช่น ภายในลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน เป็นต้น และระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ ใช้ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดเป็นบานกระຈกเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร เชื่อมต่อกับอากาศภายนอกโครงการ และระบบระบายอากาศของลิฟต์ดับเพลิง ใช้ระบบระบายอากาศแบบอัดอากาศ แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบระบายอากาศ



ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน



พัดลมอัดอากาศ



ระบบปรับอากาศ แบบแยกส่วน

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ

1.3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FACP) จะอยู่บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ยังมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator: GANN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ และระบบเสียงตามสายประกาศ

(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) และ Fire phone Jack โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียงจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องรปภ. ห้องแม่บ้าน โถงลิฟต์ และทางเดินของทุกชั้น
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นแบบตรวจจับการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Detector) มีหลักการทำงาน คือ เมื่อมีอัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานทันที ติดตั้งไว้ลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน และภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อยืน ถังเก็บน้ำสำรอง หัวดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้

(1) ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุดของอาคาร จำนวน 2 ท่อ เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ และถังเก็บน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ติดตั้งไว้ในบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น

- หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2½×2½×6 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน

- น้ำสำรองดับเพลิง เก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตร 81.0 ลูกบาศก์เมตร ทำให้การสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงของโครงการที่เตรียมไว้สามารถสำรองได้นาน 30 นาที

(3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้

(4) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องพักทุกห้อง ส่วนสำนักงาน ห้องต่างๆ และที่จอดรถยนต์ โดยตำแหน่งการติดตั้ง Sprinkler แต่ละหัวจะห่างกันประมาณ 4 เมตร ทั้งนี้เพื่อให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นของอาคาร

(5) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 4 บันได ที่ช่วยอพยพคนออกจากตัวอาคารชั้นบนสุดถึงชั้นพื้นดิน มาয়งจตุรวมพลไว้อย่างปลอดภัย ดังนี้

- บันไดหลัก ST-1 อยู่บริเวณทิศตะวันออกของอาคารส่วนผู้พักอาศัย กว้างประมาณ 1.5 เมตร มีความสูงจากชั้นที่ 34-ชั้นล่างสุดสู่พื้นดิน

- บันไดหนีไฟ ST-2 อยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคารส่วนผู้พักอาศัย กว้างประมาณ 1.2 เมตร มีความสูงจากชั้นที่ 34-ชั้นล่างสุดสู่พื้นดิน และชั้นใต้ดิน 1-2

- บันไดหนีไฟ ST-3 อยู่บริเวณลานจอดรถยนต์ กว้างประมาณ 1.2 เมตร มีความสูงจากชั้นที่ 4-ชั้นล่างสุดสู่พื้นดิน และชั้นใต้ดิน 1-2

- บันไดหนีไฟ ST-4 อยู่บริเวณลานจอดรถยนต์ กว้างประมาณ 1.0 เมตร มีความสูงจากชั้นที่ 4-ชั้นล่างสุดสู่พื้นดิน และชั้นใต้ดิน 1-2

- บันไดหนีไฟ ST-1 และ ST-2 อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวก สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้โดยใช้เวลาประมาณ 31.17 นาที ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

(6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีโถงลิฟต์ดับเพลิงพร้อมลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด พร้อมระบบอัดอากาศตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1-2 และชั้นที่ 1-34 มีอัตราการอัดอากาศ 22,400 CFM ทั้งนี้ยังมีลิฟต์โดยสารตัวที่ 1-4 อยู่ติดกับโถงลิฟต์ และโถงสูไฟ ลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา และสามารถจอดได้ทุกชั้น

(7) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมแบตเตอรี่ สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และที่จอดรถยนต์

(8) ลานหนีไฟทางอากาศ เป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ลาน อยู่ในพื้นที่ชั้นที่ 34 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 10.20×10.20 เมตร

(9) ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากหลอดฟลูออเรสเซนต์ 11 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน

(10) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น

(11) ระบบป้องกันอันตรายฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ

(12) จุดรวมพล เป็นการกำหนดไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น ซึ่งได้กำหนดไว้ บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคารโครงการ 2 แห่ง คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 836 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก และผู้ให้บริการของโครงการเป็น 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.39 ตารางเมตร (คาดว่าจะมีผู้มาพักอาศัยในโครงการ 2,140 คน) โดยบริเวณดังกล่าว จะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด

พร้อมกันนี้จุดรวมพลดังกล่าว สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีความเหมาะสมกับสภาพการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ โดยมีอุปกรณ์ต่างๆ ได้แก่ ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ช่องเสียบโทรศัพท์ฉุกเฉิน ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือเครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน และระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ท่อย่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ถังน้ำสำรองดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ อีกทั้งระบบยังสนับสนุนอื่นๆ เช่น บันไดหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ลานหนีไฟทางอากาศ ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ ระบบป้องกันอันตรายฟ้าผ่า และจุดรวมพล แสดงดังภาพที่ 1.3.10-1



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FACP)



สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell)

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย



Fire phone Jack



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ท่อขึ้น



หัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบสำรองน้ำดับเพลิง

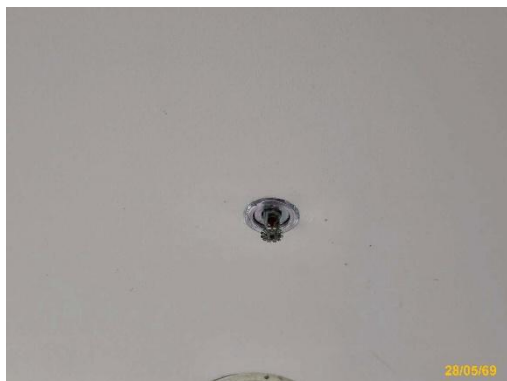
ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System)



ลิฟต์ดับเพลิง



ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ลานหนีไฟทางอากาศ



ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์

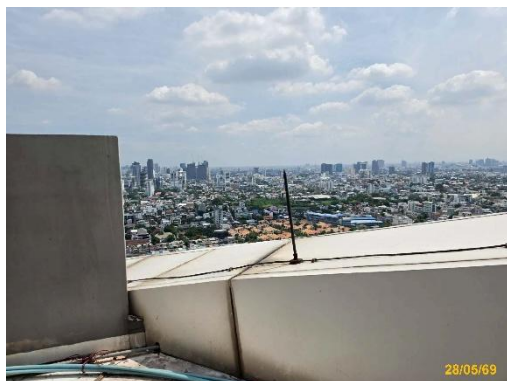
ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย



ป้ายบอกชั้น



ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



ระบบป้องกันอันตรายฟ้าผ่า

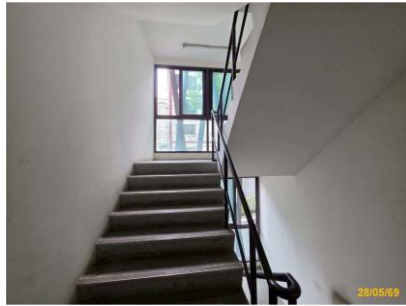


ลำโพงแจ้งเหตุ

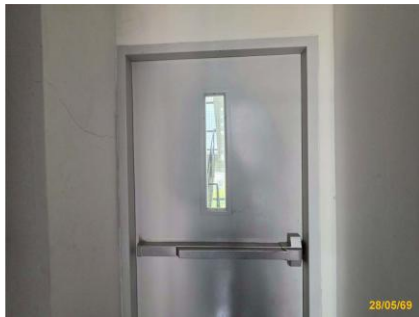
ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย



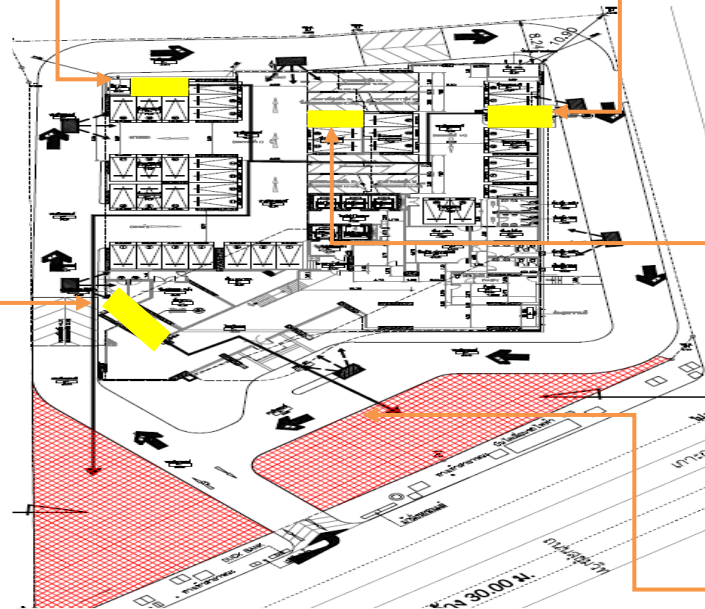
บันไดหนีไฟ ST-3



บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟและจุดรวมพล
ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-4



จุดรวมพล

1.3.11 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พื้นที่สีเขียวและพื้นที่สำหรับพักผ่อนนันทนาการของโครงการ เป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ในการพักผ่อน ผ่อนคลาย ออกกำลังกาย บริเวณสวนหย่อมและต้นไม้บริเวณรอบๆโครงการได้

1) **การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ** สำหรับการจัดพื้นที่สีเขียว ทางโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นล่าง ขนาด 1,505.0 ตารางเมตร (ร้อยละ 60.08 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้น 5 และชั้น 34 ขนาด 780 และ 220 ตารางเมตร ตามลำดับ รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 2,505 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน/1.17 ตารางเมตร รายละเอียดพื้นที่สีเขียว เป็นดังนี้

(1) พื้นที่ชั้นล่าง แบ่งออกเป็น 3 โซน ประกอบด้วย

- โซน A มีขนาดพื้นที่ 600 ตารางเมตร ไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 90 ต้น ได้แก่ ต้นปาล์มพัด หูกะจิง และโศกอินเดีย และปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ หญ้า
- โซน B มีขนาดพื้นที่ 520 ตารางเมตร ไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 52 ต้น ได้แก่ ต้นปาล์มพัด หูกะจิง และโศกอินเดีย และปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ หญ้า
- โซน C มีขนาดพื้นที่ 440 ตารางเมตร ไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 15 ต้น ได้แก่ ต้นปาล์มพัด และหูกะจิง และปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ ขวนชม โนรี ชาดัด และหญ้า
- ชั้น 5 มีขนาดพื้นที่ 780 ตารางเมตร ปลูกสวนหย่อมบนอาคาร ไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 47 ต้น ได้แก่ ต้นลีลาวดี และปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นโนรี ชาดัด และหญ้า
- ชั้น 34 มีขนาดพื้นที่ 220 ตารางเมตร ปลูกสวนหย่อมบนอาคาร ไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 25 ต้น ได้แก่ ต้นลีลาวดี และปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นโนรี ชาดัด และหญ้า

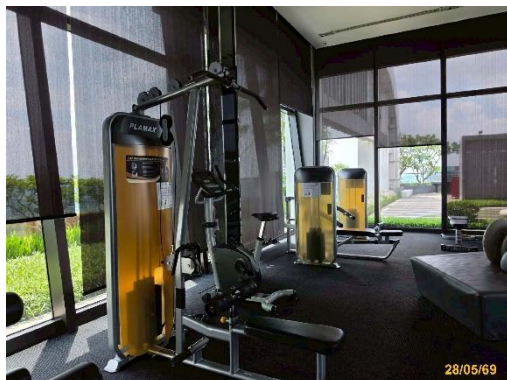
สำหรับพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ ติดกับสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง โครงการจัดให้พื้นที่สวนและแนวรั้วที่ขยับเข้ามาในโครงการประมาณ 1.0 เมตร และจัดให้ปลูกไม้พุ่ม ในลักษณะเปิดโล่ง ช่วยเพิ่มภูมิทัศน์ให้กับสถานีรถไฟฟ้าให้มีความสวยงามมากยิ่งขึ้น

การดำเนินการในปัจจุบัน

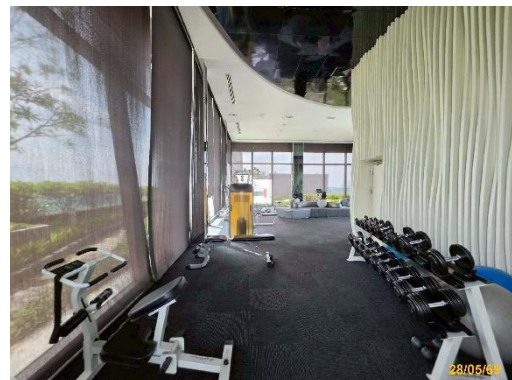
โครงการพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นล่าง ชั้น 5 และชั้น 34 พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่
สันทนาการอื่นๆ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ใช้พักผ่อน ทั้งนี้สำหรับพื้นที่สีเขียวบริเวณ
ด้านหน้าโครงการ ติดกับสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง โครงการจัดให้พื้นที่สวนและแนวรั้วที่ขยับเข้ามาในโครงการ
และจัดให้ปลูกไม้พุ่ม ในลักษณะเปิดโล่ง ช่วยเพิ่มภูมิทัศน์ให้กับสถานีรถไฟฟ้าให้มีความสวยงามมากยิ่งขึ้น แสดงดัง
ภาพที่ 1.3.11-1 และภาพที่ 1.3.11-2



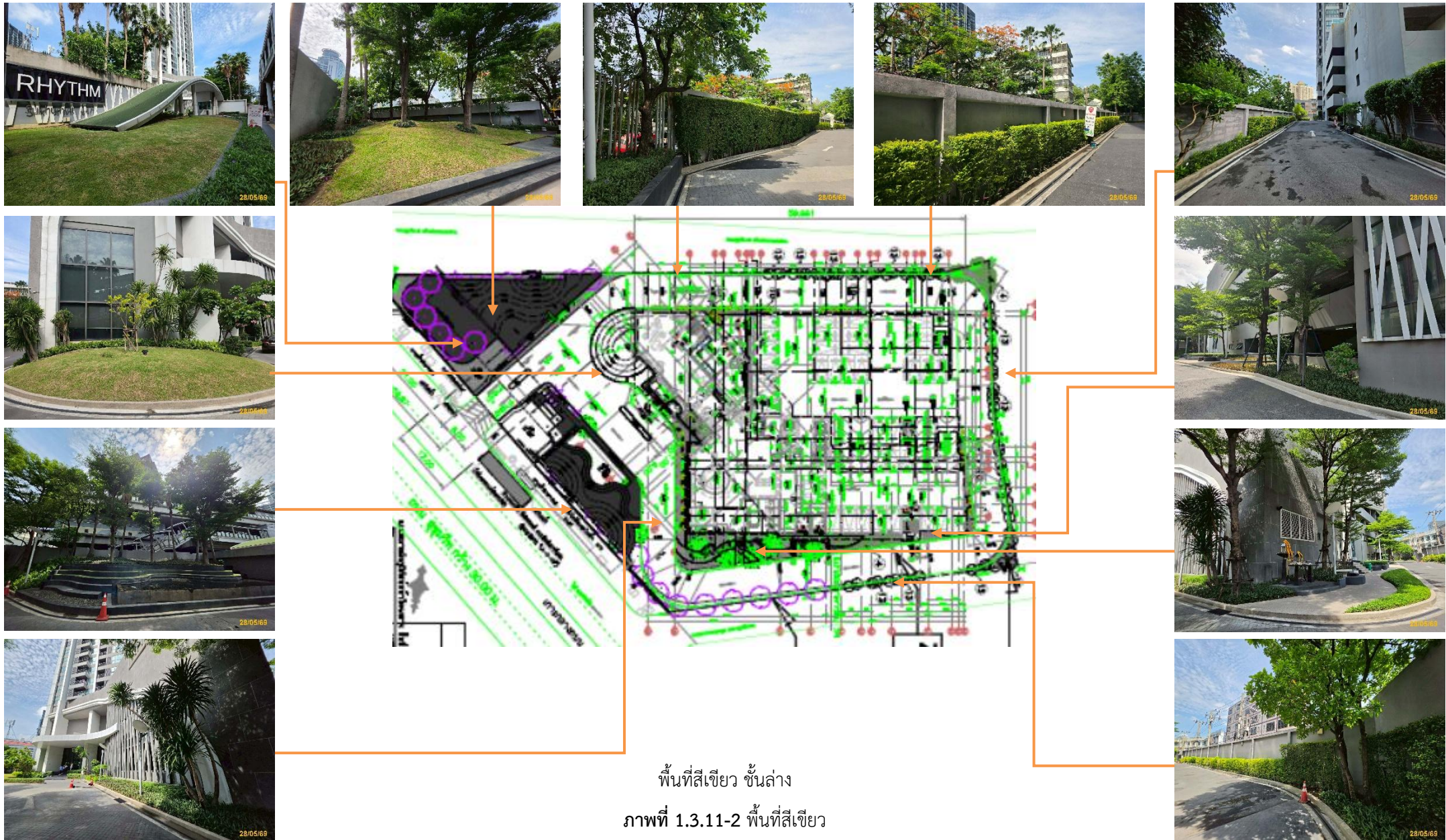
สระว่ายน้ำ

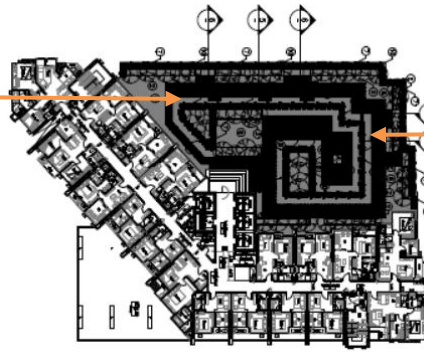


ห้องออกกำลังกาย

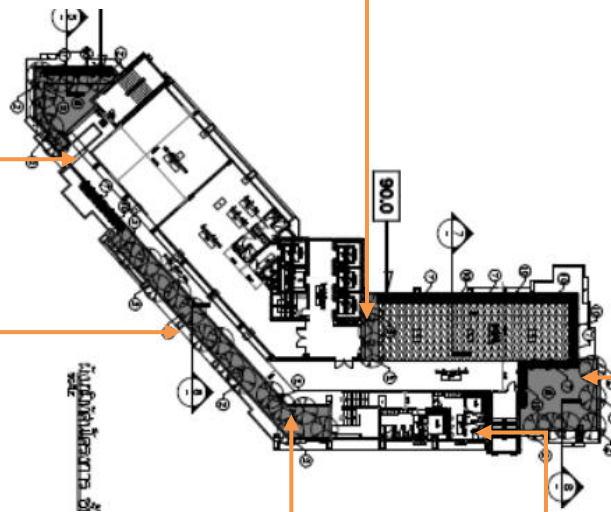


ภาพที่ 1.3.11-1 พื้นที่นันทนาการ





พื้นที่สีเขียว ชั้น 5



พื้นที่สีเขียว ชั้น 34

ภาพที่ 1.3.11-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

1.3.12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อบริการอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยและประตูเปิด-ปิด ด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ที่ชั้นที่ 1-34 ของอาคารโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

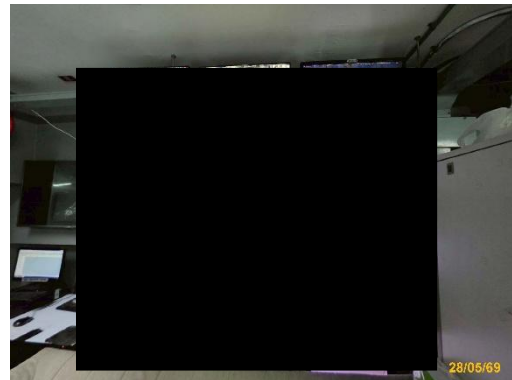
โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง สำหรับประตูส่วนพักอาศัยเป็นระบบ Key Card ทั้งนี้ ยังได้จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด ติดตั้งไว้โดยรอบพื้นที่ แสดงดังภาพที่ 1.3.12-1



ป้อมและ จนท. รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณลานจอดรถ



กล้องวงจรปิด และระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

ภาพที่ 1.3.12-1 ระบบรักษาความปลอดภัย

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2569											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						☉						☉

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ คุณภาพน้ำ และทัศนียภาพ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถในการด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบจุดบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ <i>E. coli</i> ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูก ร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
3. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อกักน้ำ, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
5. คุณภาพน้ำ	- การทำงานของปั๊มสูบน้ำ และลูกลอยอัตโนมัติ	- ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน												
	- ตรวจวัด pH, Cl, Coliform bacteria, <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้มาใช้บริการมากที่สุด	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด ดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกาก 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ทุกวัน												
	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
6. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- เดือนละ 2 ครั้ง												
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้		- วันละ 1 ครั้ง												
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์												

ทุกวัน/วันละ 1 ครั้ง

ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์

สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามลักษณะที่เครื่องหมายปรากฏ

เดือนละ 1 ครั้ง

เดือนละ 2 ครั้ง

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามารับบริหารจัดการแล้ว โดยโครงการมีขนาดพื้นที่ 3-0-69 ไร่ หรือ 5,076 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารชุด 1 อาคาร สูง 34 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน มีห้องพักทั้งสิ้นประมาณ 486 ห้อง และส่วนพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวนประมาณ 270 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น

ปัจจุบันโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ทส.1009.5/5380 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2554 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓	- มีการว่าจ้างให้บริษัท สวนนิสา จำกัด เข้ามาบริการคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-		-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามเขตแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ภาพที่ 2.2-3 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	✓	- จากการสอบถามข้อมูลจากทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งว่าได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และผลัดเปลี่ยนการประกาศไปตามโอกาสที่เหมาะสม	- ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓	- โครงการให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีคุณสมบัติในการประหยัดไฟเป็นหลัก และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ ติดตั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักอาศัย	- ภาพที่ 2.2-3 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	5. จัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลช่องเปิด ประตูหรือหน้าต่าง หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓ - มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้น 5 และชั้น 34 โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ ทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียว
	8. จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ในลานจอดรถชั้นใต้ดินทั้ง 2 ชั้น ใต้ดิน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ และท่อระบายอากาศเสียจากลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินไปยังชั้นดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	9. จัดให้มีการควบคุมมลพิษจากรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเสียเข้ากับพื้นที่สีเขียว ขนาด 150 ตร.ม.บริเวณพื้นที่ชั้นล่างโครงการ	✓		
	10. จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับ บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-4 เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ	✗ - บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-4 ยังไม่ได้มีการปลูกไม้ประดับเพื่อให้ทำหน้าที่กรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศ แต่ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างสามารถช่วยกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศได้บางส่วน	ตารางที่ 4-2	-
	11. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓ - มีการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ เพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	12. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	⊙ - บริเวณโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการระบุในระเบียบการพักอาศัย ในหัวข้อที่ 1.1 การใช้ที่จอดรถ ให้ผู้พักอาศัย โดยขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-2 คู่มือระเบียบการพักอาศัย
	13. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลบริเวณที่จอดรถ หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	14. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS	✓ - จากการสอบถามทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ พบว่า ได้มีช่องทางการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน ทั้งนี้ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ติดกับรถไฟฟ้า BTS สถานีพระโขนง ผู้พักอาศัยโดยส่วนใหญ่จึงนิยมใช้รถไฟฟ้า BTS ในการเดินทาง	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	15. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น หรือยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000 หรือถ้าประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์มาแสดงด้วย - ท่อไอเสียต้องมีไส้กรองอากาศแบบ Dry type - เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ พร้อมทั้งฝ่ายช่างได้มีการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย และมีคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทย เพื่อเป็นเครื่องมือช่วยในการดำเนินงาน	✓ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ภายในโครงการ ยี่ห้อ FG WILSON เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในสหราชอาณาจักร โดยประกอบไปด้วย ท่อไอเสียที่มีไส้กรองอากาศแบบ Dry type เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ พร้อมทั้งฝ่ายช่างได้มีการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย และมีคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทย เพื่อเป็นเครื่องมือช่วยในการดำเนินงาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย				
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	◐	- บริเวณโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการระบุในระเบียบการพักอาศัย ในหัวข้อที่ 1.1 การใช้ที่จอดรถ ให้ผู้พักอาศัย โดยขับขี่ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-2 คู่มือระเบียบการพักอาศัย
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	✓	- มีการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ เพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุกวัน หากพบว่าเกิดการชำรุด จะหน้าที่จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	- มีการว่าจ้างให้บริษัท สวนนิสา จำกัด เข้ามาบริการคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน
	5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	✓	- ทางโครงการไม่ได้มีการจัดให้มีกิจกรรมนอกเหนือจากการพักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้มีการบังคับใช้ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดริธีม สุขุมวิท 44/1	-	ภาคผนวก ค-2 คู่มือระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักนอน หรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	✓ - ทางโครงการได้มีการแจ้งผู้พักอาศัยก่อนเข้าพัก หากมีการซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตไปยังนิติบุคคลอาคารชุดก่อน และฝ่ายจัดการอาคารจะกำหนด ไม่ให้ทำงานในช่วงเวลาพักนอน หรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้านอย่างเคร่งครัด แต่ทั้งนี้โครงการยังมีการบังคับใช้ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท 44/1 ในเรื่องของการเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงห้องชุด	-	ภาคผนวก ค-2 คู่มือระเบียบการพักอาศัย
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	✓ - อาคารโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างอาคารตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว โดยได้ดำเนินการตั้งแต่ในขั้นตอนก่อสร้างแล้ว เนื่องจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.6) อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	2. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550	✓ - โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 โดยได้ดำเนินการตั้งแต่ในขั้นตอนก่อสร้างแล้ว เนื่องจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.6) อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัด เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของโครงการ (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	✗ - ยังไม่มีการทำแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ฝ่ายจัดการอาคารจะมีการเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ หากเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ในการฝึกอบรมการอพยพหนีไฟประจำปี จะมีการสอดแทรกวิธีการปฏิบัติในการเอาตัวรอดเมื่อเกิดอุบัติเหตุขึ้นต้นให้ผู้เข้าอบรมได้รับทราบ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) ห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) ยึด หรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) วางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์			
	4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยสารเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	✕ - ยังไม่มีการทำแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ฝ่ายจัดการอาคารจะมีการเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ เพื่อดำเนินการช่วยเหลือและอพยพคน โดยในการฝึกอบรมการอพยพหนีไฟประจำปี จะมีการสอดแทรกวิธีการปฏิบัติตนเบื้องต้นเมื่อเกิดอุบัติเหตุให้ผู้เข้าอบรมได้รับทราบ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบ้าน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	✗ ยังไม่มีการทำแผนการอพยพหลังการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ฝ่ายจัดการอาคารจะมีการเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ เพื่อดำเนินการช่วยเหลือและอพยพคน โดยในการฝึกอบรมการอพยพหนีไฟประจำปี จะมีการสอดแทรกวิธีการปฏิบัติตนเบื้องต้นเมื่อเกิดอุบัติเหตุให้ผู้เข้าอบรมได้รับทราบ	ตารางที่ 4-2	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากส่วนพักอาศัย จัดให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดจานหมุนชีวภาพ (RBC) ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกตะกอนหนัก ส่วนเติมอากาศด้วยจานหมุนชีวภาพ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านหน้าข้างอาคารโครงการ	✓ - มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากส่วนพักอาศัย จัดให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านหน้าข้างอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปลูก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 90 วัน หรือ เมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓ - มีช่วงประจำโครงการดูแลตรวจสอบปริมาณตะกอน และกากไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และได้กำหนดแผนการสูบน้ำไปกำจัด โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น ทั้งนี้หากตรวจพบว่ามีปริมาณตะกอนใกล้เต็มความจุถึงก่อนเวลาที่กำหนดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-	-
	3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - อุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีจำนวน 2 ชุด ทำงานสลับกันหากมีอุปกรณ์ชุดใดที่เสียหาย อุปกรณ์อีกชุดจะทำหน้าที่แทนได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	4. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	✓ - มีช่วงประจำโครงการดูแลตรวจสอบปริมาณตะกอน และกากไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และได้กำหนดแผนการสูบน้ำไปกำจัด โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น ทั้งนี้หากตรวจพบว่ามีปริมาณตะกอนใกล้เต็มความจุถึงก่อนเวลาที่กำหนดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - มีช่วงประจำโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ภายในโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปลูก
	7. เมื่อมีการเข้าดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่ง ชั่วคราว โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และความปลอดภัยในบริเวณดังกล่าว	✓ - เมื่อมีการเข้าดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และความปลอดภัยในบริเวณดังกล่าวทุก ครั้งของการปฏิบัติงาน	-	-
	8. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ ตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	✓ - ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีการปฏิบัติงานในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ไม่มาก และไม่ปฏิบัติงานในวันหยุด	-	-
	9. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✗ - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการติดเส้นสีแดง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” อย่างชัดเจน	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปลูก
	10. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ - จากการสอบถามทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ พบว่า ได้มีการกำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง ก่อนปฏิบัติงานผ่านทางกลุ่มไลน์ลูกบ้าน อนึ่งในการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะไม่เลือกปฏิบัติงานในวันที่มีผู้พักอาศัยอยู่มาก เช่น วันเสาร์-อาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-
	11. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓ - หลังการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการปิดฝาบ่อทันทีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โดยตามความถี่และพารามิเตอร์เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)
	2. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	✓		
	3. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและ ส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โดยความถี่และพารามิเตอร์เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH - Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	✓ - มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH และ Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งมีการบันทึกผลการตรวจสอบประจำวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	6. . ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าเกิดข้อบกพร่องเจ้าหน้าที่จะทำการซ่อมแซมทันที เพื่อให้ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำสามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
	7. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - แม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นบริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
	8. . ถ้ามีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
	9. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✗ - ในบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำ	ตารางที่ 4-2	-
	10. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✗ - ในบริเวณสระว่ายน้ำยังไม่ได้มีการติดป้ายแสดงบริเวณหรือความลึก	ตารางที่ 4-2	-
	11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	✗ - ในบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	12. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	⊙ - ในบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการไม่ได้มีการติดตั้งโทรศัพท์ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน แต่ทั้งนี้ได้มีการติดกล้อง CCTV ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยในบริเวณสระได้ตลอดเวลา และมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ความจุรวม 519.0 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง ความจุรวม 81.0 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง ขนาดความจุ 90.0 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 609 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน	✓ - มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบประปา
	2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปน เปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ ควบคู่ไปกับการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบประปา
	3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดกั้นรอยร้าว และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทาง ฝาบ่อได้	✓ - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีฝาบ่อที่ปิดกั้นรอยร้าว และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบประปา
	4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓ - หากทางโครงการดำเนินการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เจ้าหน้าที่จะดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำประปา	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถึงเก็บน้ำ	✓ - ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อวิเคราะห์ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด ในความถี่ทุกๆ 3 เดือน	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ
	6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓		
	7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาให้ช่างผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อจะได้สำรองน้ำใช้	✓ - หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำของโครงการทางโครงการจะทำการล้างทำความสะอาด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ที่ผ่านมายังไม่มีการปนเปื้อนของน้ำใช้	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้อยู่ประจำระบบจ่ายน้ำโครงการเพื่อทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา และเดินระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และหากตรวจพบว่าการชำรุด จะเร่งดำเนินการแก้ไข	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	9. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบจ่ายน้ำตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	✓		
	10. ตรวจสอบและควบคุมการทำงานของระบบลูกลอย ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้าในระดับที่เหมาะสม เพื่อลดความถี่ในการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	✓ - ช่างประจำโครงการคอยดูแลตรวจสอบและควบคุมการทำงานของระบบลูกลอยในถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้าให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม เพื่อลดความถี่ในการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ควบคู่ไปกับการดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบประปา
	11. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และหากตรวจพบว่าการชำรุด จะเร่งดำเนินการแก้ไข	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	12. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ จากการสอบถามทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ พบว่า ได้จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยรณรงค์ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และผลัดเปลี่ยนการประกาศไปตามโอกาสที่เหมาะสม พร้อมทั้งได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในห้องน้ำส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ - ภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	✓ - มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานภายในโครงการ เช่น หลอด LED แบบประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
	3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓ - มีการควบคุมไฟส่องสว่างที่สามารถเปิด-ปิดเฉพาะจุดได้ และมีการกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิด	-	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓ - มีการติดแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีคุณสมบัติในการประหยัดไฟเป็นหลัก และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ ติดตั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และ การดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้น 5 และชั้น 34 โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียว
	7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็น อุณหภูมิที่ กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้ พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดฟลูออโรแคด หลอดประหยัดแทน หลอดไส้ ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอม แพคฟลูออเรสเซนต์ ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอด ฟอม จอมประหยัด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก	✓ - มีการติดป้ายประกาศ และประชาสัมพันธ์ทางกลุ่มไลน์ลูกบ้าน เรื่อง มาตรการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า - ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก - เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม. - ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้น้ำแข็งจับหนาเกินไปจะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก - ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช้เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะช่วยลดการสิ้นเปลืองไฟได้				
	8. ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคลและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	✓	- จากการสอบถามทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ พบว่า ได้มีการประชาสัมพันธ์ด้านการประหยัดพลังงาน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และผลัดเปลี่ยนการประกาศไปตามโอกาสที่เหมาะสม และมีการติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานที่บอร์ด	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓ - จากการสอบถามข้อมูล ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งว่ามีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และผลัดเปลี่ยนการประกาศไปตามโอกาสที่เหมาะสม และมีการติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานที่บอร์ด	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ - จากการสอบถามข้อมูลจากทางนิติบุคคลฯ ได้แจ้งว่าได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และผลัดเปลี่ยนการประกาศไปตามโอกาสที่เหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	4. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน และประหยัดพลังงาน	✓ - มีการว่าจ้างให้บริษัท สวนนิสา จำกัด เข้ามาบริการคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน
3.3 การจัดการขยะ	1. ชั้นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟต์ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง	○ - ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำ สำหรับรองรับ ขยะเปียก และขยะรีไซเคิล โดยไม่ได้จัดให้มีถังขยะอันตรายและถังขยะแห้ง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 2 ห้อง สำหรับห้องพักขยะแห้งขนาดความจุ 11.57 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะเปียกขนาดความจุ 14.04 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 25.61 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.3 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	✓ - ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคารจำนวน 2 ห้อง สำหรับห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดอัตราการเจริญเติบโตของเชื้อโรค ซึ่งส่งผลให้เกิดกลิ่นเหม็นเน่าจากการย่อยสลายขยะของจุลินทรีย์	✓ - ภายในห้องพักขยะเปียกได้จัดให้มีระบบปรับอากาศ เพื่อลดอัตราการเจริญเติบโตของเชื้อโรค ซึ่งส่งผลให้เกิดกลิ่นเหม็นเน่าจากการย่อยสลายขยะของจุลินทรีย์	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✕ - ไม่พบป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะด้วยข้อความว่า “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ซึ่ง ณ ปัจจุบันที่ประตูหน้าห้องพักขยะประจำชั้นได้มีการติดประกาศข้อความเกี่ยวกับการห้ามทิ้งขยะนอกถังเท่านั้น ซึ่งข้อความดังกล่าวยังไม่สอดคล้องกับมาตรการฯ ที่กำหนด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างจะมีการแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตย ให้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน	✓ - มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันช่วงเวลา 14.00 น. และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	7. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลัง เวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลด ปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ - จากการสอบถามทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ พบว่า ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และผลัดเปลี่ยนการประกาศไปตามโอกาสที่เหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดดูแลบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม หลังจากพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้วจะดำเนินการปิดประตูห้องพักขยะทันทีเพื่อป้องกันกลิ่นเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง และจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - รถเก็บขยะของสำนักงานเขต จะมีสัญญาณไฟแสดงอยู่แล้ว ที่บริเวณท้ายรถ และในช่วงเวลาที่สำนักงานเขตมาเก็บขยะ เป็นช่วงเวลาที่มีการสัญจรน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบด้านการจราจรมากนัก	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการท่อน้ำภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการ ความจุรวม 70 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน	✓ - ในพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการท่อน้ำภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการ และจัดให้มีบ่อกักน้ำสุดท้าย เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ
	2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากท่อท่อน้ำด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร คิดเป็นอัตราการระบาย 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำฝนจากท่อท่อน้ำภายในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิทไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการซึ่งเกิดขึ้น 0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓ - มีการระบายน้ำออกโดยใช้การสูบออกด้วยเครื่องสูบน้ำ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันปัญหาด้านการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ
	3. บริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 จัดให้มีบ่อ SUMP PUMP พร้อมเครื่องสูบน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้น สูบขึ้นมายังท่อระบายน้ำ ขนาด 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:500 โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ	✓ - บริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 จัดให้มีบ่อ SUMP PUMP พร้อมเครื่องสูบน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้น สูบขึ้นมายังท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมขัง เช่น เครื่องสูบน้ำและกระสอบทรายบริเวณทางลงชั้นใต้ดิน เพื่อไว้รองรับปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการ	✓ - ยังไม่มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมขัง เพื่อไว้รองรับปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการ โดยจากการสอบถามนิติบุคคลพบว่า จะทำการจัดเตรียมล่วงหน้าก็ต่อเมื่อมีแนวโน้มว่าจะเกิดน้ำท่วมเท่านั้น ซึ่งในปัจจุบันในพื้นที่โครงการมีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมต่ำ	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้ทำการแก้ไขทันที	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ
	6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓		
	7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	✓		
	8. ตรวจสอบและเผื่อระวังหากเกิดน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการต่อเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่สำคัญของอาคาร โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	✓ - บริเวณห้องเครื่องจักรส่วนใหญ่ของโครงการอยู่บริเวณชั้น 3 ของอาคารและมีการบางส่วนที่อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งในปัจจุบันในพื้นที่โครงการมีแนวโน้มต่ำที่จะเกิดน้ำท่วม	-	-
	9. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดจานหมุนชีวภาพ (RBC) ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกตะกอนหนัก ส่วนเติมอากาศด้วยจานหมุน ชีวภาพ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน จำนวน 1 ชุด ผัง ใต้ดินบริเวณถนนด้านข้างอาคารโครงการสามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน	✓ - ในโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากส่วนพักอาศัย จัดให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังใต้ดินบริเวณถนนด้านหน้าข้างอาคารโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	10. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุกๆ 3 ปี/ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	11. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 90 วัน/ครั้ง	✓		
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	✓		
	13. จัดให้มีถังสำเร็จรูป ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน (CH ₄) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาก๊าซเพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂)	○	ตารางที่ 4-2	-
	14. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Dry gas scrubber ซึ่งใช้เหล็กออกไซด์ (Fe ₂ O ₃) เป็นตัวทำปฏิกิริยากับก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์เป็นเหล็กไพไรต์ (Fe ₂ S ₃) โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนสาร Fe ₂ O ₃ ซึ่งผสมอยู่ในถัง De-Sulfurized Cartridge เป็นเวลาทุกๆ 6 เดือน	○	ตารางที่ 4-2	-
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	16. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - มีแผนงานและแผนตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	17. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดย ไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้ บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - อุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีจำนวน 2 ชุด ทำงานสลับกัน หากมีอุปกรณ์ชุดใดที่เสียหาย อุปกรณ์อีกชุดจะทำหน้าที่แทนได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	18. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - มีช่างประจำโครงการตรวจสอบฝาบ่อและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	19. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✗ - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการติดเส้นสีแดง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” อย่างชัดเจน	ตารางที่ 4-2	-
	20. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - ได้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียว
	21. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	✗ - ไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ	✓ - รถยนต์ของผู้พักอาศัยจะเข้า-ออกโครงการโดยใช้บัตรคีย์การ์ด และติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยจะเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง โดยไม่มีกรจอดบริเวณหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	2. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรกและอัตราก้าวหน้าสำหรับผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของที่ประชุมกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนสุขุมวิท	✓ - จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก ซึ่งมีระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่ถึง 30 เมตร แต่ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่นิยมเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS ที่อยู่ด้านหน้าโครงการ จึงทำให้มีปริมาณรถยนต์ในการเข้าออกไม่มาก และคาดว่าจะอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนสุขุมวิท	✓ - มีการจัดระบบการจราจร โดยการติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนสุขุมวิท	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ - การจราจรในโครงการเป็นการเดินรถทิศทางเดียว มีการแสดงลูกศรทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	6. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	✓ - พื้นที่ทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น ได้มีการติดตั้งกระจกนูนโค้งเพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	7. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรและผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS รวมทั้งรถเมล์ที่เข้าจอดป้ายรอรถโดยสาร สามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการได้อย่างชัดเจน	✓ - ภูมิทัศน์บริเวณหน้าโครงการเป็นพื้นที่สีเขียว ประเภทไม้พุ่ม มีความสูงของต้นไม้ไม่มาก จึงทำให้ผู้สัญจรและผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS รวมทั้งรถเมล์ที่เข้าจอดป้ายรอรถโดยสาร สามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	8. ประสานงานกับเขตคลองเตย เพื่อบริจาคและก่อสร้างที่พักรถโดยสารประจำทางแบบมีหลังคา จำนวน 1 แห่ง ขนาด ประมาณ 1.5X4.0 ม. เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้สัญจร และผู้ให้บริการป้ายรอรถโดยสารประจำทาง	✓ - ยังไม่มีการประสานกับเขตคลองเตย เพื่อบริจาคและก่อสร้างที่พักรถโดยสารประจำทางแบบมีหลังคา เนื่องจากบริเวณหน้าโครงการมีที่พักรถโดยสารอยู่แล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	9. จัดให้มีเส้นทางแยกเลี้ยว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร ผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS และลดการกีดขวางของรถโดยสารประจำทางที่เข้าจอดบริเวณป้ายรอรถโดยสาร	✕ - ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ยังไม่ได้มีการตีเส้นทแยงเลี้ยว เนื่องจากพื้นที่ถนนสาธารณะอยู่นอกเหนืออำนาจดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดฯ อนึ่ง ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะนำมาตรการดังกล่าว เข้าที่ประชุมเพื่อหาแนวทางการดำเนินการที่เหมาะสมต่อไป	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	10. จัดให้มีการลดระดับคันหินทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยไม่การตัดคันหินทางเท้า เพื่อใช้ชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชน และผู้สัญจร บริเวณด้านหน้าโครงการ ประกอบกับพื้นผิวถนนด้านหน้าโครงการมีความราบเรียบ ไม่มีทางต่างระดับ ทำให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้สัญจรไปมา	✓ - ทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นรูปแบบการตัดคันหินทางเท้า แต่ทั้งนี้ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีระยะเพียงพอที่จะให้รถยนต์ชะลอความเร็วก่อนเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแลการจราจรด้านหน้าโครงการอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	11. จัดภูมิทัศน์ด้านหน้าโครงการที่ติดกับทางเท้าจะถอยเข้าไปในโครงการอีกประมาณ 1 เมตร เพื่อเป็นการเปิดพื้นที่สัญจร ทางเท้าให้กว้างขึ้น และเอื้อประโยชน์ต่อการใช้บริการบริเวณสถานีรถไฟฟ้าของประชาชน	✓ - มีการจัดภูมิทัศน์ด้านหน้าโครงการที่ติดกับทางเท้าจะถอยเข้าไปในโครงการอีกประมาณ 1 เมตร เพื่อเป็นการเปิดพื้นที่สัญจรทางเท้าให้กว้างขึ้น และเอื้อประโยชน์ต่อการใช้บริการบริเวณสถานีรถไฟฟ้าของประชาชน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	12. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ - มีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์อย่างชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	14. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 270 คัน	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการทั้งหมด 270 คัน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	15. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	16. ให้นิติบุคคลอาคารชุด รมรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อลดจำนวนรถที่เข้ามาจอดในโครงการ และการติดขัดของจราจร	✓ - จากการสอบถามทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ พบว่า ได้มีช่องทางการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน พร้อมกันนี้ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ติดกับรถไฟฟ้า BTS สถานีพระโขนง ผู้พักอาศัยโดยส่วนใหญ่จึงนิยมใช้รถไฟฟ้า BTS ในการเดินทาง	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	17. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการมีเพียงป้ายชื่อโครงการที่แสดงถึงตำแหน่งที่ตั้งโครงการเท่านั้น ไม่ได้มีป้ายหรือวัสดุใดถูกติดตั้งอันจะเป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการของผู้ขับขี้อีกทั้งได้ให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้าการจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	✓	- มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้าการจัดการน้ำเสีย และขยะเป็นส่วนใหญ่แล้ว ซึ่งจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	-	-
3.7 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเปิดดำเนินการ และจดทะเบียนนิติบุคคลมากกว่าหนึ่งปี ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ แต่ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	✓			
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ				
	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- การจัดระบบการจราจร โดยการติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนสุขุมวิท	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- การจราจรในโครงการเป็นการเดินรถทิศทางเดียว มีการแสดงลูกศรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีกระจกนูนกลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	✓	- มีการติดตั้งกระจกนูนกลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้น 5 และชั้น 34 โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	<u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</u> 1. สำรวจอาคาร และระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้มีอาการ เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	✓	- ช่วงประจำโครงการมีการเดินสำรวจ และตรวจสอบอาคารอย่างสม่ำเสมอ หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	
	2. ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ	✕	- ยังไม่ได้มีการตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ	ตารางที่ 4-2	-
	3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร	✓	- การระบายอากาศภายในโครงการ เช่น ลานจอดรถชั้นใต้ดิน มีการควบคุมการไหลเวียน โดยใช้พัดลมดูดอากาศ เพื่ออัดอากาศเข้าในพื้นที่อาคาร และพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	4. ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ	✓	- ในพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมความชื้นและมีการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ	-	-
	5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	✓	- จากการสอบถามข้อมูลจากทางนิติบุคคลฯ ได้แจ้งว่าได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และผลัดเปลี่ยนการประกาศไปตามโอกาสที่เหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง คลส.				
	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- การตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ ควบคู่ไปกับการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบประปา
	2. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีฝาบ่อที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบประปา
	3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓	- หากทางโครงการดำเนินการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เจ้าหน้าที่จะดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำประปา	-	-
	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓	- มีทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อวิเคราะห์ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด ในความถี่ทุกๆ 3 เดือน	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ
	5. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓			
	6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด	✓	- หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำของโครงการทางโครงการจะทำการล้างทำความสะอาด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ที่ผ่านมายังไม่มีการปนเปื้อนของน้ำใช้	-	-
	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ				
	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจ	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	2. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่มิใช่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	วิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โดยตามความถี่และพารามิเตอร์เป็นไปตามมาตรการกำหนด		ในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)
	3. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- มีการบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
4.3 การศึกษา	-		-	-	-
4.4 ศาสนา	-		-	-	-
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยในโครงการ	✓			
	3. จัดให้มีระบบศัลยกรรมในการเข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	✓	- ในการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ทางโครงการได้ควบคุมการเข้า-ออกของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ด้วยระบบศัลยกรรม เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	✓ - โครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	2. จัดให้มี Sensor ที่ตำแหน่งประตูหนีไฟทุกบ้านทุกชั้น ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสัญญาณจาก Sensor จะไปแสดงที่ห้องควบคุม (Central Control) เพื่อตรวจสอบและให้เข้าไปใช้บันไดหนีไฟสามารถกลับเข้ามาในพื้นที่อาคารในแต่ละชั้นได้	✓ - ที่ประตูหนีไฟได้มีการติดตั้ง Sensor ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสัญญาณจาก Sensor จะไปแสดงที่ห้องควบคุม (Central Control) เพื่อตรวจสอบและให้ผู้ที่เข้าไปใช้บันไดหนีไฟสามารถกลับเข้ามาในพื้นที่อาคารในแต่ละชั้นได้	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	✓ - มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ - มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	6. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	✗ - ปี 2569 ยังมีการจัดการฝึกซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ แต่อย่างไร มีเพียงการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2563	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-4 ใบรับรองการซ้อมดับเพลิงประจำปี พ.ศ. 2563
	8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จาก การฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓ - มีการทำแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี	✗ - ปี 2569 ยังมีการจัดการฝึกซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ แต่อย่างไร มีเพียงการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2563	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-4 ใบรับรองการซ้อมดับเพลิงประจำปี พ.ศ. 2563
	10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ - ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ช่วยกันสอดส่องดูแลบริเวณบันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ หากพบมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ดำเนินการเคลื่อนย้ายออกไปอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	11. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนด้านหน้าอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 836 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓ - ปัจจุบันพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ อยู่บริเวณป้อม รปภ. พร้อมทั้งติดตั้งป้าย “พื้นที่จุดรวมพล” ที่มีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน บนอาคารชั้นที่ 5 และ 34 รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 2,505 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.17 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยดูดซับเสียงลดการสะท้อน แสง และเพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา และทำให้อาคารโครงการ ไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓ - มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้น 5 และชั้น 34 โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ ทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียว
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓ - บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	-	ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓ - ทางโครงการได้เลือกใช้กระจกที่ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย และในพื้นที่ส่วนกลางของตัวอาคารพักอาศัยโดยออกแบบให้มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ เพื่อลดปริมาณการใช้และประหยัดพลังงานในพื้นที่ตัวอาคารพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓ - มีการว่าจ้างให้บริษัท สวนนิสา จำกัด เข้ามาบริการคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน
	5. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนแล้วเสร็จจนถึงภายในการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเปิดดำเนินการ และจดทะเบียนนิติบุคคลมากกว่าหนึ่งปี ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ แต่ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม	การจราจร 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการทั้งหมด 270 คัน และห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีจอดรถยนต์ จำนวน 270 คัน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการทั้งหมด 270 คัน และห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	4. จัดให้มีการจราจรในโครงการเป็นการเดินรถทิศทางเดียว มีการแสดงลูกศรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- การจราจรในโครงการเป็นการเดินรถทิศทางเดียว มีการแสดงลูกศรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- มีการติดตั้งระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด อนึ่ง จะจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานอยู่เป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	✗	- ปี 2569 ยังมีการจัดการฝึกซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ แต่อย่างไร มีเพียงการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2563	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-4 ใบรับรองการซ้อมดับเพลิงประจำปี พ.ศ. 2563

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม (ต่อ)	จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	✕ - ปี 2569 ยังมีการจัดการฝึกซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ แต่อย่างไร มีเพียงการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2563	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-4 ใบรับรองการซ้อมดับเพลิงประจำปี พ.ศ. 2563
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	2. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ	✓ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย		
(2) การสัมภาษณ์แบบเจาะลึก	-	-	-	-



คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

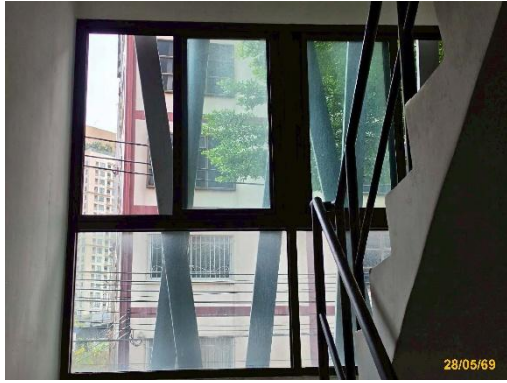


แนวรั้วรอบโครงการ

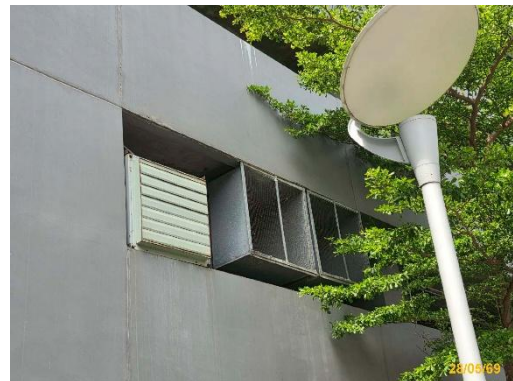
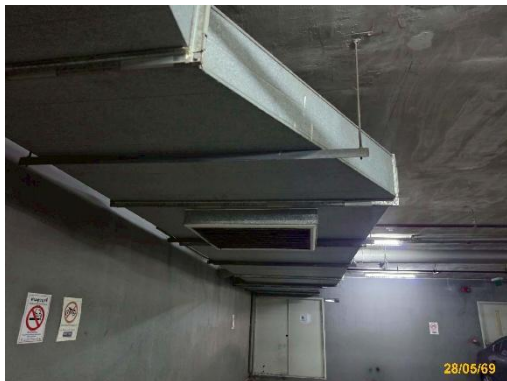


กระจกตัดแสง

ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร



ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน



พัดลมอัดอากาศ



ระบบปรับอากาศ แบบแยกส่วน

ภาพที่ 2.2-3 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



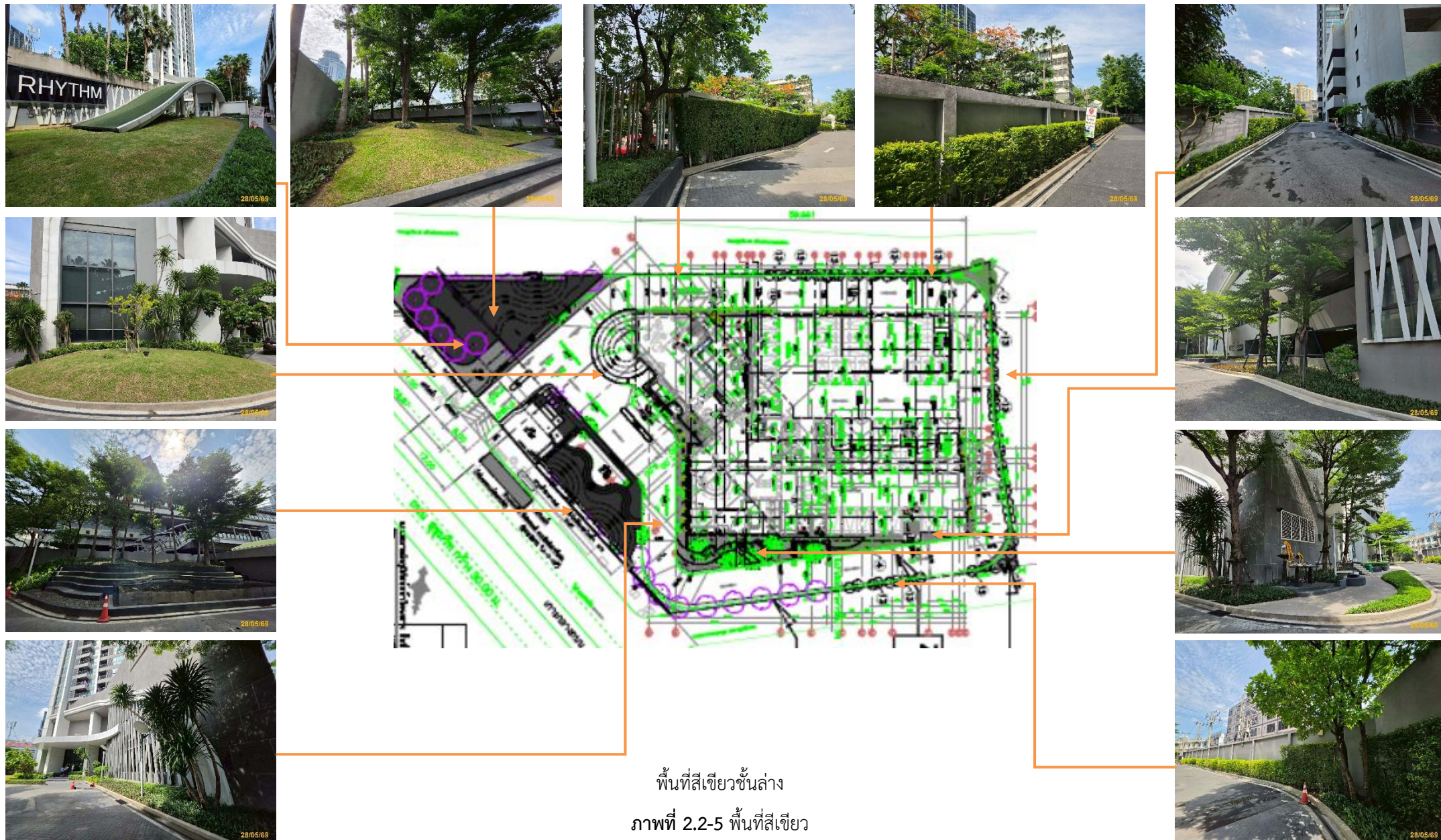
ล้างแอร์ส่วนกลาง

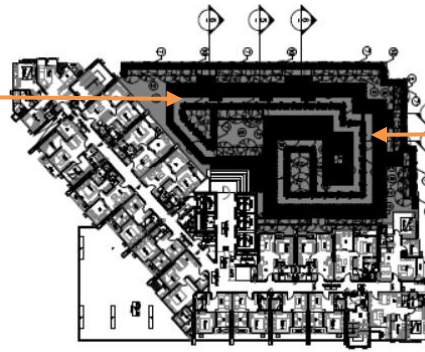
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



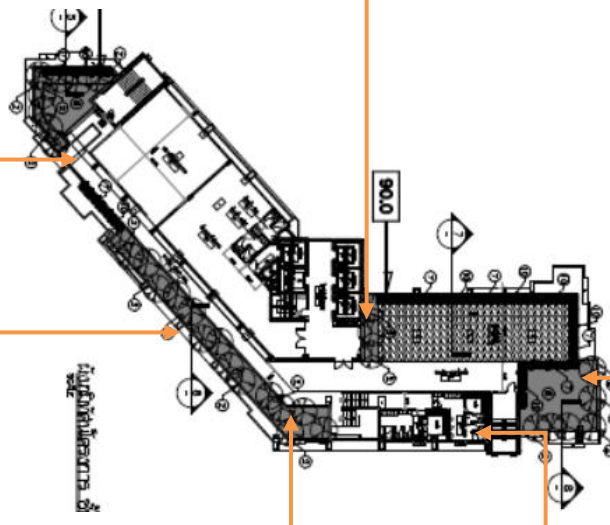
ช่องทางการประชาสัมพันธ์ทางแอปพลิเคชันไลน์

ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์





พื้นที่สีเขียว ชั้น 5

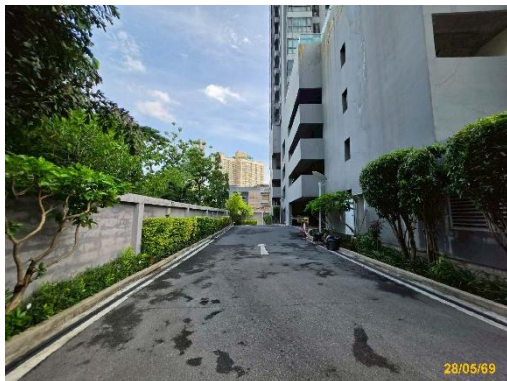


พื้นที่สีเขียว ชั้น 34

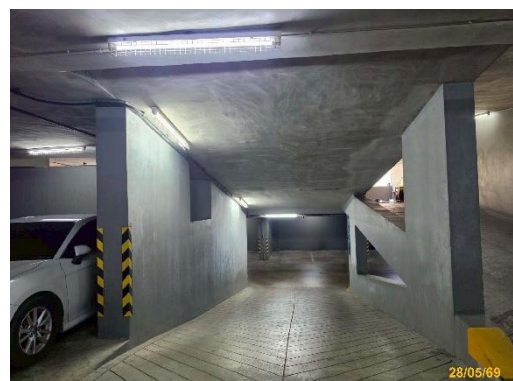
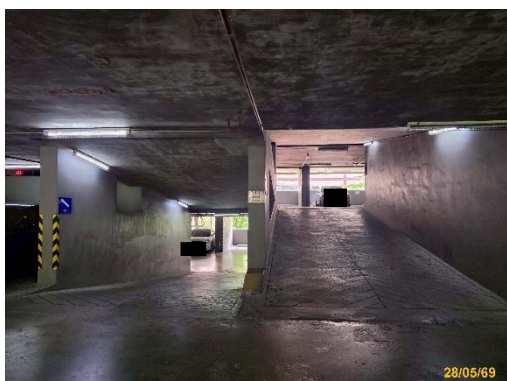
ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ทางเข้า-ออกโครงการ

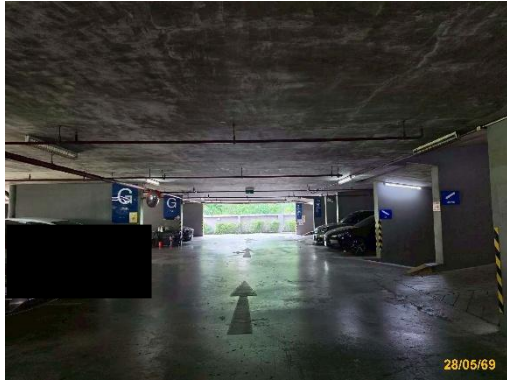


ถนนรอบอาคาร

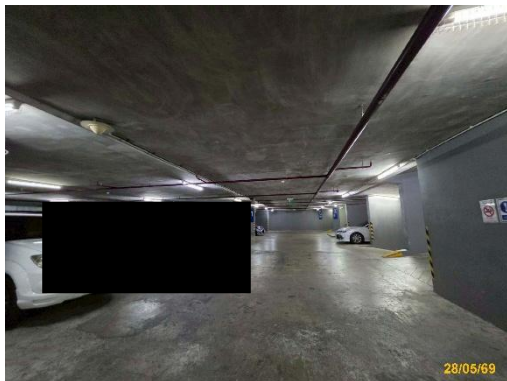


ทางลาดชั้นขึ้น-ลงที่จอดรถ

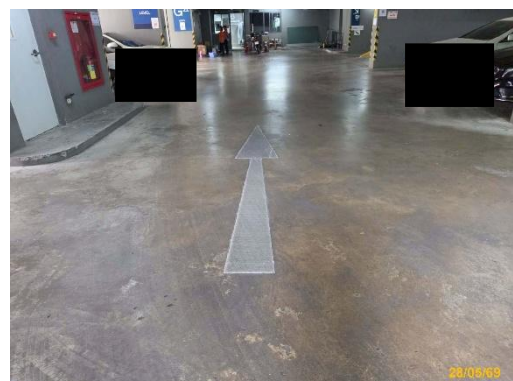
ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร



พื้นที่จอดรถบนอาคาร

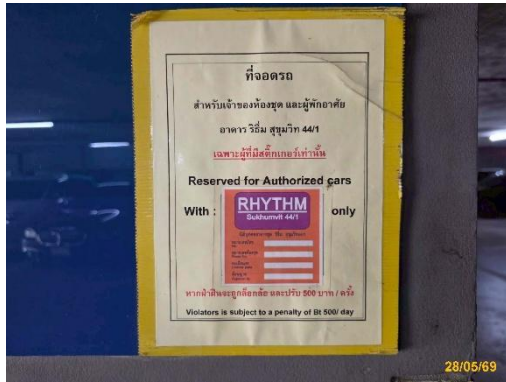


พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบการจราจร



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



ป้ายดับเครื่องยนต์



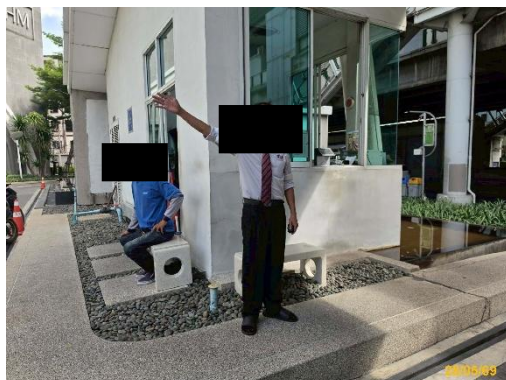
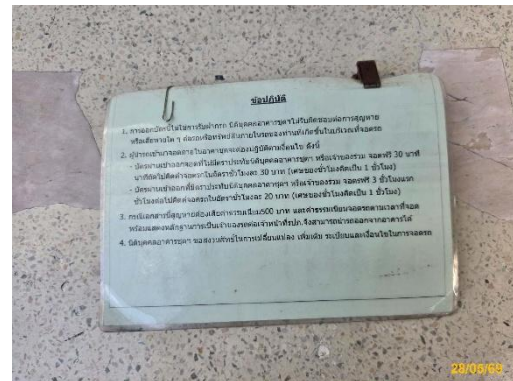
อัตราค่าจอดรถ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณลานจอดรถ



บัตรแลกเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหน้าโครงการ



ป้อม รปภ.

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบการจราจร

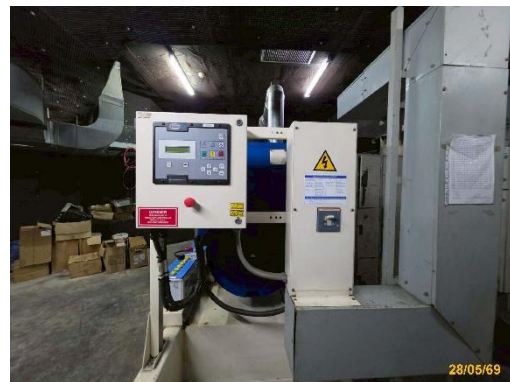


แสงสว่างทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน

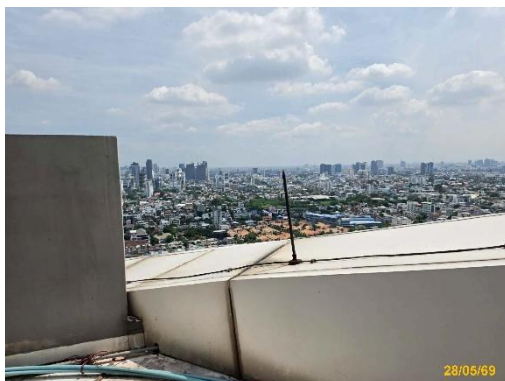
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบการจราจร



ระบบไฟฟ้าปกติ

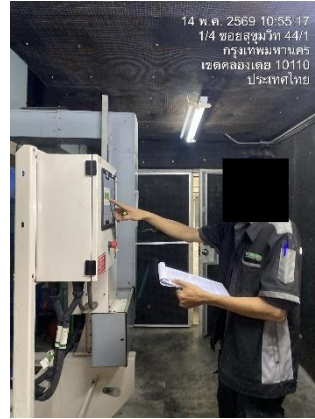


ระบบไฟฟ้าสำรอง

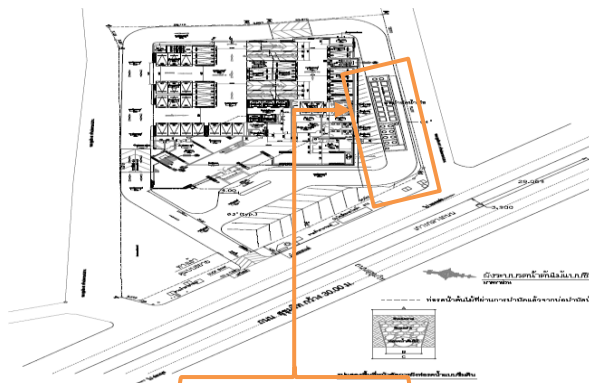


ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า

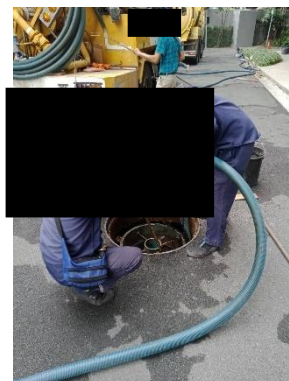


ช่างตรวจเช็คระบบไฟฟ้าสำรอง
ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ตู้ควบคุมระบบบำบัด



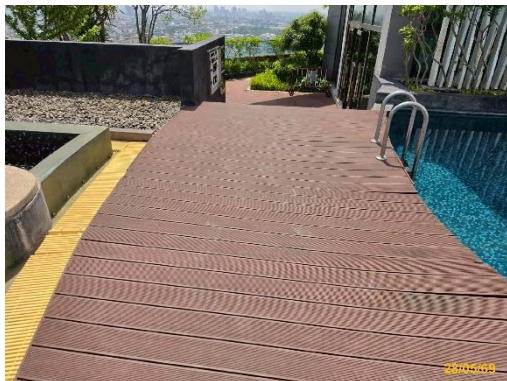
มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



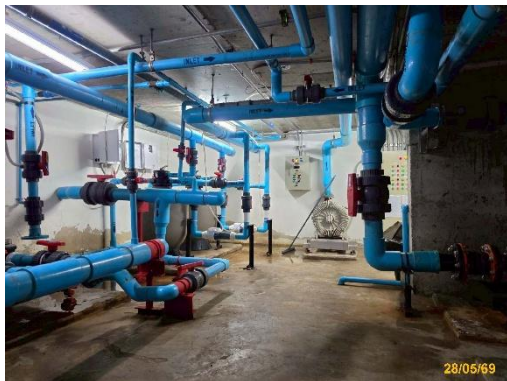
โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ถังสำรองน้ำสระว่ายน้ำ



ระบบกรองสระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงค่าการตรวจ pH-คลอรีน ประจำวัน



ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ



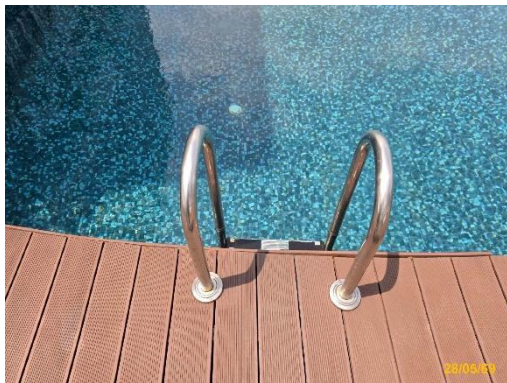
ห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำ



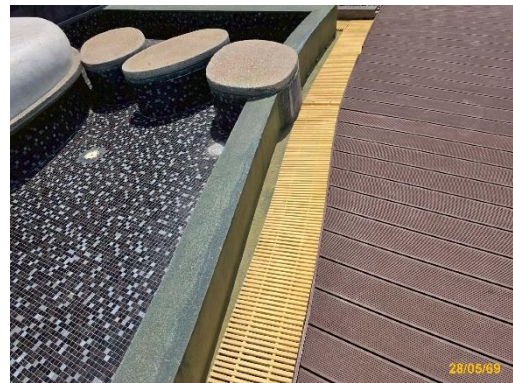
อ่างล้างมือ



ที่ล้างตัว



บันไดขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำ



อุปกรณ์สำหรับล้างสระว่ายน้ำ



กล่องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ตรวจวัดค่า pH-คลอรีน สระว่ายน้ำ



สารเคมีเติมสระว่ายน้ำ



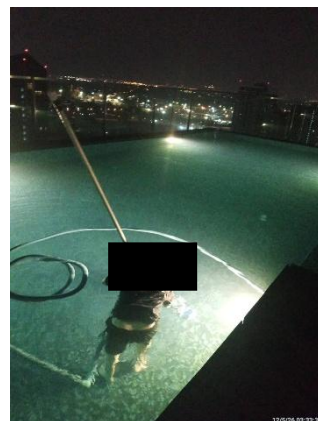
แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเวลากลางคืน



เกลือสระว่ายน้ำ



ช่างตรวจวัดค่า pH-คลอรีน ประจำวัน



ช่างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ



มิเตอร์น้ำประปา



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน



ถังสำรองน้ำใต้ดิน ถังที่ 1



ถังสำรองน้ำใต้ดิน ถังที่ 2



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-10 ระบบประปา



เครื่องปั้มน้ำ พร้อมถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



ช่างตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบประปา

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบประปา



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน



พื้นที่ติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์



ระบบควบคุมไฟฟ้าส่วนกลาง



ตารางการเปิด-ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง

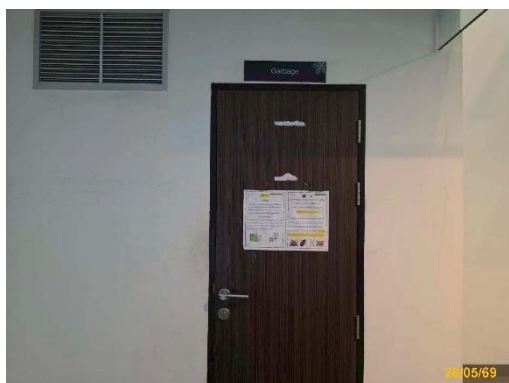


เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



รวบรวม และขนย้ายขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย



สำนักงานเขตทำการเก็บขนมูลฝอย



ร้านเข้ามารับซื้อของเก่า

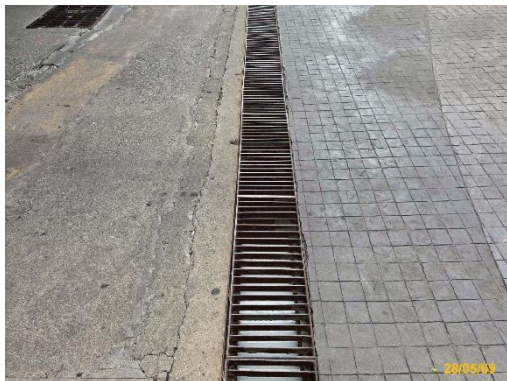
ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



หัวรับน้ำฝน



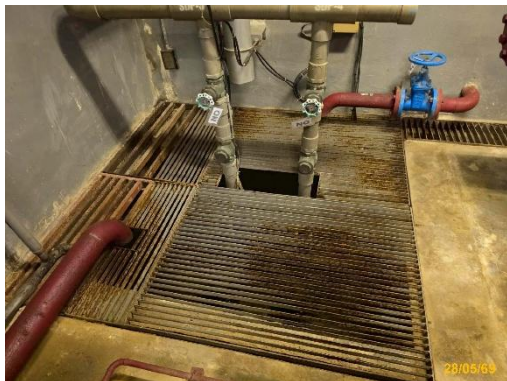
ท่อระบายน้ำฝน



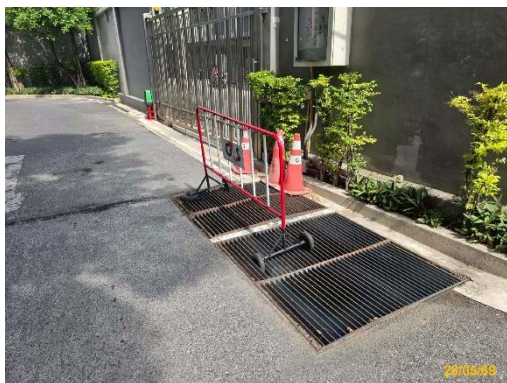
รางระบายน้ำรอบโครงการ



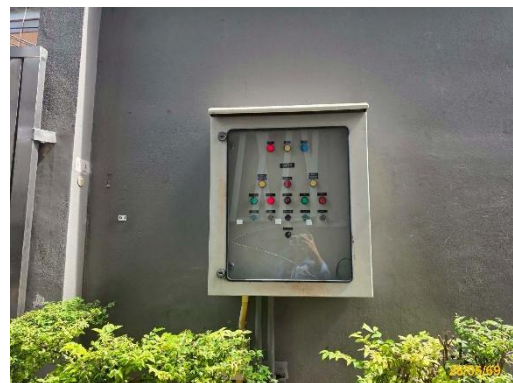
บ่อพักน้ำ



ระบบการระบายน้ำชั้นใต้ดิน



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ และตู้ควบคุม

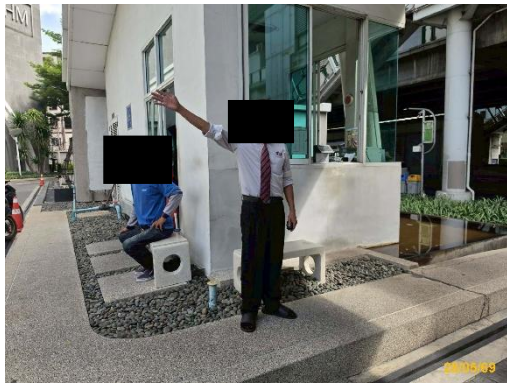


ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ



ตรวจใช้โครงระบายน้ำ และท่อระบายน้ำรอบโครงการ

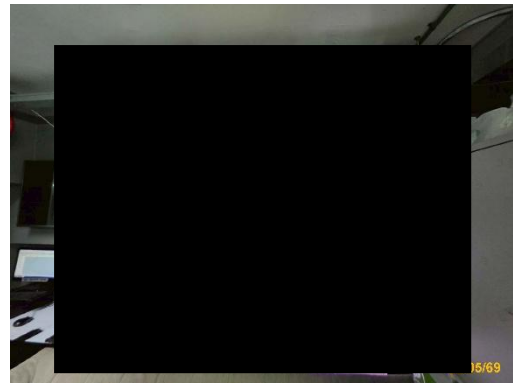
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำ



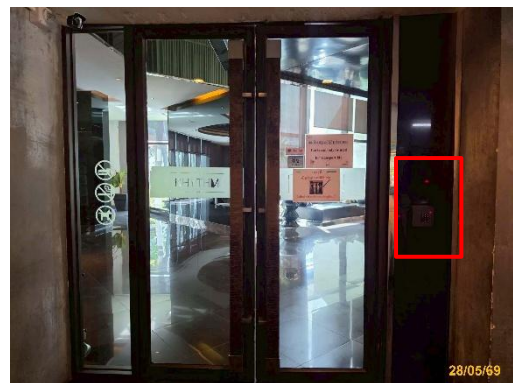
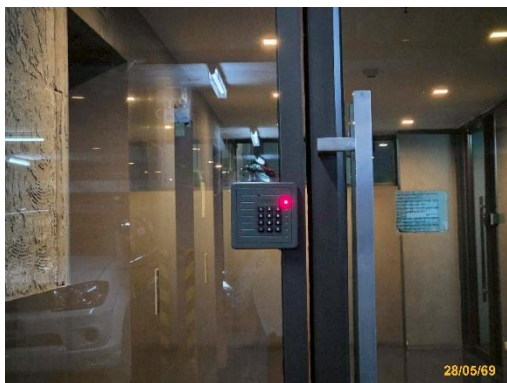
ป้อมและ จันท. รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพื้นที่ลานจอด



กล้องวงจรปิด และระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FACP)



สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell)



Fire phone Jack



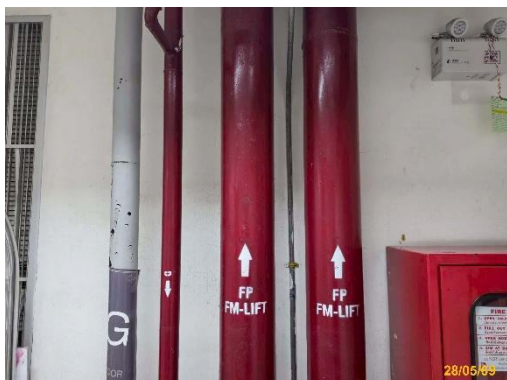
ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ท่อเย็น



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-15 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

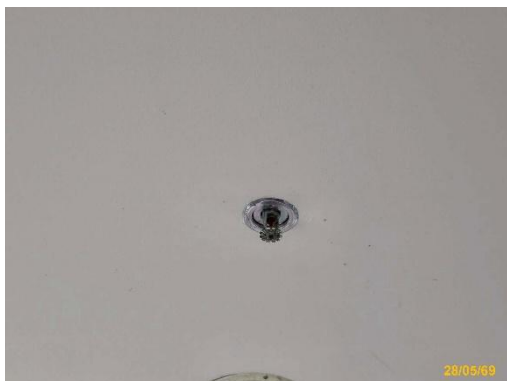


ระบบสำรองน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System)

ลิฟต์ดับเพลิง



ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



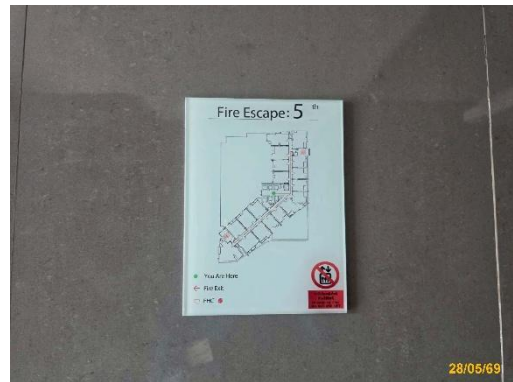
ลานหนีไฟทางอากาศ



ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์



ป้ายบอกชั้น



ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



ระบบป้องกันอันตรายฟ้าผ่า



ลำโพงแจ้งเหตุ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

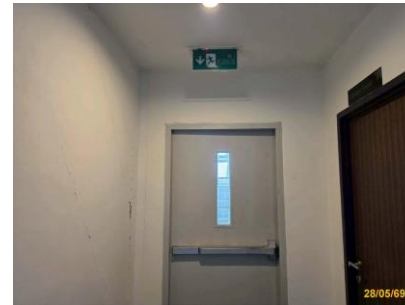
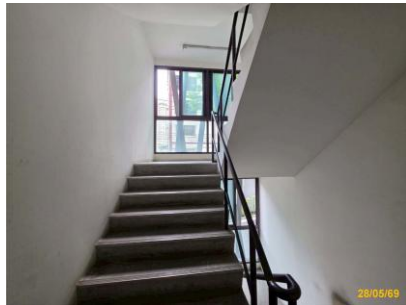


เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

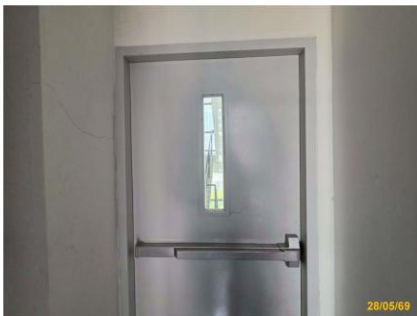
ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



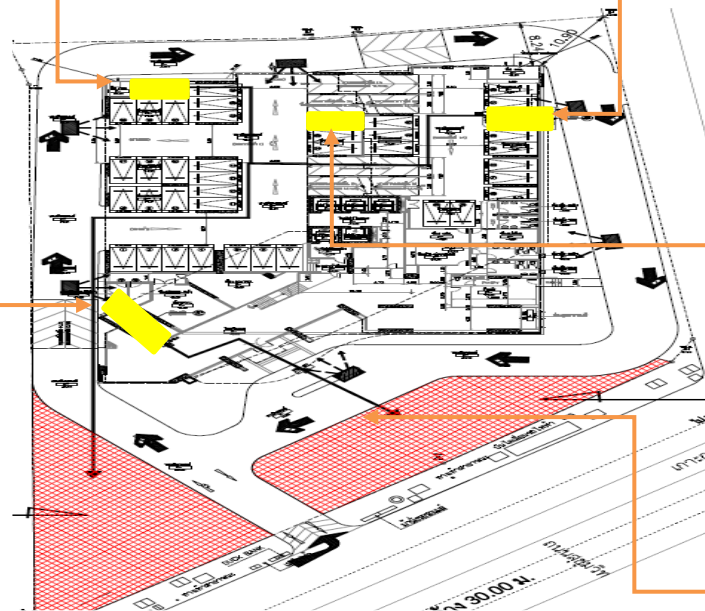
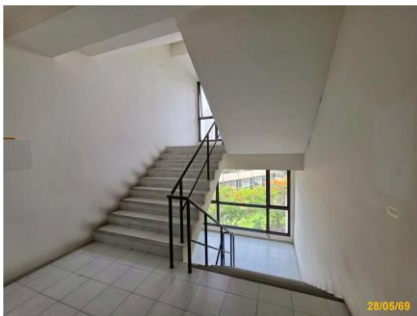
บันไดหนีไฟ ST-3



บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟและจุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



บันไดหนีไฟ ST-4



จุดรวมพล

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยมีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-69 ไร่ หรือ 5,076 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารชุด 1 อาคาร สูง 34 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน มีห้องพักทั้งสิ้นประมาณ 486 ห้อง และส่วนพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวนประมาณ 270 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น

ปัจจุบันโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ทส.1009.5/5380 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2554 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ริธีม สุขุมวิท 44/1 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ คุณภาพน้ำ และทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. แหล่งน้ำใช้	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสามารถในการด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบจุดบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และหากตรวจพบว่ามี การชำรุด จะเร่งดำเนินการแก้ไข	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ <i>E. coli</i> ในถังเก็บน้ำ ความถี่ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และลาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	✓ - ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า เพื่อวิเคราะห์ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด ในความถี่ทุกๆ 3 เดือน	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบสภาพถังขยะ เป็นประจำทุกครั้งหลังเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปห้องพักมูลฝอยรวม หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแจ้งนิติบุคคล เพื่อให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนถังขยะ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ขยะตกค้าง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจเช็ค และจัดเรียงถังขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อรอรถขยะของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
3. การป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ ความถี่ - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี	✓ - โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
4. การระบายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - เศษขยะ และตะกอนดินทราย ความถี่ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำ, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหักชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - การทำงานของปั๊มสูบน้ำ และลูกลอยอัตโนมัติ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกวันหากพบการชำรุดหรือสิ่งผิดปกติเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัด pH, Cl ₂ , Coliform bacteria, <i>Escherichia Coli</i> , <i>Streptococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ - ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้มาใช้บริการมากที่สุด	✓ - มีการตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยมีการตรวจวัดตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด เดือนละ 1 ครั้ง ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยจากผลการวิเคราะห์พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ภายใต้มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตะกอนไขมัน ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบปริมาณตะกอน และกากไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และได้กำหนดแผนการสูบน้ำไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น ทั้งนี้หากตรวจพบว่ามีปริมาณตะกอนใกล้เต็มความจุถึงก่อนเวลาที่กำหนดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะพร้อมแจ้งหน่วยงานสูบน้ำ กำจัดกากตะกอน	✓	-	
	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด ดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกาก 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทั้งระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามพารามิเตอร์ที่กำหนดในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ผลการตรวจวัดตั้งหัวข้อ 3.5-5 ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - ทุกวัน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เศษขยะ และตะกอนดินทราย ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง	✓ - เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
6. ทัศนียภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นมีเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	✓ - มีการว่าจ้างให้บริษัท สวนนิสา จำกัด เข้ามาบริการคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทัศนียภาพ (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง	- ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก	✓ มีการว่าจ้างให้บริษัท สวณนิสา จำกัด เข้ามาบริการคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอไรด์ (Chloride) ปริมาณแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) จุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2) **คุณภาพน้ำประปา** ได้แก่ กลิ่น (Odor) สี (Color) และความขุ่น (Turbidity) และปริมาณ *Escherichia coli* ในถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ ความถี่ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3) **คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 2 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกาก และจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรวจการระบายน้ำ พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid: TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- pH * - Free Chlorine * - Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform Bacteria (FCB) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- pH Test Kit - Chlorine Test Kit - Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B) - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure (9221-E) - Other <i>Escherichia coli</i> Procedures - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (9213 B) - ISO 16266:2006 (E)	31/01/69 28/02/69 31/03/69 30/04/69 29/05/69 30/06/69	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023
2. คุณภาพน้ำใช้	- Turbidity - Color - Odour - <i>Escherichia coli</i>	- Nephelometric Method - Platinum-cobalt - Threshold - Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	30/04/69 30/06/69	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023
3. คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย - บริเวณส่วนแยกกาก (น้ำก่อนการบำบัด) - บริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ (น้ำหลังการบำบัด)	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Fat Oil & Grease	- Electrometric Method (4500-H+-B) - 5 Day BOD Test, Membrane electrode. (4500-OG,5210B) - Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-D) - Total Dissolved Solids Dried At 180 °C (2540-C) - Settleable Solids - Iodometric Method (4500-S2--F) - Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg-B) - Soxhlet-Extraction Method (5520-D)	31/01/69 28/02/69 31/03/69 30/04/69 29/05/69 30/06/69	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.3 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 กำหนดให้ต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึก และ ส่วนตื้น พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอไรด์ (Chloride) ปริมาณแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว ทางโครงการจึงได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น (ภาพที่ 3.5.3-1) โดยนำไปวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ จำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, Chloride, Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ ทุก 1 เดือน/ครั้ง ทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ผลการวิเคราะห์เป็นดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น ค่าคลอไรด์ ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ



ส่วนตื้น



ส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH -	Chloride (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)	<i>S. aureus</i> (In 100 mL)	<i>P. aeruginosa</i> (In 100 mL)
ส่วนต้น	31/01/69	7.8	1900	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/02/69	7.8	1886	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/03/69	7.8	1924	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/04/69	7.8	1806	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/05/69	7.9	1786	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/06/69	7.3	1449	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.3-7.9	1449-1924	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส่วนลึก	31/01/69	7.8	1891	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/02/69	7.8	2013	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/03/69	7.8	1924	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/04/69	7.8	1858	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/05/69	7.9	1758	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/06/69	7.3	1468	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.3-7.9	1468-2013	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน *		7.2-8.4	<600	≤10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

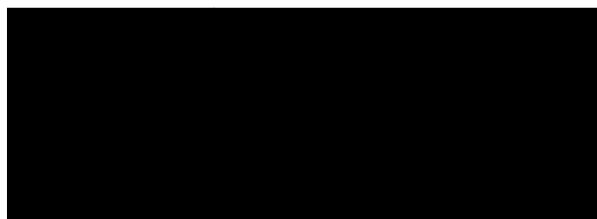
หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ผู้เก็บตัวอย่าง :

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ :

ผู้วิเคราะห์ :



เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน พบว่า ในทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น ค่าคลอรีน ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 และภาพที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH -	Chloride (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)	<i>S. aureus</i> (In 100 mL)	<i>P. aeruginosa</i> (In 100 mL)
ส่วนต้น	27/07/66	8.1	2,742	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/08/66	7.8	2,720	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/09/66	8.1	12	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/10/66	7.3	1,947	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/11/66	7.4	2,695	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/12/66	7	3,056	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/67	7.5	2,876	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/02/67	7.4	2,611	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/03/67	8.1	3,023	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/04/67	7.9	2,782	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/05/67	7.6	2,456	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/06/67	7.4	2,451	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/07/67	7.3	2,692	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/08/67	6.8	2,952	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/09/67	6.8	2,728	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/10/67	7	2,499	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/11/67	7.7	2,565	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/12/67	7.3	2,375	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/68	7.6	2850	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/02/68	7.7	2651	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/03/68	7.7	1311	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/04/68	7.9	2796	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH -	Chloride (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)	<i>S. aureus</i> (in 100 mL)	<i>P. aeruginosa</i> (in 100 mL)
ส่วนต้น (ต่อ)	30/05/68	7.6	2626	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/06/68	7.2	1712	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/07/68	7.6	1273	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/08/68	7.8	2287	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/09/68	7.7	2065	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/10/68	7.8	1608	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/11/68	7.6	2051	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/12/68	7.8	2183	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/69	7.8	1900	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/02/69	7.8	1886	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/03/69	7.8	1924	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/04/69	7.8	1806	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/05/69	7.9	1786	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/06/69	7.3	1449	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส่วนลึก	27/07/66	8.1	2,948	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/08/66	7.8	2,824	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/09/66	7.4	85	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/10/66	7.3	2,190	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/11/66	7.4	2,908	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/12/66	7	3,053	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/67	7.5	2,956	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/02/67	7.4	2,616	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH -	Chloride (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)	<i>S. aureus</i> (in 100 mL)	<i>P. aeruginosa</i> (in 100 mL)
ส่วนลึก (ต่อ)	29/03/67	8.1	2,932	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/04/67	7.9	2,993	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/05/67	7.7	2,433	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/06/67	7.2	2,594	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/07/67	7.2	2,904	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/08/67	6.8	2,970	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/09/67	6.9	2,694	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/10/67	7	2,499	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/11/67	7.7	2,708	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/12/67	7.3	2,389	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/68	7.7	2937	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/02/68	7.7	2736	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/03/68	7.8	1348	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/04/68	7.9	3102	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/05/68	7.7	2664	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/06/68	7.1	1735	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/07/68	7.7	1264	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/08/68	7.8	2301	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/09/68	7.7	2112	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/10/68	7.7	1636	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/11/68	7.6	2079	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/12/68	7.9	1947	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH -	Chloride (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)	<i>S. aureus</i> (in 100 mL)	<i>P. aeruginosa</i> (in 100 mL)
ส่วนลึก (ต่อ)	31/01/69	7.8	1891	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/02/69	7.8	2013	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/03/69	7.8	1924	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/04/69	7.8	1858	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/05/69	7.9	1758	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/06/69	7.3	1468	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		7.2-8.4	<600	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.5.4 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 กำหนดให้ต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาในถังเก็บน้ำของโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ ได้แก่ กลิ่น (Odor) สี (Color) และความขุ่น (Turbidity) และปริมาณ *Escherichia coli* ความถี่ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติตามได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว ทางโครงการจึงได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำประปาที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง (ภาพที่ 3.5.4-1) จำนวน 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ Odor, Color, Turbidity และ *Escherichia coli* ความถี่ทุกๆ 3 เดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ในเดือนมีนาคม และเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ผลการวิเคราะห์เป็นดังตารางที่ 3.5.4-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาดื่มได้ ปี พ.ศ. 2563



ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1



ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2



ถังเก็บน้ำดาดฟ้า 1



ถังเก็บน้ำดาดฟ้า 2

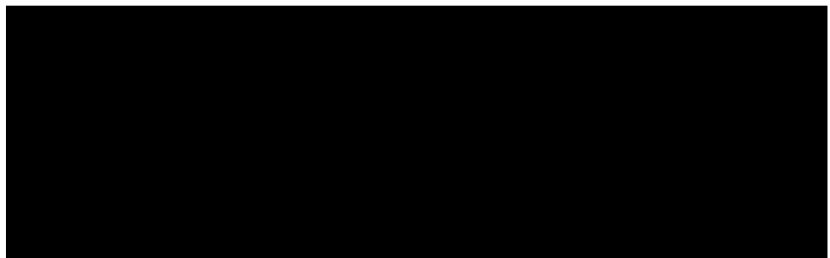
ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำประปา

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NTU)	Color (Pt-Co Unit)	Odor	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังที่ 1	31/03/69	0.88	4.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/06/69	1.06	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		0.88-1.06	<1.0-4.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังที่ 2	31/03/69	0.58	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/06/69	0.88	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		0.58-0.88	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 1	31/03/69	0.58	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/06/69	0.94	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		0.58-0.94	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 2	31/03/69	0.56	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/06/69	0.58	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		0.56-0.58	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		≤5.0	≤15	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *มาตรฐานอ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาดื่มได้ ปี พ.ศ. 2563

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ :
ผู้วิเคราะห์ :



เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ต่างๆ ในช่วงเวลาส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาดื่มได้ ปี พ.ศ. 2563 แสดงดังตารางที่ 3.5.4-2 และภาพที่ 3.5.4-2

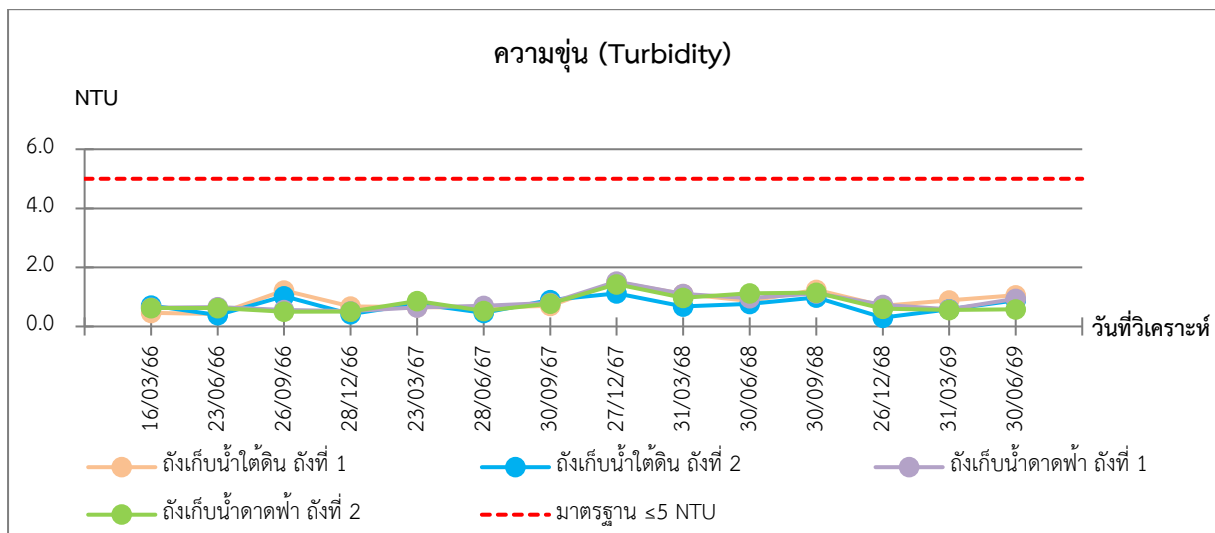
ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NTU)	Color (Pt-Co Unit)	Odor	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังที่ 1	29/09/66	1.22	2.1	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	28/12/66	0.68	3.7	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	29/03/67	0.66	<1	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	28/06/67	0.64	3.1	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/09/67	0.7	2.2	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	27/12/67	1.5	4.9	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	31/03/68	1.10	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/06/68	0.86	2.7	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/09/68	1.24	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	26/12/68	0.70	1.5	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	31/03/69	0.88	4.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/06/69	1.06	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังที่ 2	29/03/67	0.76	<1	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	28/06/67	0.46	3.3	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/09/67	0.89	2.1	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	27/12/67	1.12	4	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	31/03/68	0.68	1.4	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/06/68	0.76	2.6	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/09/68	0.98	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	26/12/68	0.30	2.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	31/03/69	0.58	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/06/69	0.88	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 1	29/09/66	0.56	2.1	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	28/12/66	0.52	4.1	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	29/03/67	0.65	1.2	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	28/06/67	0.7	3.6	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/09/67	0.8	2.9	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	27/12/67	1.52	4.4	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	31/03/68	1.10	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/06/68	0.96	3.9	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/09/68	1.12	1.3	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	26/12/68	0.73	1.9	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	31/03/69	0.58	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/06/69	0.94	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 2	29/09/66	0.5	1.6	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	28/12/66	0.51	3.7	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ

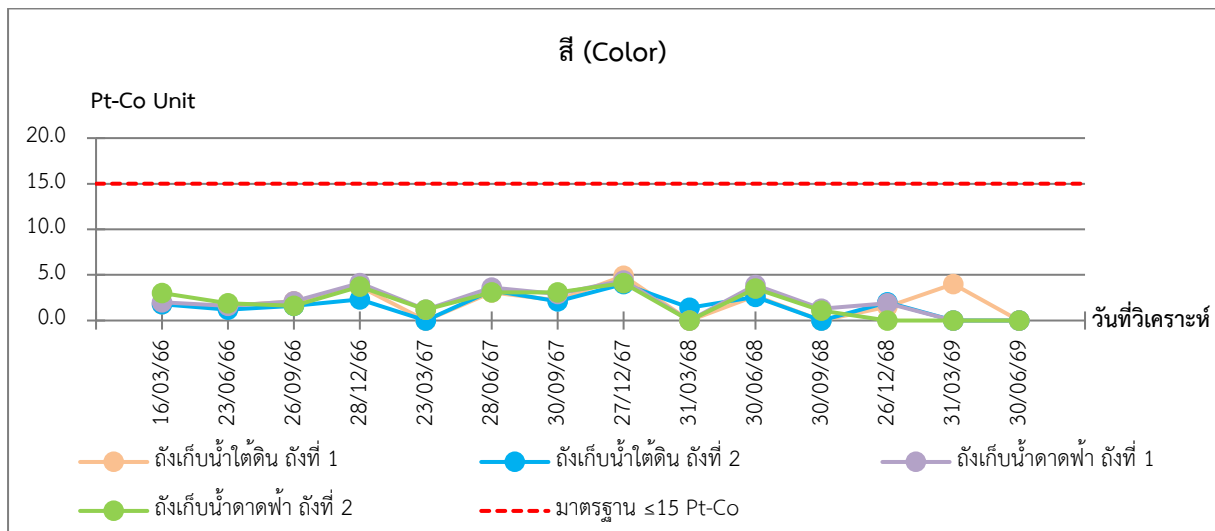
ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NTU)	Color (Pt-Co Unit)	Odor	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 2 (ต่อ)	29/03/67	0.86	1.2	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	28/06/67	0.53	3.1	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/09/67	0.78	3.1	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	27/12/67	1.43	4.1	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	31/03/68	0.97	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/06/68	1.12	3.5	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/09/68	1.14	1.1	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	26/12/68	0.60	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	31/03/69	0.56	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/06/69	0.58	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		≤5.0	≤15	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *มาตรฐานอ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาดื่มได้ ปี พ.ศ. 2563



ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน

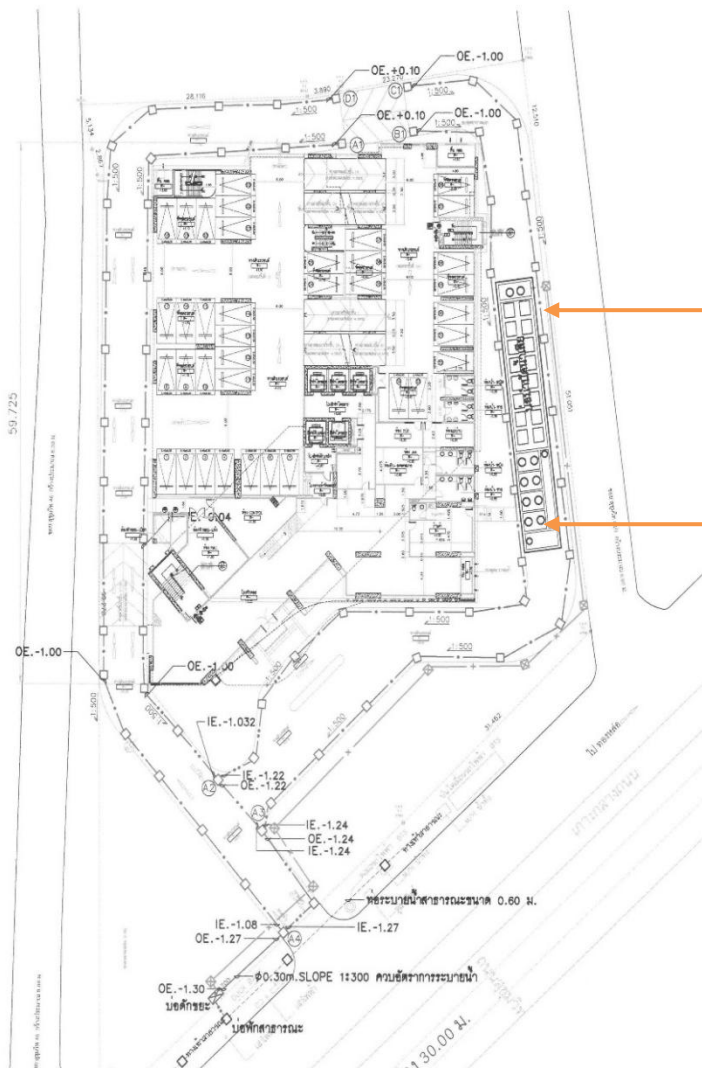
3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 กำหนดให้ต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกาก และจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรวจการระบายน้ำ พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid: TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว ทางโครงการจึงได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือ น้ำก่อนการบำบัด และน้ำหลังจากการบำบัด (ภาพที่ 3.5.5-1) โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solids, Total Dissolve Solid, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen และ Fat Oil & Grease ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ผลการวิเคราะห์เป็นดังตารางที่ 3.5.5-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากการบำบัดระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าผลการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์กำหนดทั้งหมด มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567



จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด



จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

ภาพที่ 3.5.5-1 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
น้ำก่อนการบำบัด	31/01/69	7.5	62	40	326	0.2	10	61	1.8
	28/02/69	7.4	62	40	328	0.2	10	61	2.1
	31/03/69	7.4	63	40	324	0.2	10	33	2.4
	30/04/69	7.5	62	38	326	0.2	10	51	1.7
	29/05/69	7.8	62	21	322	0.1	<2	55	2.0
	30/06/69	7.7	73	134	302	8.0	29	70	7.9
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.4-7.8	62-73	21-134	302-328	0.1-8.0	<2-29	33-70	1.7-7.9
น้ำหลังจากการบำบัด	31/01/69	7.6	13	<10	294	<0.1	<2	33	<0.10
	28/02/69	7.6	13	<10	296	<0.1	<2	26	<0.10
	31/03/69	7.5	13	<10	292	<0.1	<2	12	<0.10
	30/04/69	7.6	13	<10	298	<0.1	<2	27	<0.10
	29/05/69	7.8	26	15	316	<0.1	<2	35	<0.10
	30/06/69	7.7	26	11	322	<0.1	<2	35	<0.10
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.5-7.8	13-26	<10-15	292-322	<0.1	<2	12-35	<0.10
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง :
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ :
ผู้วิเคราะห์ :



เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังจากการบำบัด ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 3.5.5-2 และภาพที่ 3.5.5-3

ตารางที่ 3.5.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
น้ำก่อนการบำบัด	27/07/66	7.6	132	48	362	0.5	9	87	3.6
	30/08/66	7.4	122	21	428	0.3	4	76	1.5
	29/09/66	7.8	65	20	388	<0.1	3	64	1.3
	27/10/66	7.8	100	173	312	8	37	80	1.8
	29/11/66	7.9	88	22	380	0.1	3	66	4.4
	28/12/66	7.8	43	26	402	0.1	<2	59	2.9
	31/01/67	7.4	116	86	354	1	8	35	4.8
	29/02/67	7.5	114	29	316	<0.1	7	44	<0.10
	29/03/67	7.7	49	49	338	<0.1	5	35	0.99
	30/04/67	7.8	85	40	416	<0.1	7	67	0.77
	31/05/67	7.6	184	60	426	2	13	64	1.8
	28/06/67	7.8	78	20	436	<0.1	7	60	1.4
	31/07/67	7.5	89	51	306	0.3	8	62	4.1
	30/08/67	7.5	195	52	334	0.2	10	67	<0.10
	30/09/67	7.5	122	86	366	0.2	12	100	2.6
	31/10/67	7.5	121	60	272	0.2	26	75	1.4
	29/11/67	7.5	126	31	344	0.2	18	82	2.2
	27/12/67	7.4	67	21	336	<0.1	<2	61	3.3
	31/01/68	7.5	107	62	380	0.1	22	41	1.5
	28/02/68	7.5	57	34	304	0.1	<2	61	<0.10
	31/03/68	7.6	128	153	376	1.5	22	61	3.3
	30/04/68	7.7	130	24	324	0.1	6	77	1.4

ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
น้ำก่อนการบำบัด (ต่อ)	30/05/68	7.3	106	21	334	<0.1	<2	36	1.8
	30/06/68	7.9	60	69	272	0.2	10	48	1.5
	31/07/68	7.5	208	20	382	<0.1	3	61	<0.10
	30/08/68	7.3	78	94	248	3.0	13	64	3.1
	30/09/68	7.5	67	38	270	<0.1	10	58	4.1
	31/10/68	7.3	117	61	310	0.4	10	33	2.1
	29/11/68	7.5	172	22	346	<0.2	<2	67	3.1
	26/12/68	7.5	117	54	420	0.2	13	60	1.8
	31/01/69	7.5	62	40	326	0.2	10	61	1.8
	28/02/69	7.4	62	40	328	0.2	10	61	2.1
	31/03/69	7.4	63	40	324	0.2	10	33	2.4
	30/04/69	7.5	62	38	326	0.2	10	51	1.7
	29/05/69	7.8	62	21	322	0.1	<2	55	2.0
	30/06/69	7.7	73	134	302	8.0	29	70	7.9
น้ำหลังจากการบำบัด	27/07/66	7.2	18	<10	422	0.1	<2	29	<0.10
	30/08/66	7	25	14	468	<0.1	<2	24	<0.10
	29/09/66	7.1	28	10	380	<0.1	<2	25	<0.10
	27/10/66	7	18	18	346	<0.1	<2	21	<0.10
	29/11/66	7	22	19	366	<0.1	<2	18	<0.10
	28/12/66	7	18	11	432	<0.1	<2	15	<0.10
	31/01/67	7.1	36	25	462	0.1	3	26	<0.10
	29/02/67	6.5	25	18	396	<0.1	<2	13	<0.10

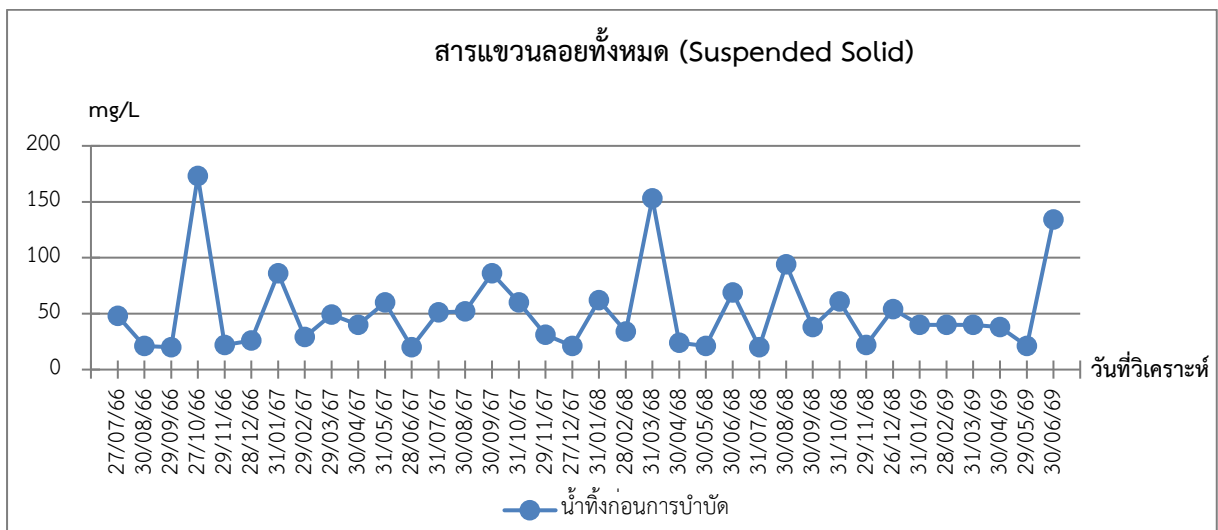
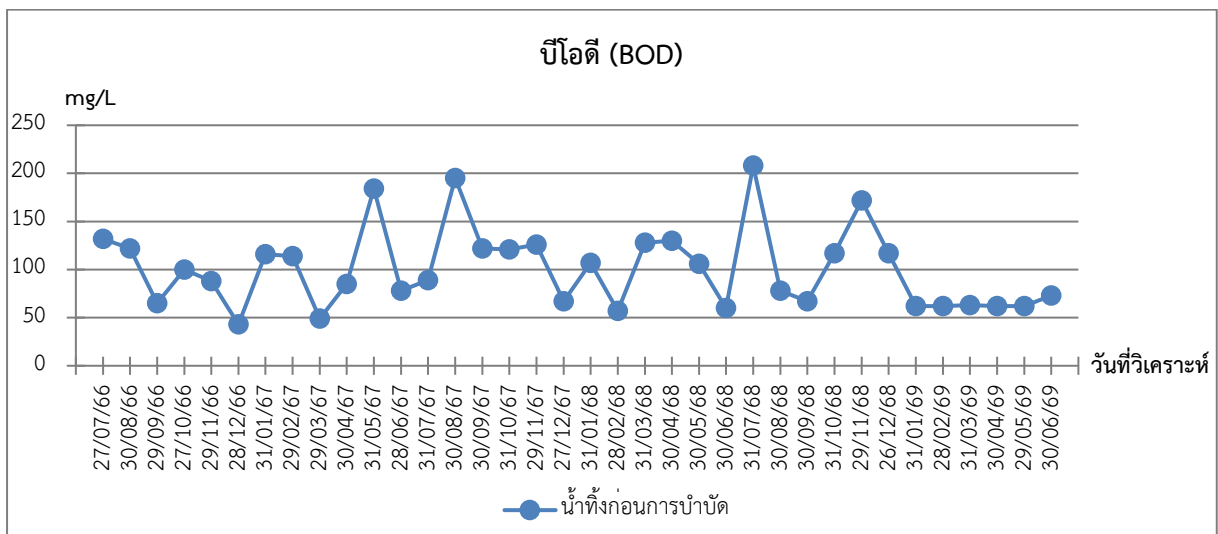
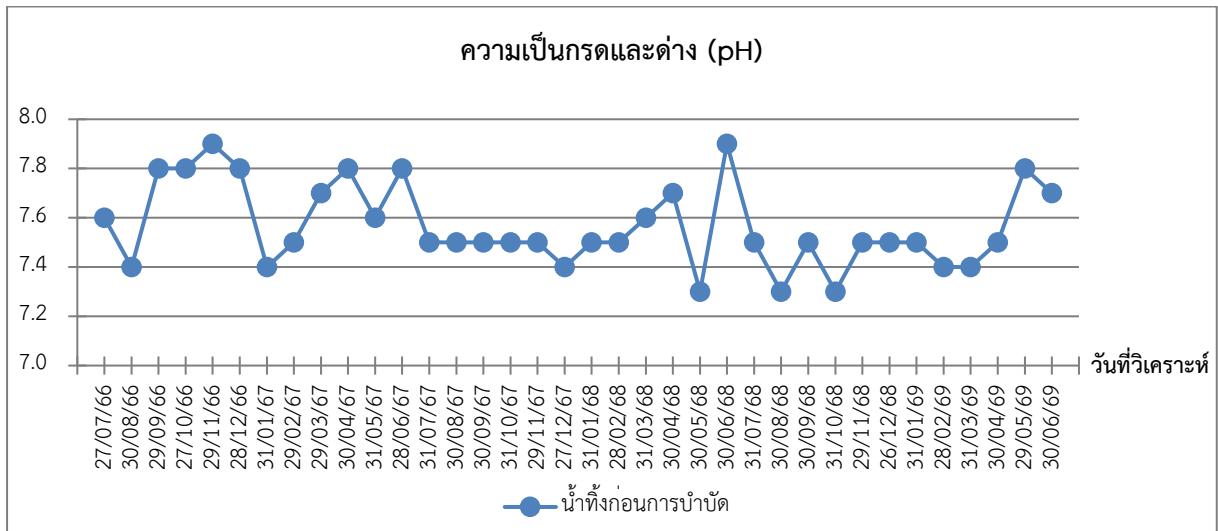
ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
น้ำหลังจากการบำบัด (ต่อ)	29/03/67	6.7	15	19	410	<0.1	<2	8	<0.10
	30/04/67	6.9	24	12	394	<0.1	<2	19	<0.10
	31/05/67	6.5	27	16	418	0.2	<2	13	<0.10
	28/06/67	6.7	23	13	410	<0.1	<2	7	<0.10
	31/07/67	6.4	18	23	388	<0.1	<2	11	<0.10
	30/08/67	6.3	34	24	394	<0.1	<2	13	<0.10
	30/09/67	6.6	27	31	346	<0.1	7	21	<0.10
	31/10/67	6.6	22	13	226	<0.1	<2	11	<0.10
	29/11/67	7.6	38	24	284	<0.1	<2	35	<0.10
	27/12/67	7.4	24	<10	300	<0.1	<2	33	<0.10
	31/01/68	7.6	45	14	376	<0.1	<2	35	<0.10
	28/02/68	7.6	26	27	320	<0.1	<2	67	<0.10
	31/03/68	7.7	25	19	330	<0.1	<2	35	<0.10
	30/04/68	7.3	24	19	250	<0.1	<2	14	<0.10
	30/05/68	6.5	17	30	356	<0.1	<2	11	<0.10
	30/06/68	7.4	18	16	262	<0.1	<2	21	<0.10
	31/07/68	7.5	46	42	334	<0.1	<2	33	<0.10
	30/08/68	7.2	51	15	336	<0.1	<2	56	<0.10
	30/09/68	7.6	20	14	278	<0.1	<2	24	<0.10
	31/10/68	6.5	46	38	330	0.1	<2	13	<0.10
	29/11/68	7.6	51	10	366	<0.1	<2	69	<0.10
	26/12/68	7.5	34	40	400	0.1	8	35	<0.10

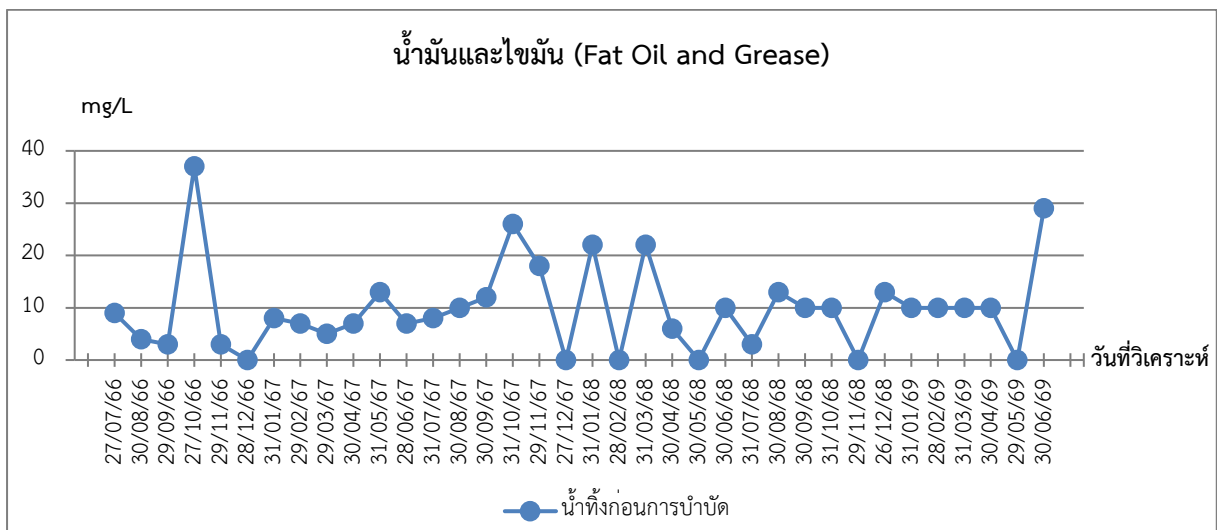
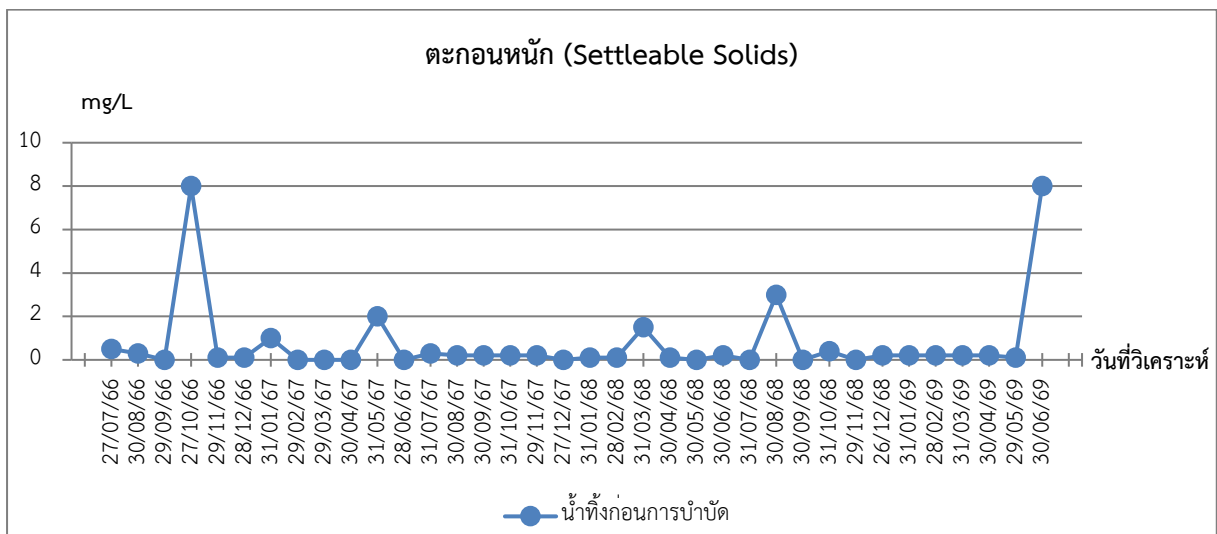
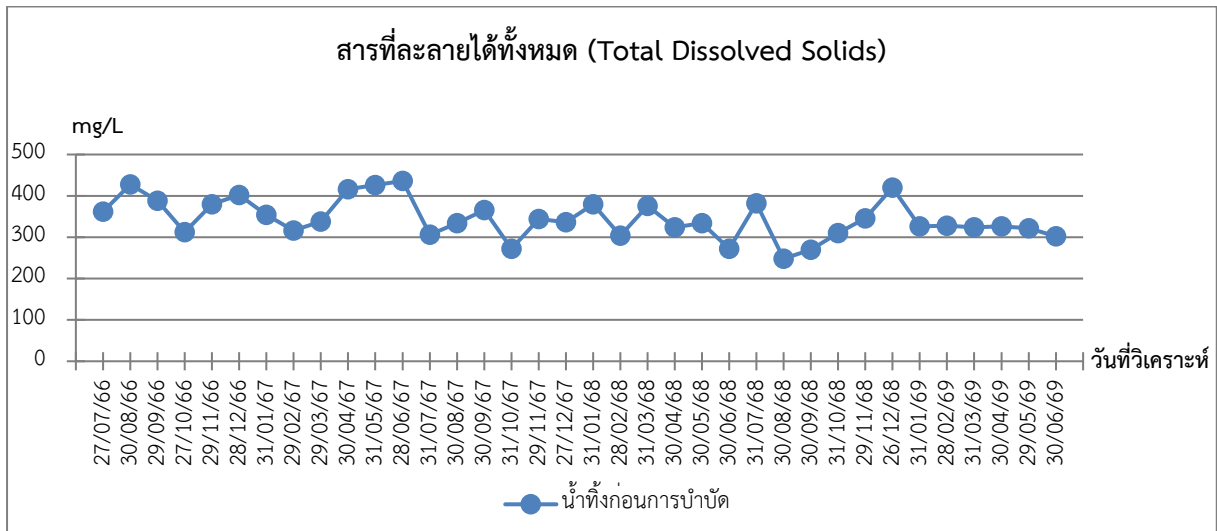
ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
น้ำหลังจากการบำบัด (ต่อ)	31/01/69	7.6	13	<10	294	<0.1	<2	33	<0.10
	28/02/69	7.6	13	<10	296	<0.1	<2	26	<0.10
	31/03/69	7.5	13	<10	292	<0.1	<2	12	<0.10
	30/04/69	7.6	13	<10	298	<0.1	<2	27	<0.10
	29/05/69	7.8	26	15	316	<0.1	<2	35	<0.10
	30/06/69	7.7	26	11	322	<0.1	<2	35	<0.10
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤20	≤35	≤1.0

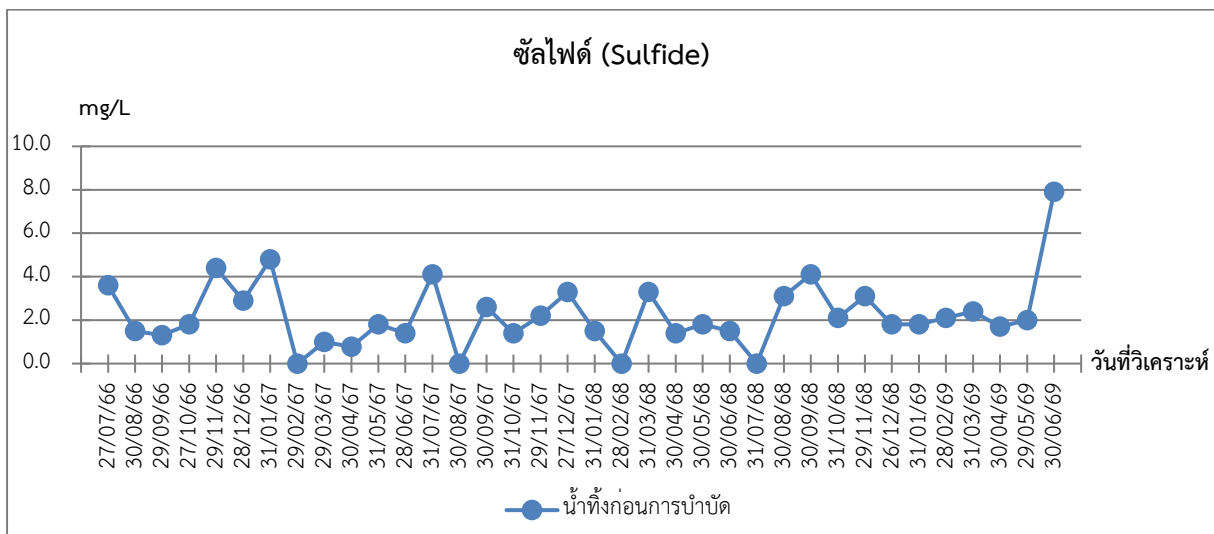
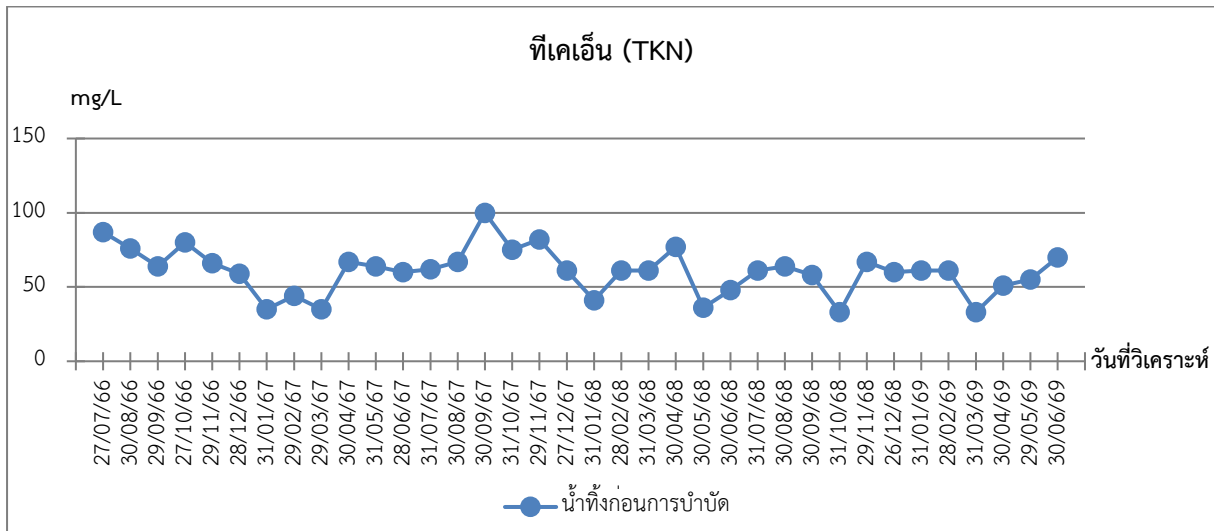
หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567



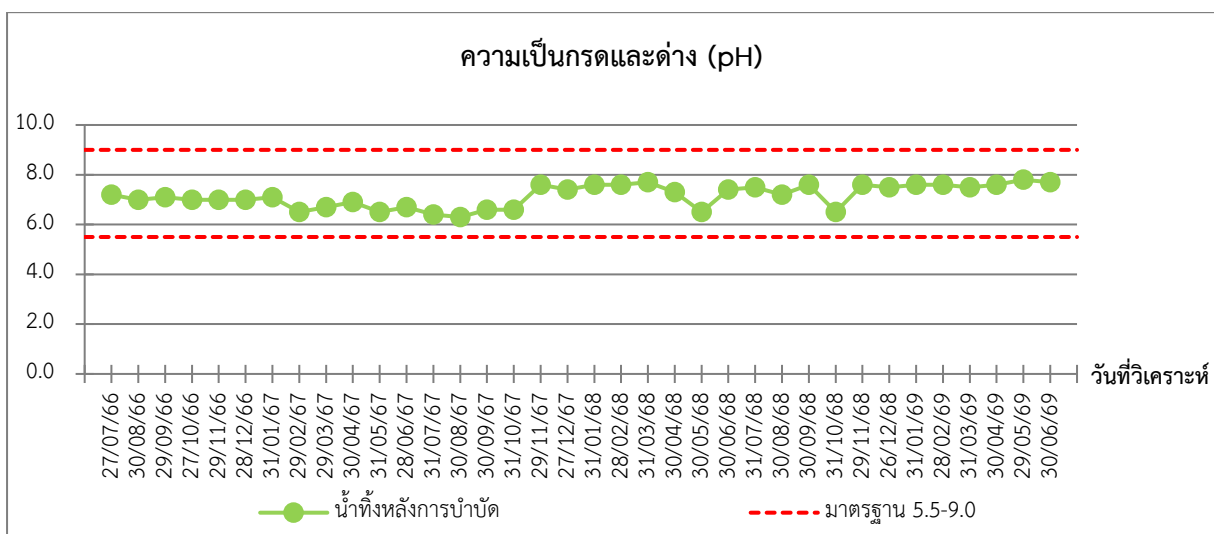
ภาพที่ 3.5.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



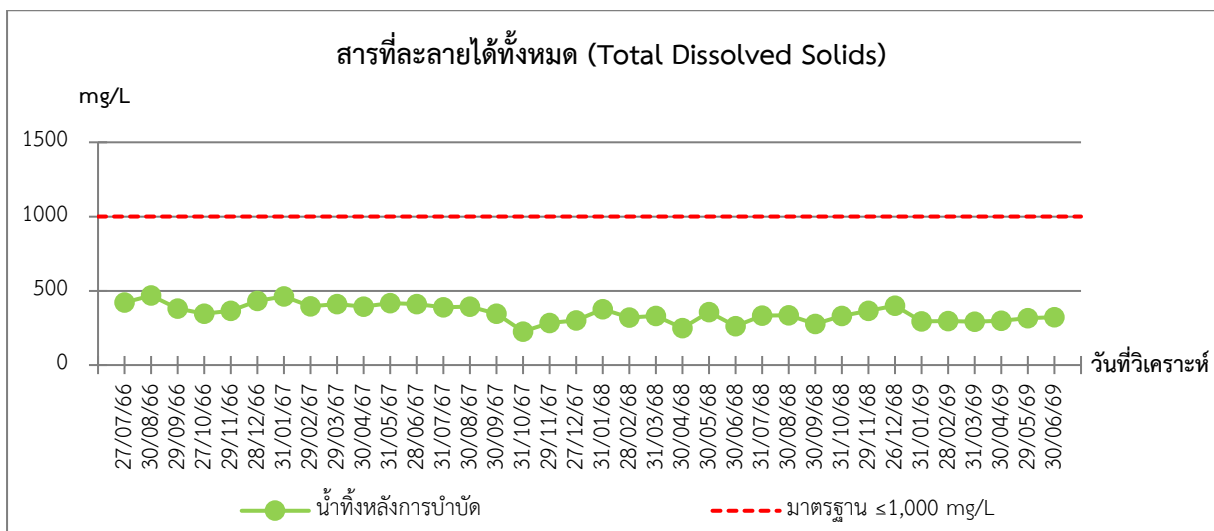
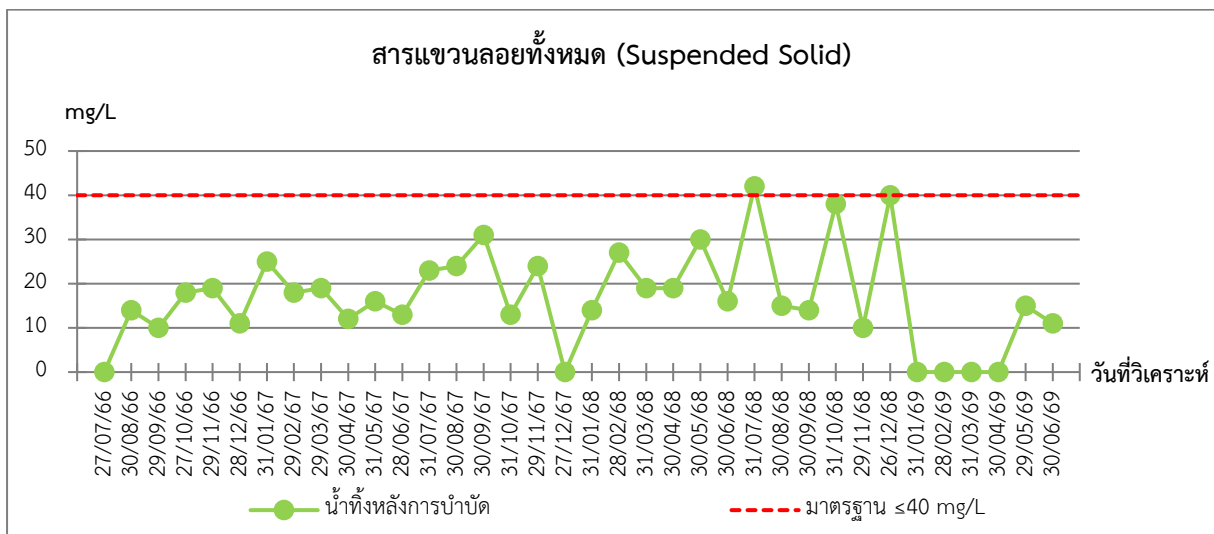
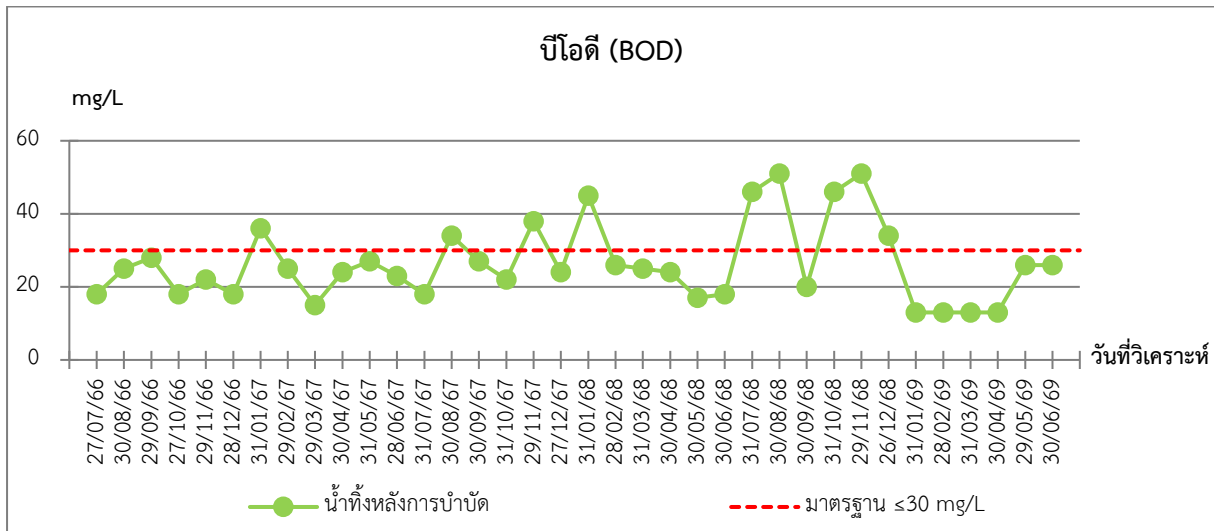
ภาพที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



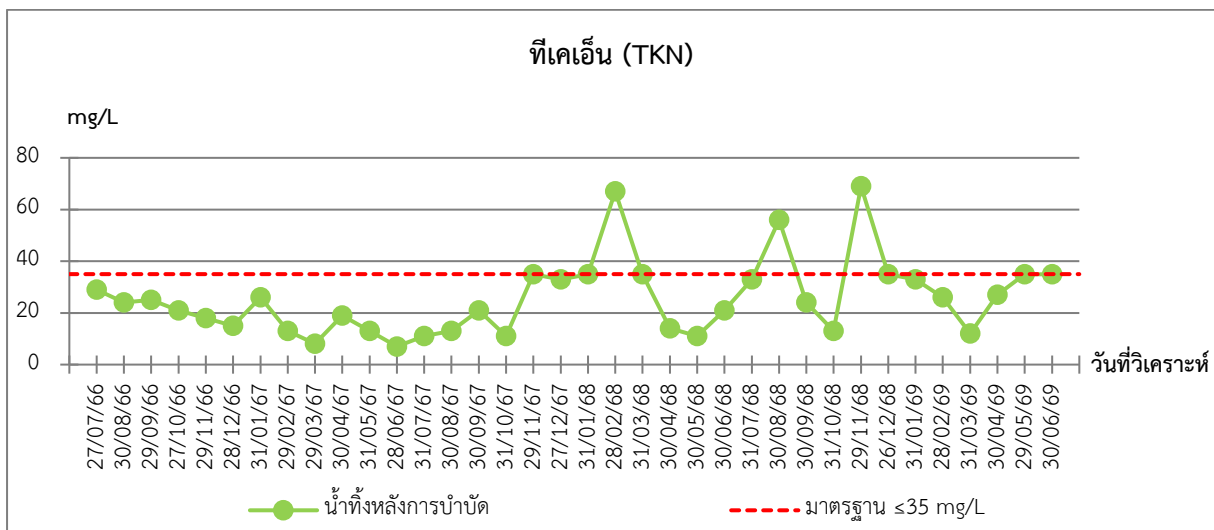
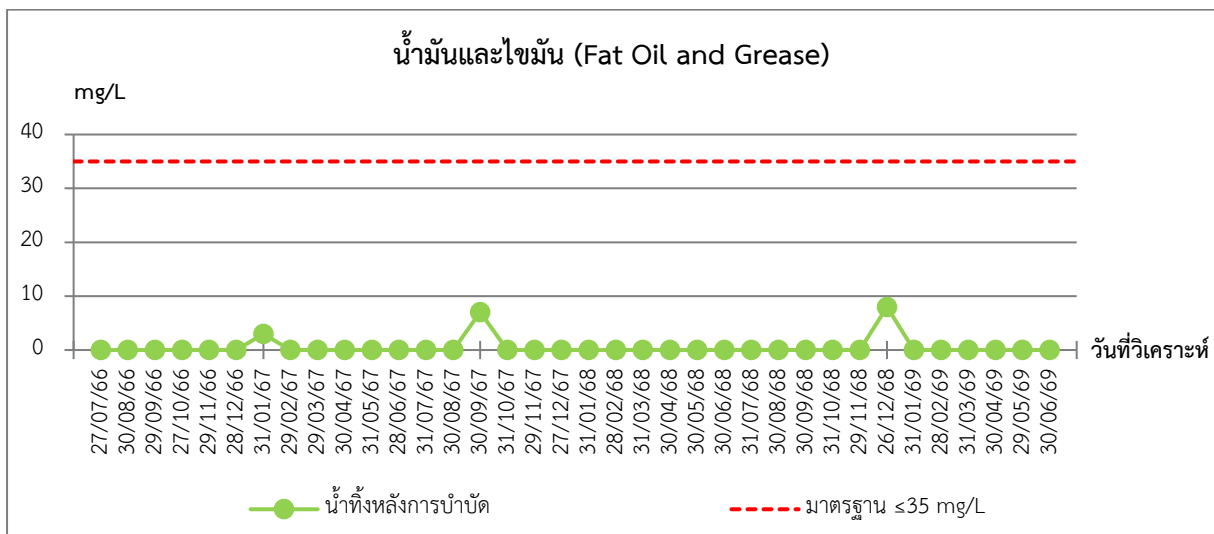
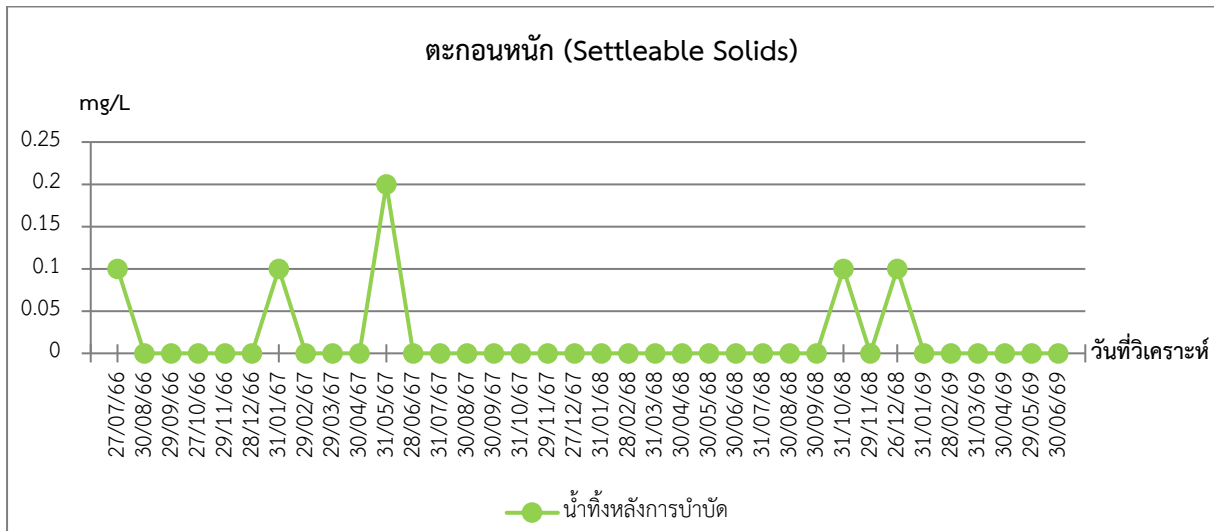
ภาพที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



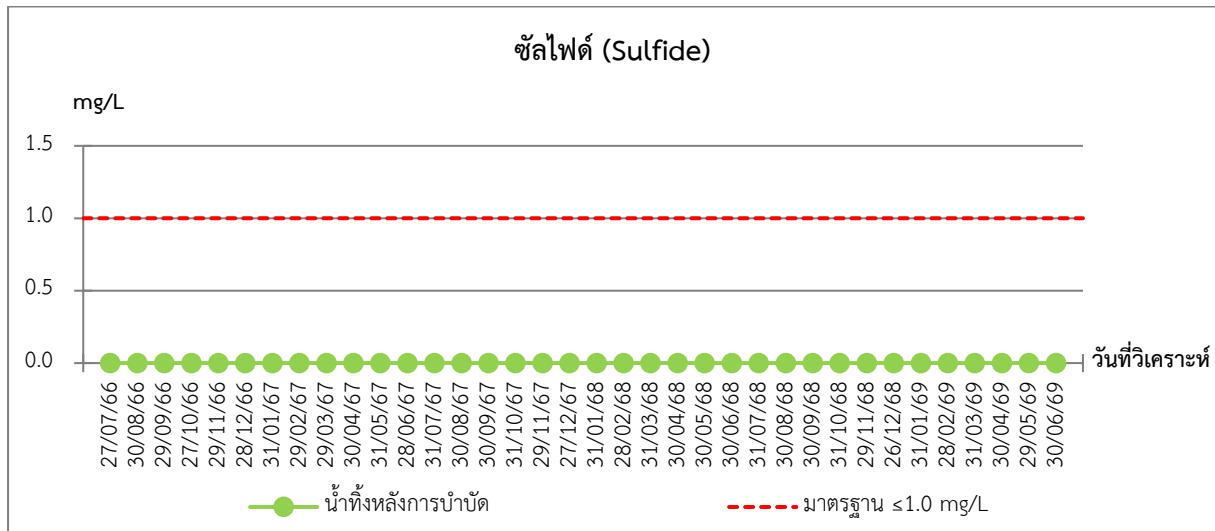
ภาพที่ 3.5.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.5-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.5-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.5-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✗	○	⊙	●	✗	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69	13	2	3	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.3 คุณภาพอากาศ	10 จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับ บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-4 เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-4 ยังไม่ได้มีการปลูกไม้ประดับเพื่อให้ทำหน้าที่กรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศ แต่ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างสามารถช่วยกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศได้บางส่วน แนวทางการดำเนินการ - ให้ดำเนินการปลูกพืชประเภทไม้ประดับบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-4 ตามที่มาตรการฯ กำหนด เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ
	12. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : บริเวณโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการระบุในระเบียบการพักอาศัย ในหัวข้อที่ 1.1 การใช้ที่จอดรถ ให้ผู้พักอาศัย โดยขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. แนวทางการดำเนินการ - ให้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน  ตัวอย่างป้ายจำกัดความเร็ว และคันสะดุด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัด เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) ห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) ยึด หรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) วางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ยังไม่มีการทำแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ฝ่ายจัดการอาคารจะมีการเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ หากเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ในการฝึกอบรมการอพยพหนีไฟประจำปี จะมีการสอดแทรกวิธีการปฏิบัติในการเอาตัวรอดเมื่อเกิดอุบัติเหตุขั้นต้นให้ผู้เข้าอบรมได้รับทราบ แนวทางการดำเนินการ - ให้มีการจัดทำแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และมีการเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ หากเกิดแผ่นดินไหวขึ้น
	4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยสารเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ยังไม่มีการทำแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ฝ่ายจัดการอาคารจะมีการเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ เพื่อดำเนินการช่วยเหลือและอพยพคน โดยในการฝึกอบรมการอพยพหนีไฟประจำปี จะมีการสอดแทรกวิธีการปฏิบัติตนเบื้องต้นเมื่อเกิดอุบัติเหตุให้ผู้เข้าอบรมได้รับทราบ แนวทางการดำเนินการ - ให้มีการจัดทำแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบ้าน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ยังไม่มีการทำแผนการอพยพหลังการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ฝ่ายจัดการอาคารจะมีการเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ เพื่อดำเนินการช่วยเหลือและอพยพคน โดยในการฝึกอบรมการอพยพหนีไฟประจำปี จะมีการสอดแทรกวิธีการปฏิบัติตนเบื้องต้นเมื่อเกิดอุบัติเหตุให้ผู้เข้าอบรมได้รับทราบ แนวทางการดำเนินการ - ให้มีการจัดทำแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และเพื่อให้สามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องหลังเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว

ตัวอย่าง แผนการเตรียมตัวก่อนเกิด ขณะเกิด และหลังเกิดแผ่นดินไหว

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.6 ทรัพยากรน้ำ		
(1) การจัดการน้ำเสีย	9. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการติดเส้นสีแดง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” อย่างชัดเจน แนวทางการดำเนินการ - ให้ดำเนินการติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ	9. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ในบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำ แนวทางการดำเนินการ - ให้ดำเนินการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ ตัวอย่าง ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาล

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	10. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ในบริเวณสระว่ายน้ำยังไม่ได้มีการติดป้ายแสดงบริเวณหรือความลึก แนวทางการดำเนินการ - ให้ดำเนินการติดป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ
	11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ในบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ - ให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงช่วยชีวิต ไม้ช่วยชีวิต โฟมช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ในบริเวณที่สามารถหยิบใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ
	12. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ในบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการไม่ได้มีการติดตั้งโทรศัพท์ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน แต่ทั้งนี้ได้มีการติดกล้อง CCTV ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยในบริเวณสระได้ตลอดเวลา และมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ - ให้ดำเนินการติดตั้งโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น แพทย์ฉุกเฉิน สำนักงานนิติบุคคล ช่างอาคาร ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การจัดการขยะ	1. ชั้นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 2.6ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟต์ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำ สำหรับรองรับ ขยะเปียก และขยะรีไซเคิล โดยไม่ได้จัดให้มีถังขยะอันตรายและถังขยะแห้ง แนวทางการดำเนินการ - ให้ดำเนินการจัดวางถังขยะให้ตรงตามประเภทของขยะที่ระบุในมาตรการ ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขนาด 100 ลิตร ชนิดละ 1 ถัง และขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง
	4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่พบป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะด้วยข้อความว่า “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ซึ่ง ณ ปัจจุบันที่ประตูหน้าห้องพักขยะประจำชั้นได้มีการติดประกาศข้อความเกี่ยวกับการห้ามทิ้งขยะนอกถังเท่านั้น ซึ่งข้อความดังกล่าวยังไม่สอดคล้องกับมาตรการฯ ที่กำหนด แนวทางการดำเนินการ - ให้ดำเนินการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความว่า “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	13. จัดให้มีถังสำเร็จรูป ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน (CH ₄) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาก๊าซเพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂)	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติไม่ได้ : จากการสอบถามช่างประจำโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดฯ พบว่ากระบวนการกำจัดมีเทน โดยกักเก็บก๊าซมีเทน (CH₄) ในถังสำเร็จรูป ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาก๊าซเพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ไม่ได้รับการติดตั้งในโครงการตั้งแต่แรก

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)		แนวทางการดำเนินการ - ให้มีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยติดตั้งถังสำเร็จรูป ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาก๊าซเพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยนิติบุคคลอาคารชุดกระทำเอง หรือประสานไปยังผู้พัฒนาโครงการ เพื่อหาแนวทางการแก้ไขร่วมกัน ทั้งนี้หากไม่สามารถทำการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดได้ ควรหากระบวนการบำบัดอากาศอื่นๆ ที่เหมาะสม มาติดตั้งทดแทน โดยก่อนที่จะติดตั้งระบบอื่นๆ ทดแทนนั้น จะต้องทำหนังสือไปยังหน่วยงานอนุญาต เพื่อขออนุญาตเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ ดังกล่าวเสียก่อน และรองจนกว่าจะได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง จึงจะสามารถเปลี่ยนแปลงระบบเป็นอื่นได้ ทั้งนี้หากหน่วยงานอนุญาตไม่อนุญาต จะต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ดั้งเดิม ขั้นตอนการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ ดังภาพที่ 4-1
	14. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Dry gas scrubber ซึ่งใช้เหล็กออกไซด์ (Fe ₂ O ₃) เป็นตัวทำปฏิกิริยากับก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์เป็นเหล็กไฟไรท์ (Fe ₂ S ₃) โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนสาร Fe ₂ O ₃ ซึ่งผสมอยู่ในถัง De-Sulfurized Cartridge เป็นเวลาทุกๆ 6 เดือน	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติไม่ได้ : จากการสอบถามช่างประจำโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดฯ พบว่าระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H₂S) ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Dry gas scrubber ซึ่งใช้เหล็กออกไซด์ (Fe₂O₃) เป็นตัวทำปฏิกิริยา ไม่ได้รับการติดตั้งภายในโครงการตั้งแต่แรก แนวทางการดำเนินการ - ให้มีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Dry gas scrubber ซึ่งใช้เหล็กออกไซด์ (Fe₂O₃) เป็นตัวทำปฏิกิริยา โดยนิติบุคคลอาคารชุดกระทำเอง หรือประสานไปยังผู้พัฒนาโครงการ เพื่อหาแนวทางการแก้ไขร่วมกัน ทั้งนี้หากไม่สามารถทำการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดได้ ควรหากระบวนการบำบัดอากาศอื่นๆ ที่เหมาะสม มาติดตั้งทดแทน โดยก่อนที่

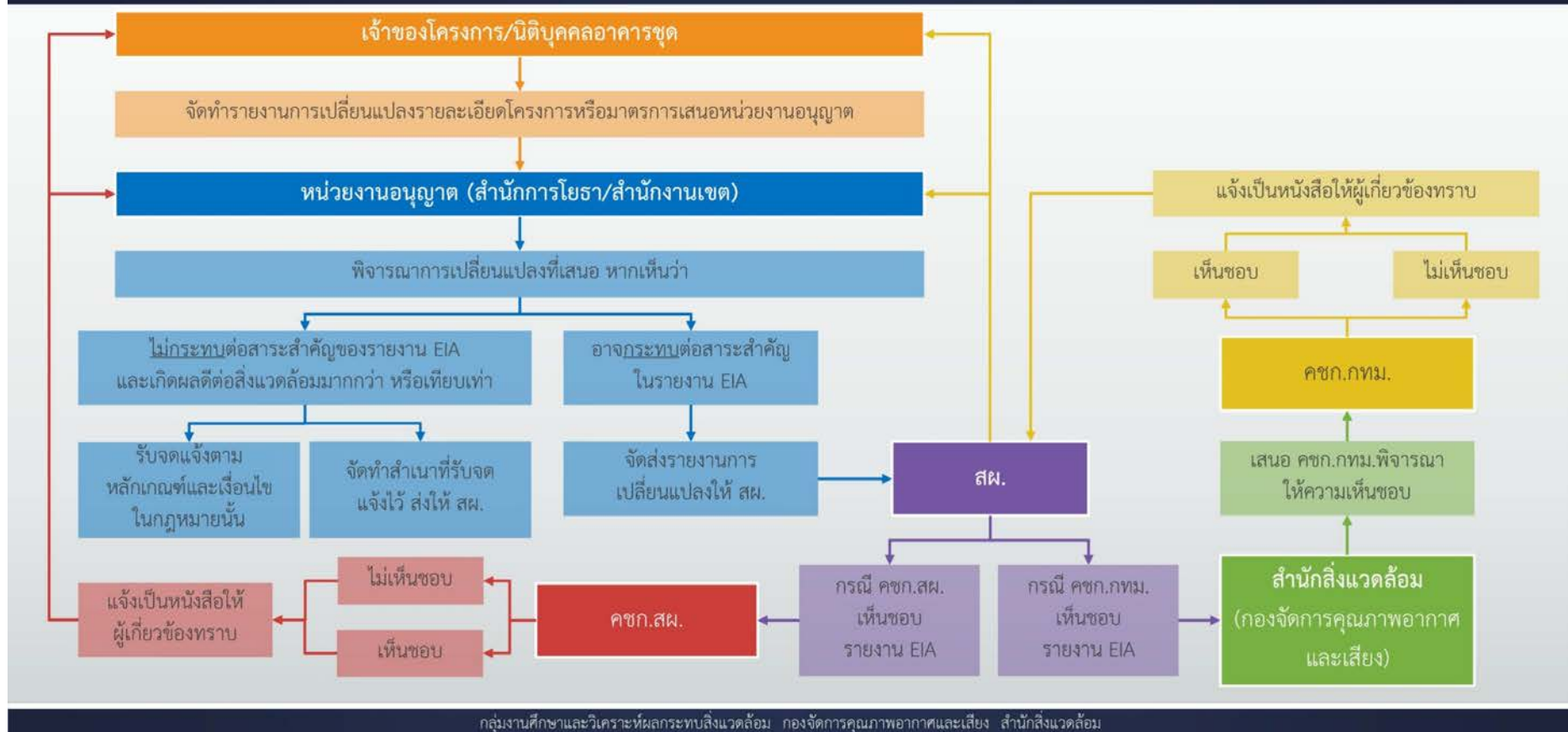
ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)		จะติดตั้งระบบอื่นๆ ทดแทนนั้น จะต้องทำหนังสือไปยังหน่วยงานอนุญาต เพื่อขออนุญาตเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรการดังกล่าวเสียก่อน และรอจนกว่าจะได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง จึงจะสามารถเปลี่ยนแปลงระบบเป็นอื่นได้ ทั้งนี้หากหน่วยงานอนุญาตไม่อนุญาต จะต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ดังเดิม ดังภาพที่ 4-1
	21. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	9. จัดให้มีเส้นทางแยงเหลื่อง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร ผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS และลดการกีดขวางของรถโดยสารประจำทางที่เข้าจอดบริเวณป้ายรถโดยสาร	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ยังไม่ได้มีการตีเส้นทแยงเหลื่อง เนื่องจากพื้นที่ถนนสาธารณะอยู่นอกเหนืออำนาจการดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดฯ อนึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะนำมาตรการดังกล่าว เข้าที่ประชุมเพื่อหาแนวทางการดำเนินการที่เหมาะสมต่อไป แนวทางการดำเนินการ - ให้ดำเนินการย้ายจุดไม้กั้นกระดก ในช่องทางเข้า โดยให้มีระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อป้องกันการเกิดแกวคยบนถนนสุขุมวิทในช่วงเวลาที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจำนวนมาก

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. คุณภาพชีวิต		
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	<u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</u> 2. ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ยังไม่ได้มีการตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ดำเนินการตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ แลอัตราการไหลของอากาศ โดยใช้ผู้ที่มีความรู้ และมีความชำนาญในการปฏิบัติงาน ทั้งนี้หากไม่สามารถตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศได้ด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม และต้องการแก้ไขเปลี่ยนแปลงมาตรการ จะต้องทำหนังสือไปยังหน่วยงานอนุญาตเพื่อขออนุญาตเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ดังกล่าวเสียก่อน และรอนกว่าจะได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง ทั้งนี้หากหน่วยงานอนุญาตไม่อนุญาต จะต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ดังเดิม ดังภาพที่ 4-1
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปี 2569 ยังมีการจัดการฝึกซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ แต่อย่างไร มีเพียงการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2563 <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ

ขั้นตอนการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 4-1 ขั้นตอนการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ

รายละเอียดประกอบการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ๑) หนังสือเห็นชอบ EIA
- ๒) หนังสือสำคัญการอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.๑ และ อ.๖)
- ๓) หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และหนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.๑๐ อช.๑๒. และ อช.๑๓) หรือหนังสือจดทะเบียนบริษัท
- ๔) รายละเอียดมาตรการทุกมาตรการและรายละเอียดโครงการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลง
- ๕) ตารางเปรียบเทียบมาตรการเดิมกับมาตรการที่จะเปลี่ยนแปลง
- ๖) ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ๗) เหตุผลประกอบการพิจารณาและเอกสารหลักฐานอ้างอิงอย่างชัดเจนและเพียงพอต่อการพิจารณา
- ๘) เอกสารหลักฐานอื่นตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เห็นสมควร

ตามมาตรา ๕๑/๑ วรรคท้าย แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ บัญญัติว่า
“ในกรณีที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการให้ความเห็นชอบหรือไม่ให้ความเห็นชอบ ความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้เป็นที่สุด”

กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 4-1 (ต่อ) ขั้นตอนการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	สัญญาบริการดูแลสวน
ภาคผนวก ค-2	คู่มือระเบียบการพักอาศัย
ภาคผนวก ค-3	Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ค-4	ใบรับรองการซ่อมดับเพลิงประจำปี พ.ศ. 2563
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
ภาคผนวก ง-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)
ภาคผนวก ง-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส 1009.5/ 5380

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 มิถุนายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเซียเนอเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เอเซียเนอเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ EIA-1042-001-54 ลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2554
2. หนังสือบริษัท เอเซียเนอเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ EIA-1042-003-54 ลงวันที่ 11 เมษายน 2554
3. หนังสือบริษัท เอเซียเนอเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ EIA-1042-005-54 ลงวันที่ 27 เมษายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ของ บริษัท เอเซียเนอเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท เอเซียเนอเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร ความสูง 34 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน มีห้องพักทั้งสิ้น 486 ห้อง และส่วนพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งในการประชุมครั้งที่ 29/2554 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ของ บริษัท เอเซีย นพรีอเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท เอที (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๒๖/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " รีธีม สุขุมวิท 44/1 "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่

ตำบล/แขวงพระโขนง, พระโขนง(ที่ ๑๑ พระโขนงฝั่งเหนือ)อำเภอ/เขต คลองเตย, คลองเตย(พระโขนง) จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๘๗ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- สำนักงานช่าง (ห้องควบคุม) ชั้น ๒, ห้องแม่บ้าน ชั้น ๑, ห้องยามรักษาความปลอดภัย ชั้น ๑, ที่จอดรถยนต์ ชั้น B2- 4 ลิฟท์โดยสาร ๔ ตัว และลิฟท์ดับเพลิง ๑ ตัว, ห้องโถงบริเวณชั้น ๑, สวนหย่อมบริเวณภายนอกอาคาร (ชั้น ๑, ชั้น ๕, ชั้น ๓๔), ตู้รับจดหมายบริเวณโถง ชั้น ๑, ป้ายชื่อโครงการและป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในอาคารชุด, กล้องวงจรปิด ตั้งอยู่ภายในลิฟท์ทุกตัว, สระว่ายน้ำชั้น ๓๔, ห้องเขาน้ำชายและหญิง ชั้น ๓๔, ห้องออกกำลังกาย Fitness ชั้น ๓๔, งานรับสัญญาณโทรทัศน์, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบโทรศัพท์ PABX (สายภายใน), ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ FIRE HOSE CABINET ทุกชั้น, ระบบควบคุมการเข้า-ออก Access Control และอุปกรณ์

สำเนาถูกต้อง

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

ที่จอดรถส่วนบุคคล

อื่นๆ

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๒ มี.ค. ๒๕๖๑

จำนวน ๔๘๖ ห้องชุด

จำนวน ๑ ห้องชุด

จำนวน - คัน

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า ๗

ลำดับ ที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พ้นหน้าที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ ผ่านการอบรมหลักสูตร เกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
๑.					
๒.					
๓.					
๔.					

๗/๖



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๖/๒๕๕๖

เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ ริ้ม สุขุมวิท 44/1 ”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -

ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

อาคารชุด (อยู่อาศัย)

อาคารพาณิชย์

แบบ อ. 6

000278



คาเตอน

จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

อาศัยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

จนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๖๐ / ๒๕๕๖

โดย นายวสันต์ นฤนาทไพศาล

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

อาคารไอเซียนทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๑๘

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๐/๕๗

ตรอก/ซอย

ถนน

รัชดาภิเษกตัดใหม่

หมู่ที่

ตำบล/แขวง คลองเตย

อำเภอ เขต

คลองเตย

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ก่อสร้าง

ได้ทำการ อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๓.๒๐๕ / ๒๕๕๖

ลงวันที่ ๑๖

เดือน

สิงหาคม

พ.ศ. ๒๕๕๖

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๓๔ ชั้น

จำนวน ๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๘๖ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลอร์ด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๓๐ คัน

พาณิชย์ (๑ ห้อง) - จอดรถยนต์

(๒) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลอร์ด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลอร์ด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

สุขุมวิท ๔๔/๑

ถนน

สุขุมวิท

หมู่ที่ ตำบล/แขวง พระโขนง

อำเภอ/เขต

คลองเตย

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

เป็นเจ้าของอาคาร และ

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน

เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ศ. ๑ เลขที่

เป็นที่ดินของ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ เดือน มิ.ย. ๒๕๕๖ พ.ศ.

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำให้การ

แบบ กพ.บ.1

โดยให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ท.

หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

เลขที่รับที่	๑๐/๕๔
วันที่	๑๕ ส.ค. ๒๕๕๔
ลงชื่อ	ผู้รับหนังสือ

เขียนที่ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 2 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2554

เรียน ผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้าพเจ้า บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

() เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

() เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทมหาชนจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 18 มกราคม 2537

เลขทะเบียน 010753000149 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 170/57 ตรอก/ซอย อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1

ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่ 18 ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร นายอัสสดี นกนาคไพศาล เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้ง

อยู่บ้านเลขที่ 170/57 ตรอก/ซอย อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 รัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่ 18

ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ผู้คิด/ผู้แทนอาคาร

มีความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคารหรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับ

ใบอนุญาตตามเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้ เป็นเอกสารที่ประกอบในรูปของ

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคารหรือรื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย สุรวงศ์ 44/1 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ตำบล/แขวง พระโขนง

อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์

เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ด.3 เลขที่/ต.ก.๑ เลขที่

เป็นที่ดินของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ 2 เป็นอาคาร

ตึก 34 ชั้น จำนวนที่ดิน 2. ชั้น

(1) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย 486 ห้อง

โดยมีที่จอดรถ ที่ดินบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 270 คัน

(2) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่ดินบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(3) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่ดินบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

เจ้าพนักงาน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้ -ข้อ 3-
โดยมี

- วสจ. 523
- (1) พ.ต.ท. ก้องภพณันต์ ดันยปรिता เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (2) นายพลัน ฤๅษะสินธุ์ สสจ. 1701 เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (3) นายอลอง นวลสินธ์ วย. 876 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (4) นางสาว เกลิงพงษ์ สย. 2817 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (5) นายสันติ อุดมไทยดิษฐ์ สจ. 625 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (6) นายอานาจ คุ้มดี สก. 3308 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (7) นายมน เมฆโสภณกุล วสจ. 67 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบน้ำดื่มและ
- การระบายน้ำทิ้ง
- (8) นายอานาจ คุ้มดี สก. 3308 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบน้ำดื่มและ
- การระบายน้ำทิ้ง
- (9) นายสุวิทย์ ศรีสุข วสจ. 822 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- (10) นายศิริวุฒิ อธิชนะถาวร สก. 3990 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ตามคำแนะนำของนายช่างและหนังสือรับรองของนายช่างที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน 739 วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ติดตั้งอาคาร/หรือถอนอาคาร

เมื่อ 15 มิถุนายน 2554 และจะแล้วเสร็จเมื่อ 15 มิถุนายน 2556

ข้อ 5 ข้างเจ้าขอชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือคัดค้านการขออนุญาต

จำนวน 156,339 บาท (หกแสนห้าหมื่นสามร้อยสามสิบบาทถ้วน)

ข้อ 6 พร้อมหนังสือขอขานี้ ข้างเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- () (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้องความหนักแน่น
- และเงื่อนไข ที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) ฯ ฉบับที่ 5 ชุด ชุดละ ...
- () (2) รายการคำนวณโครงสร้างที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดใน
- กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2528) ฯ จำนวน 1 ชุด ชุดละ ...
- () (3) แบบและรายการคำนวณระบบปรับอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้ใน
- อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฯ
- () (4) แบบและรายการคำนวณระบบน้ำดื่มและระบบระบายน้ำทิ้งในอาคารสูงหรือ อาคาร
- ใหญ่ขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฯ
- (11) นายสุวิทย์ ศรีสุข วสจ. 822 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- (12) นายศิริวุฒิ อธิชนะถาวร สก. 3990 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- (13) นายสุชาติ ธีระโรจน์ชัย วย. 1137 เป็นผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ

ส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร

() (5) แบบและรายการคำนวณระบบประปาในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฯ

() (6) แบบและรายการคำนวณระบบลิฟต์ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฯ

() (7) หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือผู้ควบคุมงานตามมาตรา 59 ทวิ(1) (ง) (แบบ กทพ.5) จำนวน.....ฉบับ

() (8) ส่วนเนาใบอนุญาตของผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือผู้ควบคุมงานซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ

() (9) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ

() (10) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อ แทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรองออกให้ ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่เป็นนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง)

() (11) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีที่เป็นนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง) จำนวน.....ฉบับ

() (12) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้งการขออนุญาตประกอบกิจการพาณิชย์บนบ้าน ของตัวแทนผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีที่มีการมอบอำนาจให้ผู้แจ้งดำเนินการ) จำนวน.....ฉบับ

() (13) สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่..... หรือโฉนดที่ดินเลขที่..... ที่จะทำการก่อสร้างอาคาร/คิดแปลงอาคาร/หรือถอนอาคาร ขนาดที่ดินฉบับจริง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ชุด

() (14) สำเนาโฉนดที่ดิน/พ.ศ.3/ส.ค.1 เลขที่..... ที่จะใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัณฑ์รถ และทางเข้า-ออกของรถ ขนาดที่ดินฉบับจริง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ชุด

() (15) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินตาม (13) และหรือ (14) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินทุกคน หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรองออกให้ ไม่เกิน 6 เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ (กรณีเป็นที่ดินของบุคคลอื่น)

() (16) หนังสือยืนยันที่จะทำการรื้อถอนอาคารเดิม หรือสำเนาคำขออนุญาตหรือหนังสือแจ้งความประสงค์จะรื้อถอนอาคารเดิม หรือสำเนาคำขออนุญาตหรือใบรับรองหนังสือแจ้งความประสงค์จะรื้อถอนอาคารเดิม (กรณีอาคารเดิมจะต้องรื้อถอนอยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร/คิดแปลงอาคาร

สำเนาถูกต้อง



() (17) หลักฐานการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ/หรือหลักฐานการได้รับอนุญาต หรือการได้รับความเห็นชอบเกี่ยวกับอาคารที่จะทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานโยธาและแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กรณีกฎหมายกำหนดให้ต้องจัดทำ

2. แผนผังการจัดการจราจรที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานจราจรและขนส่ง กรณีมีที่จอดรถยนต์ตั้งแต่ 300 คันขึ้นไป

3. หนังสือเห็นชอบในหลักการให้ก่อสร้างกับพื้นที่ทางบกและทางน้ำทางเชื่อมในที่สาธารณะจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

4. ใบอนุญาตให้สร้างทาง ถนน หรือสิ่งปลูกสร้าง (ยกเว้น) เป็นเอกสารเพื่อใช้ประกอบในธุรกิจของทางหลวงในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานอื่น

() (18) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

สำเนาถูกต้อง



ขอแสดงความนับถือ



หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขอลา

(2) ให้เครื่องหมาย / ในช่อง () หน้าข้อความที่ต้องการ

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก541/68-2 วันที่รับรายงาน : 30 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ : Rhythm สุขุมวิท 44/1
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด รีธึม สุขุมวิท 44/1
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/5380 วันที่เห็นชอบ : 13 มิถุนายน 2554
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เขต : คลองเตย
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1

เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 092-249-4055

ที่ RTS 002/2569

วันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

ตามที่ โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/5380 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2554 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

วันที่.....
29 ม.ค. 2569

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256902-863

ชื่อโครงการ : โครงการ อาคารชุด Rhythm สุขุมวิท 44/1

รอบรายงาน : ก.ค. 68 - ธ.ค. 68

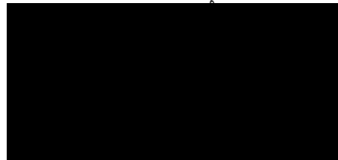
วันที่ยื่นรายงาน : 16/02/2569

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 5783

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

สัญญาบริการดูแลสวน

**สารเคมีที่ใช้**

1. ปุ๋ยเคมีสูตร 16-16-16 สำหรับต้นไม้ยืนต้นและ ไม้พุ่ม
2. ปุ๋ยหมัก ปุ๋ยคอก
- 3 ยาป้องกันกำจัดศัตรูพืช

แผนการปฏิบัติงาน

โดยมีหน้าที่และความรับผิดชอบปรากฏตามรายการลักษณะของงานดังนี้

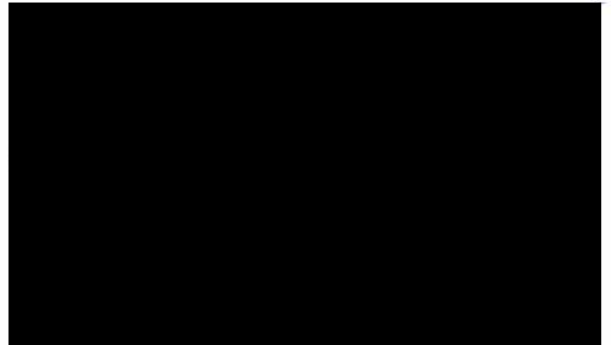
- จัดอาหารกลางวัน เดือนละครั้ง หรือตามความเหมาะสมของการระบอบของแมลง
- คัดหญ้า, คัดแต่งทรงพุ่ม ไม้ให้สวยงาม พร้อมทั้งคิดใบแจ้งออกและนำทิ้ง
- จะะขอบโคตรอบโคนต้นไม้ให้ดูสะอาด
- พรวนดินโคตรอบโคนต้นไม้ เพื่อให้ระบายน้ำและอากาศ
- ใส่ปุ๋ยอินทรีย์หรือปุ๋ยเคมี ปุ๋ยสูตรสูตร 46-0-0 หรือ ปุ๋ย 15-15-15 เพื่อเร่งการเจริญเติบโตของหญ้าและต้นไม้
- ทำความสะอาดพื้นที่หลังคัดแต่ง
- คัดดินให้เดือนละ 40 ถู

หนังสือมอบหมายสัญญา

1. กรณีพนักงานขาดงาน ทางผู้รับจ้างจะต้องจัดพนักงานทดแทนในวันนั้น หากไม่มีการจัดทดแทน จะถูกหักวันละ 632.87/ พนักงาน 1 คน
2. พนักงานต้องลงชื่อเข้า - ออกงาน ที่นิติบุคคลทุกวัน และสแกนนิ้วเข้า - ออกงาน ที่เครื่องสแกนนิ้วทุกครั้ง หากไม่ลงชื่อเข้างาน หรือสแกนนิ้วเข้างาน และ ไม่ลงชื่อออกงาน หรือสแกนนิ้วออกงาน ปรับ 300.00 ต่อครั้ง
3. หากพนักงานสแกนนิ้วเข้างานเกินเวลา 08.05 น. ปรับสายเป็น 1 ชั่วโมง คิดเป็นเงิน 79.00 บาทต่อชั่วโมง และชั่วโมงถัดไปคิดเป็นเงิน 79.00 บาทต่อชั่วโมง
4. กรณีพนักงาน ไม่ลงชื่อ หรือสแกนนิ้ว เข้าหรือ ออกงาน แต่คิดปัญหาเกิดจากทางนิติ ผู้ว่าจ้างจะเอาสาเหตุนี้ มาหักเงินพนักงาน และผู้รับจ้างไม่ได้ และต้องชำระค่าบริการตามสัญญาจ้าง

**บทลงโทษในการทำผิดเงื่อนไข**

1. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิว่ากล่าวตักเตือนในการกระทำผิดของผู้รับจ้างในการปฏิบัติงานให้ถูกต้อง
 2. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอเปลี่ยนพนักงานได้ กรณีที่มีเหตุอันควร เช่น มีกิริยาจาไม่เรียบร้อย ไม่เชื่อฟัง
 3. ผู้ว่าจ้าง สามารถเลิกสัญญาว่าจ้างได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าถึง 30 วัน กรณีพนักงานของผู้ว่าจ้าง ประพฤติร้ายแรง เช่น ลักทรัพย์ ก่อการทะเลาะวิวาท
 4. ผู้ว่าจ้าง สามารถเลิกสัญญาว่าจ้างได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าถึง 30 วัน กรณีพนักงานของผู้ว่าจ้าง ก่อการทะเลาะวิวาทกับบุคคลในโครงการ ทำร้ายผู้ว่าจ้าง
 5. ผู้ว่าจ้าง ต้องชำระค่าบริการทุกเดือน และหากล่าช้ากว่ากำหนดจะต้องชำระดอกเบี้ยตามกฎหมาย
 6. ผู้ว่าจ้าง และ ผู้รับจ้าง ค้างแจ้งยกเลิกสัญญาต่อกันได้ โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ทราบก่อนล่วงหน้า 30 วัน (สามสิบวัน) ทั้งนี้ต้องชำระค่าบริการคงเหลือให้กับ ผู้รับจ้าง
 7. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกร้องในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อสิทธิ หรือทรัพย์สิน ของผู้ว่าจ้าง ที่เกิดจากการกระทำของผู้รับจ้าง หรือตัวแทนของผู้รับจ้าง ได้ตามกฎหมายความเสียหาย ที่ได้ร่วมกันตรวจสอบจนได้ข้อยุติแล้ว แต่ทั้งนี้การรับผิดชอบค่าเสียหายไม่เกินจำนวนค่าจ้าง 1 งวด 38,500.00 บาท (สามหมื่นแปดพัน ห้าร้อยบาทถ้วน) ที่ลดลงชำระค่าบริการต่อเดือนตามสัญญา
- สัญญาฉบับนี้จัดทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาอ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและต่างถือถือไว้ฝ่ายละฉบับ



คู่มือระเบียบการพักอาศัย

ประกาศ

เรียน ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน

เรื่อง ประกาศใช้กฎระเบียบข้อบังคับ

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด วิธียุทธวิทย์ 44/1 ขอ

ประกาศใช้กฎระเบียบ และจะบังคับใช้ วันที่ 1 ตุลาคม 2557

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

นิติบุคคลอาคารชุด วิธียุทธวิทย์ 44/1

วันที่ 6 กันยายน 2557

กันดังกล่าวออกจากพื้นที่ลานจอดรถ แต่หากยังเพิกเฉย จะทำหนังสือเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร และทำการคิดค่าปรับตามความในระเบียบนี้ ต่อไป

- ข้อ 6. ผู้มีรถเข้ามาภายในอาคารจอดรถ และ/หรือ ในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุด จะต้องปฏิบัติตามดังนี้
- 6.1 ขับรถด้วยความเร็วไม่เกินกว่า 30 กม./ชม. และไม่มีรถสวนทางขึ้น-ลง
 - 6.2 ให้ขับรถตามเครื่องหมายจราจร และป้ายสัญลักษณ์อย่างเคร่งครัด
 - 6.3 ให้จอดรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ตรงตามช่องจอดรถ หรือเครื่องหมายที่ขีดเตรียมไว้ และจอดรถยนต์ให้ชิดแนวคันกันล้อด้านใน
 - 6.4 ไม่อนุญาตให้จอดรถบรรทุก หรือรถโดยสารทุกชนิดที่มีขนาดใหญ่ ในลานจอดรถ เว้นแต่การจอดชั่วคราวสำหรับขนถ่ายทรัพย์สิน หรือส่งของ ซึ่งต้องแจ้งต่อฝ่ายจัดการให้ทราบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

ข้อ 6.5 ไม่จอดรถเกยขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการเข้า-ออก, การเลี้ยวรถ และการจอดรถของรถคันอื่น

ข้อ 6.6 ไม่อนุญาตให้สร้างรถในบริเวณลานจอดรถ

ข้อ 6.7 ห้ามซ่อมแซมรถ ตกแต่งรถ หรือวางสิ่งของใดๆ บนพื้นที่ลานจอดรถ ในกรณีมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ลานจอดรถเพื่อการเปลี่ยนอะไหล่รถ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน

ข้อ 6.8 ไม่ติดเครื่องดนตรีทั้งไว้ในพื้นที่จอดรถ ใช้พื้นที่จอดรถด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น

ข้อ 6.9 ห้ามเล่นฟุตบอล หรือกีฬาทุกชนิดบริเวณลานจอดรถ

ข้อ 6.10 ไม่นำวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด หรือวัตถุอันตราย และสิ่งผิดกฎหมายเก็บไว้ในรถ

ข้อ 6.11 ไม่อนุญาตให้เล่นการพนันทุกประเภท หรือดื่มเครื่องดื่มเมาทุกชนิด หรือกระทำการใดๆ อันผิดกฎหมาย บริเวณลานจอดรถ

ข้อ 7. ผู้มาติดต่อ (VISITOR) ซึ่งนำรถเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด จะต้องรับบัตรผ่านเข้าออก หรือป้าย VISITOR สำหรับวางที่กระจกด้านหน้ารถ ทั้งนี้จะต้องทำการแลกบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรที่ส่วนราชการออกให้ ไว้กับพนักงานรักษาความปลอดภัย และต้องจอดรถในพื้นที่จอดรถ VISITOR ที่กำหนดไว้เท่านั้น

ข้อ 8. ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุด ได้กำหนดการจัดเก็บค่าจอดรถ ในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ได้กำหนดไว้ ผู้มาติดต่อจะต้องปฏิบัติตาม และทำการชำระค่าใช้พื้นที่ส่วนกลาง สำหรับจอดรถ ในอัตรา ดังนี้

8.1 บัตรผ่านเข้าออก ที่ไม่มีการประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของร่วม คิดค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 30 บาท (สามสิบบาทถ้วน) เกินชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง

กฎระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด วิธียุทธวิทย์ 44/1

1.1 การใช้ที่จอดรถ

เพื่อการจัดระเบียบ และอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดรถ ให้กับเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด จึงขอแจ้งระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุด ดังนี้

ข้อ 1. พื้นที่จอดรถมีไว้สำหรับ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ของนิติบุคคลอาคารชุด วิธียุทธวิทย์ 44/1 เท่านั้น ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกมาใช้พื้นที่จอดรถโดยเด็ดขาด เว้นแต่ จะมาติดต่อกับเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย เป็นครั้งคราวเท่านั้น ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไม่ถือว่าการให้พื้นที่จอดรถ เป็นการรับฝากรถแต่อย่างใด ทั้งนี้หากเกิดความเสียหายกับรถ หรือการสูญหายของทรัพย์สินใดๆ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ เจ้าของรถต้องเป็นผู้รับผิดชอบ และไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้

ข้อ 2. สิทธิการจอดรถในอาคารชุดสำหรับเจ้าของร่วม ให้เป็นไปตามสัญญาเช่าซื้อจะขายระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ซื้อ โดยกำหนดสิทธิการจอดรถห้องชุดละ 1 คัน ซึ่งพื้นที่จอดรถถือเป็นพื้นที่ส่วนกลาง ที่รถทุกคนสามารถจอดได้ทุกห้อง ทุกชั้น (ตามช่องจอดที่กำหนดไว้) ในพื้นที่จอดรถส่วนกลาง ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไม่อนุญาตให้จำหน่าย โอนสิทธิ์ หรือให้เช่าสิทธิการจอดรถ กับ เจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยในอาคารชุดรายอื่น

ข้อ 3. นิติบุคคลอาคารชุดจะให้บัตรคีย์การ์ดและสติ๊กเกอร์ สำหรับจอดรถได้ตามข้อ 2. โดยเจ้าของร่วมต้องทำการกรอกแบบฟอร์มพร้อมแสดงหลักฐาน ในการขอบัตรคีย์การ์ด และสติ๊กเกอร์จอดรถ ดังนี้

3.1 ส่วนงานหนังสือแสดงการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ร.2)

3.2 ส่วนงานบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน

3.3 ส่วนงานทะเบียนรถ กรณีป้ายแดง ให้ยื่นประกอบในภายหลังเมื่อได้ทะเบียนรถตัวจริงแล้ว กรณีที่บัตรคีย์การ์ด / สติ๊กเกอร์สูญหาย ให้เจ้าของร่วมทำการแจ้งความลงบันทึกประจำวันไว้ที่สถานีตำรวจใกล้บ้าน จากนั้นนำเอกสารการแจ้งความ มาขออนุญาตออกบัตรคีย์การ์ด และสติ๊กเกอร์จอดรถใหม่ โดยมิค่าใช้ภายในละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ทั้งนี้ สำหรับบัตรคีย์การ์ด ที่ทำออกตามเงื่อนไขนี้ ฝ่ายจัดการจะทำการลบข้อมูลบัตรที่สูญหาย (บัตรเก่า) ออกจากฐานข้อมูลในคอมพิวเตอร์ออก เพื่อป้องกันความปลอดภัย และการสิทธิซ้ำซ้อน

ข้อ 4. รถยนต์ที่จะผ่านเข้า-ออกในอาคารจอดรถได้ จะต้องมีความสูงไม่เกินกว่าระดับความสูงที่แสดงบนป้ายจำกัดความสูง บริเวณทางเข้าที่จอดรถภายในอาคารจอดรถ

ข้อ 5. เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุด หรือผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้นำรถเข้ามาจอดในบริเวณอาคารชุด ต้องจอดรถในพื้นที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดเท่านั้น หากผู้ใดฝ่าฝืนจอดรถในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต พื้นที่ห้ามจอด, ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือลักลอบนำรถเข้ามาจอดในอาคารชุดโดยไม่ได้รับอนุญาต นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแจ้งเตือน (โดยวาจา) ให้เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุด นำรถ

8.2 บัตรผ่านเข้าออก ที่ประทับตรานิติบุคคล หรือเจ้าของร่วม กำหนดให้สามารถจอดได้ 3 ชั่วโมงแรกโดยไม่มีค่าใช้จ่าย ชั่วโมงต่อไปจะคิดค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) เกินชั่วโมงจะคิดเป็น 1 ชั่วโมง

ข้อ 9. ผู้ฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้ว หากยังเพิกเฉย ถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และอาจจะดำเนินการตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

9.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่ง ปรับไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และปรับอีกวันละ 500 บาท ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน

9.2 ในกรณีที่เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยในอาคารชุด ฝ่าฝืนจอดรถในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต, พื้นที่ห้ามจอด หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือ ลักลอบนำรถคันเข้ามาจอดในอาคารชุดโดยไม่ได้รับอนุญาต ผู้ฝ่าฝืนต้องชำระค่าปรับในอัตราครั้ง 500 บาท และค่าปรับอีกไม่เกินวัน 300 บาท ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเสียก่อน จึงจะสามารถนำรถออกได้

9.3 หากนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิระงับการให้บริการส่วนกลาง หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางผู้นั้นก็ได้ เช่น การรับสิทธิในการใช้น้ำประปา สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้ลิฟต์ในพื้นที่จอดรถ สิทธิการให้บริการชั้นบนการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับ และปฏิบัติตามที่ถูกต้องจนระเบียบ

9.4 ในการดำเนินการตามมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืน ฝ่ายจัดการจะนำเสนอ ต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอความเห็นชอบในการดำเนินการทุกราย

9.5 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนในอีกส่วนหนึ่งหากผู้ฝ่าฝืน

9.6 นิติบุคคลขอสวนสิทธิ์ ให้เจ้าของร่วมสิทธิ คืนที่ 1 เจอดก่อน

9.7 นิติบุคคลจะมีการเปลี่ยน สติ๊กเกอร์ ป้าย 1 ครั้ง

1.2 การใช้ห้องออกกำลังกายและอุปกรณ์ ชั้น 34

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และส่งเสริมการออกกำลังกายของเจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้พักอาศัย ภายในอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด จึงได้จัดสรรพื้นที่ส่วนกลางเป็นห้องออกกำลังกาย / ห้องโยคะ ภายในบริเวณอาคารชุด และได้กำหนดระเบียบว่าด้วยการใช้ห้องออกกำลังกาย / ห้องโยคะ ดังนี้

- ข้อ 1. ห้องออกกำลังกาย / ห้องโยคะ เปิดให้บริการทุกวัน ระหว่างเวลา 06.00-22.00 น.
- ข้อ 2. ผู้ใช้บริการต้องลงทะเบียนใช้ห้องออกกำลังกาย/ห้องโยคะ ตามที่ฝ่ายจัดการจัดเตรียมไว้
- ข้อ 3. โปรดใช้อุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย/ห้องโยคะ ตามวิธีที่ถูกต้อง (คู่มือการใช้งาน)
- ข้อ 4. ผู้ที่ใช้ห้องออกกำลังกาย/ห้องโยคะ จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ หรือคำแนะนำ ป้ายประกาศต่าง ๆ คือ
 - 4.1 ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์เข้าไปรับประทานภายในห้องโยคะเด็ดขาด
 - 4.2 ห้ามสูบบุหรี่
 - 4.3 ห้ามเล่นการพนัน โดยเด็ดขาด
 - ข้อ 5. โปรดรักษาความสะอาด และใช้ห้องออกกำลังกาย/ห้องโยคะด้วยความสุภาพ ไม่รบกวนผู้อื่น
 - ข้อ 6. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้ห้องออกกำลังกาย/ห้องโยคะ โดยไม่มีผู้ปกครองดูแล
 - ข้อ 7. ห้ามขโมย หรือนำอุปกรณ์ต่าง ๆ ออกจากห้องออกกำลังกาย/ห้องโยคะโดยเด็ดขาด ซึ่งหากในภายหลังพบว่ามีเจตนาขโมยไม่บริสุทธิ์ นิติบุคคลอาคารชุด จะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป
 - ข้อ 8. ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบในความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของตนเอง นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบในการสูญหาย หรือบาดเจ็บในขณะใช้บริการแต่อย่างใด
 - ข้อ 9. หากพบเห็นอุปกรณ์เสียหาย หรือระบบต่างๆ ของห้องออกกำลังกาย/ห้องโยคะ ไม่สามารถใช้งานได้ เป็นปกติ โปรดแจ้งฝ่ายจัดการรับทราบ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยทันที
 - ข้อ 10. หากเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บัณฑิต ทำความเสียหายกับอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย/ห้องโยคะ เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
 - ข้อ 11. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนผู้เข้ามาใช้บริการในห้องออกกำลังกาย/ห้องโยคะได้ตามความเหมาะสม ในกรณีที่เจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บัณฑิต มีแผนจะขอยืมไม่เข้าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ถูกต้องแล้วยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะขอให้ผู้ใดการใช้ห้องออกกำลังกาย/ห้องโยคะทันที
 - ข้อ 12.ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย/ห้องโยคะสามารถเปลี่ยนแปลงได้เพื่อความเหมาะสม โดยมติของคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้จะประกาศให้ทราบต่อไป
 - ข้อ 13 นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ให้เจ้าของร่วมใช้เท่านั้น

1.4 การใช้ห้องครัว ชั้น 34

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และส่งเสริมสุขภาพที่ดีของเจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด จึงได้จัดสรรพื้นที่ส่วนกลางเป็นห้องครัว / ห้องอบไอน้ำ ภายในบริเวณอาคารชุด และได้กำหนดระเบียบว่าด้วยการใช้ห้องครัว / ห้องอบไอน้ำ ดังนี้

- ข้อ 1. ห้องครัว/ห้องอบไอน้ำ เปิดให้บริการทุกวัน ระหว่างเวลา 06.00 น. - 22.00 น.
- ข้อ 2. ผู้ใช้บริการต้องลงทะเบียนใช้ห้องครัว/ห้องอบไอน้ำ ตามที่ฝ่ายจัดการจัดเตรียมไว้
- ข้อ 3. ห้ามบุคคลต่อไปนี้ใช้บริการห้องครัว/ห้องอบไอน้ำ
 - 3.1 ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรง หรืออยู่ในระหว่างพักฟื้น
 - 3.2 ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อทุกชนิด โรคหัวใจ ความดัน หอบหืด
 - 3.3 ผู้ที่มีอาการมีนมาจากเครื่องเค็มแอลกอฮอล์
 - 3.4 เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี
- ข้อ 4. ต้องทำการเปิด-ปิด และล้างอุณหภูมิตามวิธีที่ถูกต้อง (จากคู่มือการใช้งาน)
- ข้อ 5. โปรดรักษาความสะอาด และใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพ ไม่รบกวนผู้อื่น
- ข้อ 6. ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มทุกชนิดเข้าไปในห้องครัว/ห้องอบไอน้ำ
- ข้อ 7. ห้ามสูบบุหรี่ในห้องครัว/ห้องอบไอน้ำ
- ข้อ 8. ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบในความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของตนเอง นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบในการสูญหาย หรือบาดเจ็บในขณะใช้บริการแต่อย่างใด
- ข้อ 9. หากพบเห็นอุปกรณ์เสียหาย หรือระบบต่างๆ ของห้องครัว/ห้องอบไอน้ำ ไม่สามารถใช้งานได้ เป็นปกติ ให้แจ้งฝ่ายจัดการ รับทราบ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยทันที
- ข้อ 10. หากเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บัณฑิต ทำความเสียหายกับอุปกรณ์ในห้องครัว/ห้องอบไอน้ำ เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
- ข้อ 11. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนผู้เข้ามาใช้บริการในห้องครัว/ห้องอบไอน้ำได้ตามความเหมาะสม ในกรณีที่เจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บัณฑิต มีแผนจะขอยืมไม่เข้าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ถูกต้องแล้วยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะขอให้ผู้ใดการใช้ห้องครัว/ห้องอบไอน้ำทันที
- ข้อ 12.ระเบียบการใช้ห้องครัว/ห้องอบไอน้ำ สามารถเปลี่ยนแปลงได้เพื่อความเหมาะสม โดยมติของคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้จะประกาศให้ทราบต่อไป

1.3 การใช้สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ ชั้น 34

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และส่งเสริมการออกกำลังกายของเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย ภายในอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด จึงได้จัดสรรพื้นที่ส่วนกลางเป็นสระว่ายน้ำ ภายในบริเวณอาคารชุด และได้กำหนดระเบียบว่าด้วยการใช้สระว่ายน้ำ ดังนี้

- ข้อ 1. สระว่ายน้ำเปิดให้บริการทุกวัน ระหว่างเวลา 06.00-22.00 น.
- ข้อ 2. สระว่ายน้ำเปิดให้บริการเพื่อทำความสะอาด ตั้งแต่เวลา 22.00-06.00 น.
- ข้อ 3. ห้ามบุคคลต่อไปนี้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
 - 3.1 ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อทุกชนิด โรคหัวใจ ความดัน หอบหืด รวมถึงโรคอื่น ๆ
 - 3.2 เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้บริการสระว่ายน้ำโดยไม่มียุติปกครองดูแล
- ข้อ 4. ห้ามสวมรองเท้าเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ
- ข้อ 5. ผู้ใช้บริการต้องสวมชุดว่ายน้ำตามแบบมาตรฐานสากล
- ข้อ 6. โปรดรักษาความสะอาด และชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง
- ข้อ 7. ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม หรือของมีคมลงสระว่ายน้ำ ไม่อนุญาตให้นำเครื่องดื่มเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ
- ข้อ 8. ห้ามนำแก้ว หรือวัสดุสิ่งของที่แตกได้ และเป็นอันตราย เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- ข้อ 9. ห้ามนำอุปกรณ์ที่ใหญ่เกินความเหมาะสมในสระว่ายน้ำ ยกเว้นไม้พายสำหรับกระพุน้ำ หรือบอลสำหรับโยนเล่นในน้ำ ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำดังกล่าวจะต้องไม่เป็นการรบกวน หรือขัดต่อสิทธิการใช้บริการของผู้อื่น
- ข้อ 10. หากพบเห็นอุปกรณ์เสียหาย หรือความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่เป็นปกติ ให้แจ้งฝ่ายจัดการ รับทราบ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยทันที
- ข้อ 11. ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบในความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินส่วนตัวเอง นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบในการสูญหาย หรือบาดเจ็บในขณะใช้บริการแต่อย่างใด
- ข้อ 12. หากเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บัณฑิต ทำความเสียหายกับอุปกรณ์สระว่ายน้ำ หรืออื่นๆ สระว่ายน้ำ เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
- ข้อ 13. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ หรือล่าวักเตือนได้ตามความเหมาะสม ในกรณีที่เจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บัณฑิต มีแผนจะขอยืมไม่เข้าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ถูกต้องแล้วยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะขอให้ผู้ใดการใช้สระว่ายน้ำทันที
- ข้อ 14.ระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ สามารถเปลี่ยนแปลงได้เพื่อความเหมาะสม โดยมติของคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้จะประกาศให้ทราบต่อไป
- ข้อ 15 นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ให้เจ้าของร่วมใช้เท่านั้น

1.5 การใช้สวนหย่อม บริเวณภายในอาคาร ชั้น 1 ชั้น 5 และชั้น 34

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อตอบสนององค์ความดีในการใช้สวนส่วนกลางของเจ้าของร่วม นิติบุคคลอาคารชุด จึงขอแจ้งระเบียบการใช้สวนส่วนกลางในการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัย ดังนี้

- ข้อ 1. สวนส่วนกลางเปิดใช้งานในช่วงเวลา 06.00 น. - 20.00 น. และจะปิดหลัง 22.00 น. ของทุกวัน
- ข้อ 2. สวนส่วนกลางมีไว้สำหรับ นั่งพักผ่อน เดินเล่น หรือทำกิจกรรมที่ไม่เป็นการรบกวนห้องชุดอื่นเท่านั้น
- ข้อ 3. โปรดรักษาความสะอาด และเก็บขยะทุกครั้งที่มีการใช้งานสวนส่วนกลาง
- ข้อ 4. ห้ามจัดเลี้ยง จัดงานสังสรรค์ อันเป็นการสร้างความรำคาญกับห้องชุดอื่น โดยเด็ดขาด
- ข้อ 5. ห้ามเด็ดขาดไม่ให้มีสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสวนส่วนกลาง โดยเด็ดขาด
- ข้อ 6. หากพบเห็นอุปกรณ์เสียหาย หรือสิ่งไม่เรียบร้อย ให้แจ้งฝ่ายจัดการรับทราบ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยทันที
- ข้อ 7. ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบในความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินส่วนตัวเอง นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบในการสูญหาย หรือบาดเจ็บในขณะใช้บริการแต่อย่างใด
- ข้อ 8. หากเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บัณฑิต ทำความเสียหายกับอุปกรณ์ของสวนส่วนกลาง เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
- ข้อ 9. หากสมาชิก หรือ ผู้พักอาศัยต้องการใช้บริการสวนส่วนกลาง หรือ ขอให้ถือคตินิยมระเบียบที่ 7 การขอใช้การสถานที่
- ข้อ 10. ระเบียบการใช้สวนส่วนกลาง สามารถเปลี่ยนแปลงได้เพื่อความเหมาะสม โดยมติของคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้จะประกาศให้ทราบต่อไป
- ข้อ 11. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ให้เจ้าของร่วมใช้เท่านั้น

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและ
ระบบสุขาภิบาล

Generator Weekly Checklist

อาคาร ภาควิชาวิศวกรรมเครื่องกล วัน / เดือน / ปี 21/พฤษภาคม 2567

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ			
หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - H	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - H	Hi
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	Level Low - H	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ	มากกว่า 1/4 tank	3/4 tank
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	Hi
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	Hi
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	Hi
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	Hi
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของหัวต่อสายไฟ	N	Hi
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	Hi
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	Hi
12	V Belts condition / ตรวจเช็คสายพาน	9.5 - 12.7 mm	10.0 - 12.7 mm

Test Run / ทดสอบ		
☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด	☐ Loaded / จ่ายโหลด	
☒ Off switch interlock broke	☐ Off main incoming to Gen. Set / ปิดแผงจ่ายไฟ Gen.	
☒ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที	☐ record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง	

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1500 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	100.9 Hour
3	Lubricating oil Pressure / ระดับแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	60-100 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	50-100 Deg.C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	80-100 Deg.C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	V	92.0 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V L-N	230 V - 231 - 230 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V L-L	380 - 391, 399 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	Hi
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนไหวและเสียง	N	Hi
12	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังการทดสอบ		44mm 650 L

N = Normal (ปกติ) AB = Abnormal (ผิดปกติ) BD = Break Down (เสีย) - = Non Install (ไม่มีการติดตั้ง)

บันทึก :

ช่างเทคนิค

บัวหน้าช่าง

ព័ត៌មានទូទៅ

First Pacific Harrison Co., Ltd.

ENG-SF-015 REV.01 แบบฟอร์มสำรวจสรุปเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสปีดเครื่องยนต์ 23-02-62

Generator Weekly Checklist

อาคาร ต. ๑
รพ. ๔๔/๑ วัน / เดือน / ปี ๑๑/๐๔/๒๕๖๔

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทำการทดสอบ			
หัวข้อ	รายการ	Standard / ค่ามาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำในระบบทำความเย็น	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง กะบอกตรง	มากกว่า 1/4 tank	3/4 tank
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	ไม่พบ
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	ไม่พบ
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำในระบบทำความเย็น	N	ไม่พบ
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสกรูและน๊อต	N	ไม่พบ
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของหัวต่อสายไฟ	N	ไม่พบ
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	ไม่พบ
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	ไม่พบ
12	V Belts condition / ตรวจเช็คสายพาน	9.5 - 12.7 mm	10.5 mm

Test Run / ทดสอบ	
☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด	☐ Loaded / จ่ายโหลด
☒ Off switch interlock brake	☐ Off main incoming to Gen. Set / ปิดหน้าจ่ายไฟ Gen.
☒ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที	☐ record the following / บันทึกค่าต่อไปนี้ซึ่งกล่าว

หัวข้อ	รายการ	Standard / ค่ามาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1500 RPM
2	Running hours / จำนวนชั่วโมงการทำงาน	Hour	266.9 Hour
3	Lubricating oil Pressure / ระดับของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	80 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	46°C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำในระบบทำความเย็น	50-150 Deg.c	49°C
6	Batteries charging voltage / ระดับในการชาร์จแบตเตอรี่	V	27.0 V
7	Out going voltage / ระดับไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	230 / 230 / 230 V
8	Out going voltage / ระดับไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	400 / 399 / 399 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	ไม่พบ
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	ไม่พบ
12	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทำการทดสอบ	3/4 tank	6/10 L

N = Normal (ปกติ) AB = Abnormal (ผิดปกติ) BD = Break Down (เสีย) - = Non Install (ไม่มีการติดตั้ง)

บันทึก : _____

ต่างประเทศ

บ้านน้ำจืด

[illegible]

First Pacific Marine Co., Ltd.

ENG-SF-015 REV.01 แบบฟอร์มรายงานการแก้ไขข้อบกพร่องไฟฟ้า/ประจําปี 2563-64

Generator Weekly Checklist

อาคาร [Signature] วัน / เดือน / ปี 16 / 0 / 69

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทำการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำในระบบความเย็น	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ถังคนกลาง	มากกว่า 1/4 tank	2/3 tank
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	OK
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	OK
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของระบบความเย็น	N	OK
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสกรูและน็อต	N	OK
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของหัวต่อสายไฟ	N	OK
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	OK
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	OK
12	V Belts condition / ตรวจเช็คสายพาน	9.5 - 12.7 mm	10.0 - 12.7 mm

Test Run / ทดสอบ

☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
☒ Off switch interlock break
☒ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที

☐ Loaded / จ่ายโหลด
☐ Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายไฟ Gen.
☐ record the followings / บันทึกตามข้อที่กล่าวมา

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1800 RPM
2	Running hours / จำนวนชั่วโมงการทำงาน	Hour	100 Hr
3	Lubricating oil Pressure/ ระดับน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	100 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	100-150 Deg.c
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของระบบความเย็น	50-150 Deg.c	100-150 Deg.c
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	V	27.5 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V L-N	230 V - 230-234
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V L-L	400 - 399 - 397 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่อง	N	OK
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนไหวและเสียง	N	OK
12	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทำการทดสอบ		100 L

N = Normal (ปกติ) AB = Abnormal (ผิดปกติ) BD = Break Down (เสีย) - = Non install (ไม่มีการติดตั้ง)

บันทึก :

Copyright

செய்து

22

First Pacific Harrison Co., Ltd.

END-SF-015 REV.01 របៀបវារៈការងាររបស់អគ្គនាយកដ្ឋានការងារសង្គម ថ្ងៃទី 23-02-2023

Generator Weekly Checklist

อาคาร ศูนย์พัฒนาศักยภาพเด็ก วัน / เดือน / ปี 29/5/67

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ			
หัวข้อ	รายการ	Standard / ค่ามาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง / ระบบดูด	มากกว่า 1/4 tank	3/4 tank
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	ไม่มี
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	ไม่มี
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	ไม่มี
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสกรูและน็อต	N	ไม่มี
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	ไม่มี
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	ไม่มี
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	ไม่มี
12	V Belts condition / ตรวจเช็คสายพาน	9.5 - 12.7 mm	10.2 mm

Test Run / ทดสอบ		
☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด	☐ Loaded / จ่ายโหลด	
☒ Off switch interlock break	☐ Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนเข้ายูนิต Gen.	
☒ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที	☐ record the followings / บันทึกผลการวิ่งของเครื่อง	

หัวข้อ	รายการ	Standard / ค่ามาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1499 RPM
2	Running hours / จำนวนชั่วโมงการทำงาน	Hour	100.9 hrs
3	Lubricating oil Pressure / แล็ดของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	80 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	45°C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	42°C
6	Batteries charging voltage / แล็ดในแบตเตอรี่ขณะชาร์จ	V	24.0 V
7	Out going voltage / แล็ดในไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	231/232/233
8	Out going voltage / แล็ดในไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	400/399/399
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	ไม่มี
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	ไม่มี
12	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังการทดสอบ	3/4 tank	3/4 L

N = Normal (ปกติ) AB = Abnormal (ผิดปกติ) BO = Break Down (เสีย) - = Non Install (ไม่มีการติดตั้ง)

บันทึก : _____

ช่างเทคนิค

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

323

First Pacific Harrison Co., Ltd.

ENG-SF-015 REV.01 แบบฟอร์มรายงานการประเมินผลดำเนินงานโครงการพัฒนาบุคลากร ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562

FPHARR
PROPERTY MANAGEMENT

First Pacific Harbour Co., Ltd.

END-OF-BET REV 21 0006furnaceassessingchilindreswriten page

EPHARR
PROPERTY MANAGEMENT

First Pacific Harbison Co., Ltd.

© 2012 Wiley Periodicals, Inc. *Journal of Management Education* 36(10): 1039–1054, 2012

FPHARR

First Pacific Harbours Co., Ltd.[illegible]

FPHARRISON
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES

☒ ปกติ	จำนวนใบ	เลขหมายตรวจตราใบ
☒ ไม่ปกติ		
วันที่ 31/12/69	วันที่ 31/12/69	วันที่
เวลา 15:30	เวลา 16:00	เวลา
ทำ	รับหน้างาน	ผู้ควบคุมการตรวจ

First Pacific Harrison Co., Ltd.

ENG-SF-019 REV.01 แผนฟอร์มการตรวจประเมิน - 22.01.22/18/3/10/4 00x23.02.02

Ventilation/Pressurize Fan System Checklist

อาคาร: RHY+HM 4017 ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ/Ventilation & Pressurize Fan System

เครื่องจักร: EF-M01 อายุการ: 12 ปี รุ่น: 34

รหัสความถี่: 2/5:31/10/11 ผู้ปฏิบัติงาน: ช่างประจำอาคาร วันที่: 3/4/19 ปี 69

ผู้ควบคุม: VESCO ช่างควบคุม: 69

รายการเช็ค	ผลการตรวจ		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	
เสียงลู่วิ่งมอเตอร์	☒	☐	
พอสตัมมูวามไฟ	☒	☐	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ (ไขควง)	☒	☐	
ฉนวนสายควบคุมมอเตอร์	☒	☐	
ชุดลัดลั่น	☒	☐	
ชุดลัดลั่น	☒	☐	
จากระบบลู่วิ่งมอเตอร์ (สวิตช์ ทุก 6 เดือน)	☒	☐	400/100/100 V
จากระบบลู่วิ่งมอเตอร์ (สวิตช์ ทุก 6 เดือน)	☒	☐	คัตไฟไม่ 0.5-5.0-8.0-8.4
สายพาวเวอร์ไลน์	☒	☐	

รายละเอียดปัญหา: _____ รายละเอียดการแก้ปัญหา: _____

☑ ปกติ
☑ ไม่ปกติ

วันที่: 3/4/19 เวลา: 15:30 น. วันที่: 6/4/19 เวลา: 18:00 น. วันที่: _____ เวลา: _____

ช่าง: _____ หัวหน้าช่าง: _____ ผู้จัดการอาคาร: _____

First Pacific Harrison Co., Ltd.

ENG-SF-019 REV.01 แผนฟอร์มการตรวจระบบ - ระบบระบายอากาศ/ลม/23-02-62

Ventilation/Pressurize Fan System Checklist

อาคาร: RHY+HM 4017 ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ/Ventilation & Pressurize Fan System

เครื่องจักร: PF-01 อายุการ: 12 ปี รุ่น: 34

รหัสความถี่: 2/5:31/10/11 ผู้ปฏิบัติงาน: ช่างประจำอาคาร วันที่: 3/4/19 ปี 69

ผู้ควบคุม: VESCO ช่างควบคุม: 69

รายการเช็ค	ผลการตรวจ		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	
เสียงลู่วิ่งมอเตอร์	☒	☐	
พอสตัมมูวามไฟ	☒	☐	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ (ไขควง)	☒	☐	
ฉนวนสายควบคุมมอเตอร์	☒	☐	
ชุดลัดลั่น	☒	☐	
ชุดลัดลั่น	☒	☐	
จากระบบลู่วิ่งมอเตอร์ (สวิตช์ ทุก 6 เดือน)	☒	☐	400/100/100 V
จากระบบลู่วิ่งมอเตอร์ (สวิตช์ ทุก 6 เดือน)	☒	☐	คัตไฟไม่ 0.5-5.0-8.0-8.4
สายพาวเวอร์ไลน์	☒	☐	

รายละเอียดปัญหา: _____ รายละเอียดการแก้ปัญหา: _____

☑ ปกติ
☑ ไม่ปกติ

วันที่: 3/4/19 เวลา: 15:00 น. วันที่: 6/4/19 เวลา: 18:00 น. วันที่: _____ เวลา: _____

ช่าง: _____ หัวหน้าช่าง: _____ ผู้จัดการอาคาร: _____

First Pacific Harrison Co., Ltd.

ENG-SF-019 REV.01 แผนฟอร์มการตรวจระบบ - ระบบระบายอากาศ/ลม/23-02-62

Ventilation/Pressurize Fan System Checklist

อาคาร: RHY+HM 4017 ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ/Ventilation & Pressurize Fan System

เครื่องจักร: SF-1 อายุการ: 12 ปี รุ่น: 34

รหัสความถี่: 2/5:31/10/11 ผู้ปฏิบัติงาน: ช่างประจำอาคาร วันที่: 3/4/19 ปี 69

ผู้ควบคุม: VESCO ช่างควบคุม: 69

รายการเช็ค	ผลการตรวจ		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	
เสียงลู่วิ่งมอเตอร์	☒	☐	
พอสตัมมูวามไฟ	☒	☐	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ (ไขควง)	☒	☐	
ฉนวนสายควบคุมมอเตอร์	☒	☐	
ชุดลัดลั่น	☒	☐	
ชุดลัดลั่น	☒	☐	
จากระบบลู่วิ่งมอเตอร์ (สวิตช์ ทุก 6 เดือน)	☒	☐	400/100/100 V
จากระบบลู่วิ่งมอเตอร์ (สวิตช์ ทุก 6 เดือน)	☒	☐	คัตไฟไม่ 0.5-5.0-8.0-8.4
สายพาวเวอร์ไลน์	☒	☐	

รายละเอียดปัญหา: _____ รายละเอียดการแก้ปัญหา: _____

☑ ปกติ
☑ ไม่ปกติ

วันที่: 3/4/19 เวลา: 15:00 น. วันที่: 6/4/19 เวลา: 18:00 น. วันที่: _____ เวลา: _____

ช่าง: _____ หัวหน้าช่าง: _____ ผู้จัดการอาคาร: _____

First Pacific Harrison Co., Ltd.

ENG-SF-019 REV.01 แผนฟอร์มการตรวจระบบ - ระบบระบายอากาศ/ลม/23-02-62

Ventilation/Pressurize Fan System Checklist

อาคาร: RHY+HM 4017 ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ/Ventilation & Pressurize Fan System

เครื่องจักร: FAP-403 อายุการ: 12 ปี รุ่น: 41

รหัสความถี่: 2/5:31/10/11 ผู้ปฏิบัติงาน: ช่างประจำอาคาร วันที่: 3/4/19 ปี 69

ผู้ควบคุม: VESCO ช่างควบคุม: 69

รายการเช็ค	ผลการตรวจ		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	
เสียงลู่วิ่งมอเตอร์	☒	☐	
พอสตัมมูวามไฟ	☒	☐	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ (ไขควง)	☒	☐	
ฉนวนสายควบคุมมอเตอร์	☒	☐	
ชุดลัดลั่น	☒	☐	
ชุดลัดลั่น	☒	☐	
จากระบบลู่วิ่งมอเตอร์ (สวิตช์ ทุก 6 เดือน)	☒	☐	400/100/100 V
จากระบบลู่วิ่งมอเตอร์ (สวิตช์ ทุก 6 เดือน)	☒	☐	คัตไฟไม่ 0.5-5.0-8.0-8.4
สายพาวเวอร์ไลน์	☒	☐	

รายละเอียดปัญหา: _____ รายละเอียดการแก้ปัญหา: _____

☑ ปกติ
☑ ไม่ปกติ

วันที่: 3/4/19 เวลา: 15:00 น. วันที่: 6/4/19 เวลา: 18:00 น. วันที่: _____ เวลา: _____

ช่าง: _____ หัวหน้าช่าง: _____ ผู้จัดการอาคาร: _____

First Pacific Harrison Co., Ltd.

ENG-SF-019 REV.01 แผนฟอร์มการตรวจระบบ - ระบบระบายอากาศ/ลม/23-02-62

Ventilation/Pressurize Fan System Checklist

[illegible]

☒ ๒. ☐ ๓. ☐ ๔. ☐ ๕. ☐ ๖. ☐ ๗. ☐ ๘. ☐ ๙. ☐ ๑๐. ☐ ๑๑. ☐ ๑๒. ☐ ๑๓. ☐ ๑๔. ☐ ๑๕. ☐ ๑๖. ☐ ๑๗. ☐ ๑๘. ☐ ๑๙. ☐ ๒๐. ☐ ๒๑. ☐ ๒๒. ☐ ๒๓. ☐ ๒๔. ☐ ๒๕. ☐ ๒๖. ☐ ๒๗. ☐ ๒๘. ☐ ๒๙. ☐ ๓๐. ☐ ๓๑. ☐ ๓๒. ☐ ๓๓. ☐ ๓๔. ☐ ๓๕. ☐ ๓๖. ☐ ๓๗. ☐ ๓๘. ☐ ๓๙. ☐ ๔๐. ☐ ๔๑. ☐ ๔๒. ☐ ๔๓. ☐ ๔๔. ☐ ๔๕. ☐ ๔๖. ☐ ๔๗. ☐ ๔๘. ☐ ๔๙. ☐ ๕๐. ☐ ๕๑. ☐ ๕๒. ☐ ๕๓. ☐ ๕๔. ☐ ๕๕. ☐ ๕๖. ☐ ๕๗. ☐ ๕๘. ☐ ๕๙. ☐ ๖๐. ☐ ๖๑. ☐ ๖๒. ☐ ๖๓. ☐ ๖๔. ☐ ๖๕. ☐ ๖๖. ☐ ๖๗. ☐ ๖๘. ☐ ๖๙. ☐ ๗๐. ☐ ๗๑. ☐ ๗๒. ☐ ๗๓. ☐ ๗๔. ☐ ๗๕. ☐ ๗๖. ☐ ๗๗. ☐ ๗๘. ☐ ๗๙. ☐ ๘๐. ☐ ๘๑. ☐ ๘๒. ☐ ๘๓. ☐ ๘๔. ☐ ๘๕. ☐ ๘๖. ☐ ๘๗. ☐ ๘๘. ☐ ๘๙. ☐ ๙๐. ☐ ๙๑. ☐ ๙๒. ☐ ๙๓. ☐ ๙๔. ☐ ๙๕. ☐ ๙๖. ☐ ๙๗. ☐ ๙๘. ☐ ๙๙. ☐ ๑๐๐.

วันที่ ๒๕/๐๖/๖๕
 เวลา ๑๕:๐๐ น.
 ที่
 บ้านเลขที่ ๒๕/๐๖/๖๕
 หมู่บ้าน ๒๕/๐๖/๖๕
 ตำบล ๒๕/๐๖/๖๕
 อำเภอ ๒๕/๐๖/๖๕
 จังหวัด ๒๕/๐๖/๖๕

Ventilation/Pressurize Fan System Checklist

[illegible]

วันที่ 31/8/69 ณ วันที่ 6/9/69 วันที่

เวลา 15.00 เวลา 18.00 น. เวลา

ชื่อ

ชื่อตำแหน่ง

ชื่อหน่วยงาน

Ventilation/Pressurize Fan System Checklist

[illegible]

๘ คำนิยามการถือครอง

๙ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

วันที่ 3/10/69 เวลา 16:00

วันที่ 3/10/69 เวลา 16:00

วันที่ 3/10/69 เวลา 16:00

ชื่อ นามสกุล

ชื่อ นามสกุล

ชื่อ นามสกุล

ผู้จัดทำเอกสาร

Ventilation/Pressurize Fan System Checklist

หมายเลข RHV-400 401		ระบบระบายอากาศและพัดลม/Ventilation & Pressurize Fan System	
เครื่องจักร: EF - 102	อายุการ: 12 ปี	สี: ฟ้า	
รหัสความถี่ ทวิภาค	ผู้ผลิต: ช่างไฟฟ้าภายใน		
ผู้ควบคุม: VESCO ช่างซ่อม	วันที่: 3.14	ปี: 69	

รายการเช็ค	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
	ปกติ	ผิดปกติ	
เสียงจากใบมอเตอร์	☒		
ขดลวดม้วนไหมไฟ	☒		
จัมเปอร์ไม่ทำงาน (โดยตลอด)	☒		
ชนิดพื้นฐานของระบบ	☒		
ชุดสวิตช์	☒		
ชุดมอเตอร์	☒		
จารบีในปั๊มคอมเพรสเซอร์ (ถ้ามี) หากมีเสียง	☒		
ลักษณะของเครื่อง (เช่น ความดัน R..... S..... T.....)	☒		
สายพานที่เข้า	☒		

400 1A00 1A01 V
 ลำดับ R 0.2 S 0.6 T 0.2 A

B		B		B	
ดำเนินการโดย		ตรวจสอบโดย		ทบทวนตรวจสอบโดย	
[Redacted]					
วันที่	3/9/67	วันที่	3/9/67	วันที่	
เวลา	15:00	เวลา	15:00	เวลา	
ที่		ที่	บ้านป่าข่าง	ที่	ผู้บัญชาการทหาร

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบระบายอากาศและอัดอากาศประจำเดือน

FPHARRISON
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES

Ventilation/Pressurize Fan System Checklist

อาคาร: RHV-HM 401 ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ/Ventilation & Pressurize Fan System

เครื่องจักร: EF-107 อายุการ: 12 ปี ชั้น: 5

รหัสความถี่: 25-31104 ผู้ปฏิบัติงาน: ช่างประจำอาคาร

ผู้ควบคุม: VEDCO 02/02/21 วันที่: 3/4 ปี: 67

รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	
เสียงจากใบพัด	☒	☐	
ขดลวดมอเตอร์	☒	☐	
ขั้วต่อสายไฟ (โคม)	☒	☐	
ฉนวนกันความร้อน	☒	☐	
ชุดลัดลัม	☒	☐	
ชุดลัดลัม	☒	☐	
จากระบบอัดอากาศ (ลิ้นชัก ชุด 500)	☒	☐	400/400/1000 V
จากระบบอัดอากาศ (ลิ้นชัก ชุด 500)	☒	☐	ค่าผิดปกติ 0.2 s 0.5 1.0 6.4
สายพานลิ้นชัก	☒	☐	

รายละเอียดปัญหา: _____

รายละเอียดการแก้ปัญหา: _____

8

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบระบายอากาศและอัดอากาศประจำเดือน

FPHARRISON
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES

Ventilation/Pressurize Fan System Checklist

อาคาร: RHV-HM 401 ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ/Ventilation & Pressurize Fan System

เครื่องจักร: EF-209 อายุการ: 12 ปี ชั้น: 2A

รหัสความถี่: 25-31104 ผู้ปฏิบัติงาน: ช่างประจำอาคาร

ผู้ควบคุม: VEDCO 02/02/21 วันที่: 3/4 ปี: 67

รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	
เสียงจากใบพัด	☒	☐	
ขดลวดมอเตอร์	☒	☐	
ขั้วต่อสายไฟ (โคม)	☒	☐	
ฉนวนกันความร้อน	☒	☐	
ชุดลัดลัม	☒	☐	
ชุดลัดลัม	☒	☐	
จากระบบอัดอากาศ (ลิ้นชัก ชุด 500)	☒	☐	400/400/1000 V
จากระบบอัดอากาศ (ลิ้นชัก ชุด 500)	☒	☐	ค่าผิดปกติ 0.2 s 0.5 1.0 6.4
สายพานลิ้นชัก	☒	☐	

รายละเอียดปัญหา: _____

รายละเอียดการแก้ปัญหา: _____

8

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบระบายอากาศและอัดอากาศประจำเดือน

FPHARRISON
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES

Ventilation/Pressurize Fan System Checklist

อาคาร: RHV-HM 401 ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ/Ventilation & Pressurize Fan System

เครื่องจักร: PK-2 อายุการ: 12 ปี ชั้น: 4

รหัสความถี่: 25-31104 ผู้ปฏิบัติงาน: ช่างประจำอาคาร

ผู้ควบคุม: VEDCO 02/02/21 วันที่: 3/4 ปี: 67

รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	
เสียงจากใบพัด	☒	☐	
ขดลวดมอเตอร์	☒	☐	
ขั้วต่อสายไฟ (โคม)	☒	☐	
ฉนวนกันความร้อน	☒	☐	
ชุดลัดลัม	☒	☐	
ชุดลัดลัม	☒	☐	
จากระบบอัดอากาศ (ลิ้นชัก ชุด 500)	☒	☐	400/400/1000 V
จากระบบอัดอากาศ (ลิ้นชัก ชุด 500)	☒	☐	ค่าผิดปกติ 0.2 s 0.5 1.0 6.4
สายพานลิ้นชัก	☒	☐	

รายละเอียดปัญหา: _____

รายละเอียดการแก้ปัญหา: _____

8

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบระบายอากาศและอัดอากาศประจำเดือน

FPHARRISON
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES

Ventilation/Pressurize Fan System Checklist

อาคาร: RHV-HM 401 ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ/Ventilation & Pressurize Fan System

เครื่องจักร: EF-402 อายุการ: 12 ปี ชั้น: 3

รหัสความถี่: 25-31104 ผู้ปฏิบัติงาน: ช่างประจำอาคาร

ผู้ควบคุม: VEDCO 02/02/21 วันที่: 3/4 ปี: 67

รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	
เสียงจากใบพัด	☒	☐	
ขดลวดมอเตอร์	☒	☐	
ขั้วต่อสายไฟ (โคม)	☒	☐	
ฉนวนกันความร้อน	☒	☐	
ชุดลัดลัม	☒	☐	
ชุดลัดลัม	☒	☐	
จากระบบอัดอากาศ (ลิ้นชัก ชุด 500)	☒	☐	400/400/1000 V
จากระบบอัดอากาศ (ลิ้นชัก ชุด 500)	☒	☐	ค่าผิดปกติ 0.2 s 0.5 1.0 6.4
สายพานลิ้นชัก	☒	☐	

รายละเอียดปัญหา: _____

รายละเอียดการแก้ปัญหา: _____

8

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

Ventilation/Pressurize Fan System Checklist

[illegible]

☒ បាទ
☐ ទេ ឬទេ

First Pacific Harrison Co., Ltd.

ENG-SF-019 REV.01 แบบฟอร์มในการตรวจวัดอุณหภูมิ - ระบบระบายอากาศ.xlsx/23-02-62

Ventilation/Pressurize Fan System Checklist

[illegible]

2

First Pacific Harrison Co., Ltd.

ENG-SF-019 REV.01 แผนผังระบบการตรวจประเมิน - ระบบระบบสารสนเทศ.xlsx/23-02-62

[illegible]

Ventilation/Pressurize Fan System Checklist

[illegible]

☒ ปลูก
☐ ไม่ปลูก

First Pacific Harrison Co., Ltd.

ENG-SF-019 REV.01 แผนผังระบบการควบคุมและจัดการข้อมูล - ระบบสารสนเทศฯ.docx(23-02-63)

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

[illegible]

ប្រតិបត្តិការ

1

บ้านน้ำช้าง

ผู้จัดการอาคาร

[illegible]

REMARKS
M = Month
H = Half y
Y = Year

[illegible]For the *Phaeo* group, $\chi^2_{(1)} = 1.0$, $P = 0.32$.

DOI: 10.1002/PLM.10017

อาคาร: RHY-HM 4011		ป้อนน้ำ/Pumping Equipment			
เครื่องจักร: SDD - C		อายุการใช้งาน: 12 ปี		สถานที่ติดตั้ง: ปั๊มน้ำ	
รหัสความถี่: 12.1104		ผู้ปฏิบัติงาน: M			
ผู้ใช้งาน: 310707/		วันที่: 9/1/69			

รายละเอียด	M	Q	H	Y	ผลการปฏิบัติงาน	หมายเหตุ
เปิดชุดปั๊มมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
เปิดชุดปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ทดสอบปั๊มควบคุมไฟ	...	...	...	...	✓	
ปรับตั้งสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ฉีดพ่นสีป้องกัน MECHANICAL SEAL (น้ำยาขาว)	...	...	...	...	✓	
วัดค่าแรงดันของปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ล้างตู้ควบคุมไฟ (รวมกล่องตู้กับปั๊ม)	...	...	...	...	✓	
รีเซ็ตระบบ (การตั้งค่า)	...	...	...	...	✓	
เก็บข้อมูลระบบ	...	...	...	...	✓	
จบบันทึกข้อมูลปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ดูภาพและเสียงสัญญาณของปั๊ม	...	...	...	...	✓	
กดปุ่มควบคุมระบบ LOW SWITCH	...	...	...	...	✓	
วัดกระแสของมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
ดูค่าแรงดันของปั๊ม	...	...	...	...	✓	
รวมข้อมูลจากภายนอก	...	...	...	...	✓	
ตรวจสอบน้ำเข้า / ออกน้ำ (ตามมาตรฐาน เช่น PS / SSN / PS)	...	...	...	...	✓	

พิจารณาผลการ	ผลการปฏิบัติงาน	หมายเหตุ
มอเตอร์ ปั๊ม ควบคุม	...	401 12.1104 U
เปิดชุดควบคุมปั๊ม	...	2.3.2.5.2 & A
ดูภาพสัญญาณ	...	✓
กดปุ่มควบคุมระบบ LOW SWITCH	...	✓
วัดกระแสของมอเตอร์	...	✓
ดูค่าแรงดันของปั๊ม	...	✓
รวมข้อมูลจากภายนอก	...	✓
ตรวจสอบน้ำเข้า / ออกน้ำ (ตามมาตรฐาน เช่น PS / SSN / PS)	...	✓

เปลี่ยน	ผลการปฏิบัติงาน	หมายเหตุ
ล้างปั๊มมอเตอร์, สายไฟ, และในตู้กับปั๊ม	...	✓
นำข้อมูลไปใช้ในการคำนวณ	...	✓

รายละเอียดการปฏิบัติงาน	รายละเอียดการปฏิบัติงาน
-------------------------	-------------------------

REMARK
M = Monthly
H = Half yearly
Y = Yearly

[illegible]

第 10 章 785.34 页, 第 10 章 785.34 页

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist (เครื่องยนต์)

อาคาร: อาคาร 19/1

วัน / เดือน / ปี: 24/6/64

รายละเอียด	ก่อนการเดินเครื่อง	☒ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☒ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
ระบบระบายความดันไฮดรอลิก	OK	OK	OK	
บันทึกแรงดันในระบบความดัน	OK	OK	OK	
บันทึกแรงดันในระบบความดัน (CF)	0.0 / 0.0	0.0 / 0.0	0.0 / 0.0	
บันทึกแรงดันในระบบความดัน (CF)	0.0 / 0.0	0.0 / 0.0	0.0 / 0.0	
บันทึกแรงดันในระบบความดัน (PSI)	0.0	0.0	0.0	
บันทึกแรงดันในระบบความดัน	[] ค่า 1-1	[] ค่า 1-1	[] ค่า 1-1	
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	0.0	0.0	0.0	
ความเร็วรอบ	0.0	0.0	0.0	
สภาพแวดล้อม	OK	OK	OK	
บันทึกแรงดันในระบบความดัน	500	500	500	
บันทึกแรงดันในระบบความดัน (จากมาตร)	17.4	17.4	17.4	
การเดินเครื่องและเสียง	OK	OK	OK	
การเดินเครื่องและเสียง	OK	OK	OK	
บันทึกแรงดันในระบบความดัน (PSI)	22.0	22.0	22.0	
บันทึกแรงดันในระบบความดัน (PSI)	22.0	22.0	22.0	
การเดินเครื่องและเสียง	OK	OK	OK	
บันทึกแรงดันในระบบความดัน	OK	OK	OK	
บันทึกแรงดันในระบบความดัน	OK	OK	OK	
บันทึกแรงดันในระบบความดัน	OK	OK	OK	
บันทึกแรงดันในระบบความดัน (DC Vols)	12.4 V - 12.9 V	12.4 V - 12.9 V	12.4 V - 12.9 V	
บันทึกแรงดันในระบบความดัน (DC Amp)	0.0 A - 0.3 A	0.0 A - 0.3 A	0.0 A - 0.3 A	

Fire Hose Cabinet Weekly Checklist

อาคาร: RHYTHM 44/1

ประจำสัปดาห์

1 / มิถุนายน / 2564

NO.	สถานที่	รูป	หัวทองเหลือง	สายฉีดแบบหัวหมุน	ถังดับเพลิง	ขวาน	สภาพดี	ผู้บันทึก
FCH-B2	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T
FCH-B2A	ลานจอด		/	/	/	/	/	T
FCH-B1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T
FCH-B1A	ลานจอด		/	/	/	/	/	T
FCH-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T
FCH-1A	ลานจอด		/	/	/	/	/	T

First Pacific Harrison Co., Ltd.

ENG-SF-016 REV.01 แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง-เครื่องยนต์ (Fire Pump) 23-01-52

FCH-2	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	X	/	/	T
FCH-2A	ลานจอด		/	/	/	/	/	T
FCH-3	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	X	/	/	T
FCH-3A	ลานจอด		/	/	/	/	/	T
FCH-4	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T
FCH-4A	ลานจอด		/	/	X	/	/	T
FCH-4L	ชั้นห้องฟอส		/	/	X	/	/	T
FCH-5-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T

FCH-5-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-6-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T
FCH-6-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-7-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T
FCH-7-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-8-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T
FCH-8-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-9-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T

FCH-9-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-10-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T
FCH-10-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-11-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T
FCH-11-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-12-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T
FCH-12-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH12A-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T

FCH12A-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-14-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T
FCH-14-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-15-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T
FCH-15-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-16-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T
FCH16-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-17-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T

FCH-17-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-18-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	X	/	/	T
FCH-18-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-19-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T
FCH19-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-20-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T
FCH-20-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-21-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T

FCH-21-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-22-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T
FCH22-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-23-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	X	/	/	T
FCH-23-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-24-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T
FCH-24-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-25-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T

PROPERTY MANAGEMENT SERVICES						
แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง						
วันที่	สภาพทั่วไป	เวอร์ชิ่ง	สภาพทั่วไป	เวอร์ชิ่ง	สภาพทั่วไป	เวอร์ชิ่ง
1	N	T	N	F	N	C
2	N	M	N	F	N	T
3	N	M	N	F	N	T
4	N	C	N	M	N	T
5	N	M	N	M	N	F
6	N	T	N	M	N	M
7	N	T	N	M	N	M
8	N	T	N	F	N	T
9	N	M	N	F	N	T
10	N	C	N	F	N	T
11	N	C	N	M	N	F
12	N	C	N	M	N	M
13	N	C	N	M	N	M
14	N	C	N	M	N	M
15	N	C	N	M	N	M
16	N	M	N	M	N	M
17	N	M	N	F	N	T
18	N	M	N	M	N	T
19	N	M	N	C	N	F
20	N	T	N	M	N	M
21	N	T	N	M	N	M
22	N	T	N	M	N	M
23	N	M	N	F	N	T
24	N	C	N	T	N	T
25	N	C	N	C	N	F
26	N	T	N	C	N	M
27	N	T	N	C	N	M
28	N	T	N	M	N	M
29	N	T	N	F	N	M
30	N	M	N	F	N	M
31						

หมายเหตุ : N = Normal

AB = Abnormal

BO = Break Down

ผู้จัดการอาคาร

First Pacific Harrison Co.,Ltd.

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด
ENG-SF-053 Rev.01 แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง_jr_all.xlsx/Rev.01/23-01-62

PROPERTY MANAGEMENT SERVICES						
แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง						
วันที่	สภาพทั่วไป	เวอร์ชิ่ง	สภาพทั่วไป	เวอร์ชิ่ง	สภาพทั่วไป	เวอร์ชิ่ง
1	N	T	N	F	N	C
2	N	M	N	F	N	M
3	N	M	N	F	N	T
4	N	C	N	M	N	F
5	N	M	N	C	N	F
6	N	T	N	M	N	M
7	N	T	N	M	N	M
8	N	T	N	F	N	M
9	N	M	N	F	N	T
10	N	C	N	F	N	T
11	N	C	N	M	N	F
12	N	C	N	M	N	F
13	N	C	N	M	N	M
14	N	C	N	M	N	M
15	N	C	N	M	N	M
16	N	M	N	F	N	M
17	N	M	N	F	N	T
18	N	M	N	M	N	F
19	N	T	N	M	N	M
20	N	T	N	F	N	M
21	N	T	N	M	N	M
22	N	T	N	F	N	M
23	N	M	N	F	N	T
24	N	C	N	F	N	T
25	N	C	N	C	N	F
26	N	T	N	C	N	M
27	N	T	N	M	N	M
28	N	T	N	M	N	C
29	N	T	N	F	N	M
30	N	M	N	F	N	M
31						

หมายเหตุ : N = Normal

AB = Abnormal

BO = Break Down

ผู้จัดการอาคาร

First Pacific Harrison Co.,Ltd.

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด
ENG-SF-053 Rev.01 แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง_jr_all.xlsx/Rev.01/23-01-62

PROPERTY MANAGEMENT SERVICES						
แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง						
วันที่	สภาพทั่วไป	เวอร์ชิ่ง	สภาพทั่วไป	เวอร์ชิ่ง	สภาพทั่วไป	เวอร์ชิ่ง
1	N	T	N	F	N	C
2	N	M	N	F	N	M
3	N	M	N	F	N	T
4	N	C	N	M	N	T
5	N	M	N	C	N	F
6	N	T	N	M	N	M
7	N	T	N	M	N	M
8	N	T	N	M	N	M
9	N	M	N	F	N	T
10	N	C	N	F	N	T
11	N	C	N	M	N	F
12	N	C	N	M	N	F
13	N	C	N	M	N	M
14	N	C	N	M	N	M
15	N	C	N	M	N	M
16	N	M	N	M	N	M
17	N	M	N	F	N	T
18	N	M	N	M	N	F
19	N	M	N	C	N	F
20	N	T	N	M	N	M
21	N	T	N	M	N	M
22	N	T	N	M	N	M
23	N	M	N	F	N	T
24	N	C	N	T	N	T
25	N	C	N	C	N	F
26	N	T	N	C	N	M
27	N	T	N	C	N	M
28	N	T	N	M	N	M
29	N	T	N	F	N	M
30	N	M	N	F	N	M
31						

หมายเหตุ : N = Normal

AB = Abnormal

BO = Break Down

ผู้จัดการอาคาร

First Pacific Harrison Co.,Ltd.

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด
ENG-SF-053 Rev.01 แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง_jr_all.xlsx/Rev.01/23-01-62

PROPERTY MANAGEMENT SERVICES						
แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง						
วันที่	สภาพทั่วไป	เวอร์ชิ่ง	สภาพทั่วไป	เวอร์ชิ่ง	สภาพทั่วไป	เวอร์ชิ่ง
1	N	T	N	F	N	C
2	N	M	N	F	N	M
3	N	M	N	F	N	T
4	N	C	N	M	N	F
5	N	M	N	C	N	F
6	N	T	N	M	N	C
7	N	T	N	M	N	C
8	N	T	N	F	N	M
9	N	M	N	F	N	T
10	N	C	N	F	N	T
11	N	C	N	M	N	F
12	N	C	N	M	N	F
13	N	C	N	M	N	M
14	N	C	N	M	N	M
15	N	C	N	M	N	M
16	N	M	N	F	N	M
17	N	M	N	F	N	T
18	N	M	N	M	N	F
19	N	M	N	C	N	F
20	N	T	N	M	N	M
21	N	T	N	M	N	C
22	N	T	N	F	N	M
23	N	C	N	T	N	T
24	N	C	N	C	N	F
25	N	T	N	C	N	F
26	N	T	N	M	N	F
27	N	T	N	M	N	M
28	N	T	N	M	N	C
29	N	T	N	F	N	C
30	N	M	N	F	N	M
31						

หมายเหตุ : N = Normal

AB = Abnormal

BO = Break Down

ผู้จัดการอาคาร

First Pacific Harrison Co.,Ltd.

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด
ENG-SF-053 Rev.01 แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง_jr_all.xlsx/Rev.01/23-01-62

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง Unit 1001 ประจำเดือน มิถุนายน 2561

วันที่	สภาพทั่วไป	เวอร์ชิ่ง	สภาพทั่วไป	เวอร์ชิ่ง	สภาพทั่วไป	เวอร์ชิ่ง	ผู้ตรวจสอบ
1	N	T	AB	F	N	C	
2	N	M	N	F	N	MT	
3	N	M	N	F	N	T	
4	N	C	N	M	N	F	
5	N	M	N	C	N	F	
6	N	T	N	M	N	C	
7	N	T	N	M	N	C	
8	N	T	N	F	N	C	
9	N	M	N	F	N	T	
10	N	C	N	F	N	T	
11	N	C	N	AB	N	F	
12	N	C	N	AB	N	F	
13	N	C	N	M	N	F	
14	N	C	N	F	N	M	
15	N	C	N	F	N	M	
16	N	M	N	AB	N	F	
17	N	M	N	M	N	F	
18	N	M	N	F	N	T	
19	N	M	N	C	N	T	
20	N	T	N	M	N	F	
21	N	T	N	M	N	M	
22	N	T	N	F	N	M	
23	N	M	N	AB	N	T	
24	N	C	N	M	N	T	
25	N	C	N	C	N	M	
26	N	T	N	AB	N	M	
27	N	T	N	AB	N	F	
28	N	T	N	AB	N	M	
29	N	T	N	AB	N	M	
30	N	M	N	AB	N	M	
31							

หมายเหตุ : N = Normal

AB = Abnormal

BD = Break Down

ผู้จัดการอาคาร

First Pacific Harrison Co., Ltd.

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด
ENG-SF-053 Rev.01 แบบฟอร์มตรวจเช็คเครื่องจักร_all.xlsx/Rev.01/23-01-62

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง Unit 1001 ประจำเดือน มิถุนายน 2561

วันที่	สภาพทั่วไป	เวอร์ชิ่ง	สภาพทั่วไป	เวอร์ชิ่ง	สภาพทั่วไป	เวอร์ชิ่ง	ผู้ตรวจสอบ
1	N	T	N	F	N	C	
2	N	M	N	F	N	T	
3	N	M	N	F	N	T	
4	N	C	N	M	N	F	
5	N	M	N	C	N	F	
6	N	T	N	M	N	F	
7	N	T	N	M	N	M	
8	N	T	N	F	N	M	
9	N	M	N	F	N	T	
10	N	C	N	F	N	T	
11	N	C	N	M	N	F	
12	N	C	N	M	N	F	
13	N	C	N	M	N	M	
14	N	C	N	M	N	M	
15	N	C	N	M	N	M	
16	N	M	N	F	N	M	
17	N	M	N	P	N	T	
18	N	M	N	C	N	F	
19	N	M	N	C	N	F	
20	N	T	N	M	N	C	
21	N	T	N	M	N	M	
22	N	T	N	F	N	M	
23	N	M	N	F	N	M	
24	N	C	N	F	N	T	
25	N	C	N	C	N	F	
26	N	T	N	M	N	F	
27	N	T	N	M	N	M	
28	N	T	N	M	N	M	
29	N	T	N	F	N	M	
30	N	M	N	F	N	M	
31							

หมายเหตุ : N = Normal

AB = Abnormal

BD = Break Down

ผู้จัดการอาคาร

First Pacific Harrison Co., Ltd.

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด
ENG-SF-053 Rev.01 แบบฟอร์มตรวจเช็คเครื่องจักร_all.xlsx/Rev.01/23-01-62

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง Unit 1001 ประจำเดือน มิถุนายน 2561

วันที่	สภาพทั่วไป	เวอร์ชิ่ง	สภาพทั่วไป	เวอร์ชิ่ง	สภาพทั่วไป	เวอร์ชิ่ง	ผู้ตรวจสอบ
1	N	T	N	F	N	C	
2	N	M	N	F	N	T	
3	N	M	N	F	N	T	
4	N	C	N	M	N	F	
5	N	M	N	C	N	F	
6	N	T	N	M	N	M	
7	N	T	N	M	N	M	
8	N	T	N	F	N	M	
9	N	M	N	F	N	T	
10	N	C	N	F	N	T	
11	N	C	N	M	N	F	
12	N	C	N	M	N	F	
13	N	C	N	M	N	M	
14	N	C	N	M	N	M	
15	N	C	N	F	N	M	
16	N	M	N	F	N	M	
17	N	M	N	F	N	T	
18	N	M	N	M	N	T	
19	N	M	N	C	N	F	
20	N	T	N	M	N	C	
21	N	T	N	M	N	M	
22	N	T	N	F	N	M	
23	N	C	N	F	N	M	
24	N	C	N	F	N	T	
25	N	T	N	C	N	F	
26	N	T	N	C	N	F	
27	N	T	N	M	N	M	
28	N	T	N	M	N	M	
29	N	T	N	F	N	M	
30	N	M	N	F	N	M	
31							

หมายเหตุ : N = Normal

AB = Abnormal

BD = Break Down

ผู้จัดการอาคาร

First Pacific Harrison Co., Ltd.

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด
ENG-SF-053 Rev.01 แบบฟอร์มตรวจเช็คเครื่องจักร_all.xlsx/Rev.01/23-01-62

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง Unit 1001 ประจำเดือน มิถุนายน 2561

วันที่	สภาพทั่วไป	เวอร์ชิ่ง	สภาพทั่วไป	เวอร์ชิ่ง	สภาพทั่วไป	เวอร์ชิ่ง	ผู้ตรวจสอบ
1	N	T	N	F	N	C	
2	N	M	N	F	N	T	
3	N	M	N	F	N	T	
4	N	C	N	M	N	F	
5	N	M	N	C	N	F	
6	N	T	N	M	N	F	
7	N	T	N	M	N	M	
8	N	T	N	F	N	M	
9	N	M	N	F	N	T	
10	N	C	N	F	N	T	
11	N	C	N	M	N	F	
12	N	C	N	M	N	F	
13	N	C	N	M	N	M	
14	N	C	N	M	N	M	
15	N	C	N	F	N	M	
16	N	M	N	F	N	M	
17	N	M	N	F	N	T	
18	N	M	N	M	N	T	
19	N	M	N	C	N	F	
20	N	T	N	M	N	C	
21	N	T	N	M	N	M	
22	N	T	N	F	N	M	
23	N	C	N	F	N	M	
24	N	C	N	F	N	T	
25	N	T	N	C	N	F	
26	N	T	N	C	N	F	
27	N	T	N	M	N	M	
28	N	T	N	M	N	M	
29	N	T	N	F	N	M	
30	N	M	N	F	N	M	
31							

หมายเหตุ : N = Normal

AB = Abnormal

BD = Break Down

ผู้จัดการอาคาร

First Pacific Harrison Co., Ltd.

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด
ENG-SF-053 Rev.01 แบบฟอร์มตรวจเช็คเครื่องจักร_all.xlsx/Rev.01/23-01-62

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง NATY 24 ประจำเดือน มีนาคม / ๒๕๖๓							
วันที่	สภาพทั่วไป	เวลาเข้า	สภาพทั่วไป	เวลาเข้า	สภาพทั่วไป	เวลาเข้า	ผู้ตรวจสอบ
1	N	T	N	F	N	C	
2	N	M	N	F	N	M	
3	N	M	N	F	N	M	
4	N	C	N	M	N	F	
5	N	M	N	C	N	F	
6	N	T	N	M	N	C	
7	N	T	N	M	N	C	
8	N	T	N	M	N	C	
9	N	M	N	F	N	M	
10	N	C	N	M	N	T	
11	N	C	N	M	N	T	
12	N	C	N	M	N	T	
13	N	C	N	M	N	P	
14	N	C	N	M	N	M	
15	N	C	N	M	N	M	
16	N	M	N	F	N	M	
17	N	M	N	F	N	T	
18	N	M	N	F	N	T	
19	N	M	N	C	N	F	
20	N	T	N	M	N	C	
21	N	T	N	M	N	C	
22	N	T	N	M	N	C	
23	N	M	N	F	N	T	
24	N	C	N	F	N	F	
25	N	C	N	C	N	F	
26	N	T	N	C	N	F	
27	N	T	N	M	N	C	
28	N	T	N	M	N	C	
29	N	T	N	F	N	C	
30	N	M	N	F	N	M	
31							

หมายเหตุ : N = Normal

AB = Abnormal

BO = Break Down

ผู้จัดการอาคาร

First Pacific Harrison Co.,Ltd.

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด
ENG-SF-053 Rev.01 แบบฟอร์มตรวจเช็คเครื่องจักร_all.xlsx/Rev.01/23-01-62

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง 2401H/241 ประจำเดือน มีนาคม / ๒๕๖๓							
วันที่	สภาพทั่วไป	เวลาเข้า	สภาพทั่วไป	เวลาเข้า	สภาพทั่วไป	เวลาเข้า	ผู้ตรวจสอบ
1	N	T	N	F	N	C	
2	N	M	N	F	N	M	
3	N	M	N	F	N	T	
4	N	C	N	M	N	F	
5	N	M	N	C	N	F	
6	N	T	N	M	N	C	
7	N	T	N	M	N	C	
8	N	T	N	F	N	M	
9	N	M	N	F	N	T	
10	N	C	N	F	N	T	
11	N	C	N	M	N	F	
12	N	C	N	M	N	F	
13	N	C	N	M	N	F	
14	N	C	N	M	N	F	
15	N	C	N	F	N	M	
16	N	M	N	F	N	M	
17	N	M	N	F	N	T	
18	N	M	N	M	N	F	
19	N	M	N	C	N	T	
20	N	T	N	M	N	C	
21	N	T	N	M	N	C	
22	N	T	N	M	N	C	
23	N	M	N	F	N	T	
24	N	C	N	F	N	T	
25	N	C	N	C	N	F	
26	N	T	N	C	N	F	
27	N	T	N	M	N	T	
28	N	T	N	M	N	C	
29	N	T	N	F	N	C	
30	N	M	N	F	N	M	
31							

หมายเหตุ : N = Normal

AB = Abnormal

BO = Break Down

ผู้จัดการอาคาร

First Pacific Harrison Co.,Ltd.

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด
ENG-SF-053 Rev.01 แบบฟอร์มตรวจเช็คเครื่องจักร_all.xlsx/Rev.01/23-01-62

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง 2401H/241 ประจำเดือน มีนาคม / ๒๕๖๓							
วันที่	สภาพทั่วไป	เวลาเข้า	สภาพทั่วไป	เวลาเข้า	สภาพทั่วไป	เวลาเข้า	ผู้ตรวจสอบ
1	N	T	N	F	N	C	
2	N	M	N	F	N	M	
3	N	M	N	F	N	T	
4	N	C	N	M	N	F	
5	N	M	N	C	N	F	
6	N	T	N	M	N	C	
7	N	T	N	M	N	C	
8	N	T	N	M	N	C	
9	N	M	N	F	N	T	
10	N	C	N	F	N	T	
11	N	C	N	M	N	F	
12	N	C	N	M	N	F	
13	N	C	N	M	N	F	
14	N	C	N	M	N	F	
15	N	C	N	F	N	M	
16	N	M	N	F	N	M	
17	N	M	N	F	N	T	
18	N	M	N	C	N	F	
19	N	M	N	C	N	F	
20	N	T	N	M	N	C	
21	N	T	N	M	N	C	
22	N	T	N	M	N	C	
23	N	M	N	F	N	T	
24	N	C	N	F	N	T	
25	N	C	N	C	N	F	
26	N	T	N	C	N	F	
27	N	T	N	M	N	C	
28	N	T	N	M	N	C	
29	N	T	N	F	N	C	
30	N	M	N	F	N	M	
31							

หมายเหตุ : N = Normal

AB = Abnormal

BO = Break Down

ผู้จัดการอาคาร

First Pacific Harrison Co.,Ltd.

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด
ENG-SF-053 Rev.01 แบบฟอร์มตรวจเช็คเครื่องจักร_all.xlsx/Rev.01/23-01-62

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง 2401H/241 ประจำเดือน มีนาคม / ๒๕๖๓							
วันที่	สภาพทั่วไป	เวลาเข้า	สภาพทั่วไป	เวลาเข้า	สภาพทั่วไป	เวลาเข้า	ผู้ตรวจสอบ
1	N	T	N	F	N	C	
2	N	M	N	F	N	M	
3	N	M	N	F	N	T	
4	N	C	N	M	N	F	
5	N	M	N	C	N	F	
6	N	T	N	M	N	C	
7	N	T	N	M	N	C	
8	N	T	N	F	N	M	
9	N	M	N	F	N	T	
10	N	C	N	F	N	T	
11	N	C	N	M	N	F	
12	N	C	N	M	N	F	
13	N	C	N	M	N	F	
14	N	C	N	M	N	F	
15	N	C	N	F	N	M	
16	N	M	N	F	N	M	
17	N	M	N	F	N	T	
18	N	M	N	C	N	F	
19	N	M	N	C	N	F	
20	N	T	N	M	N	C	
21	N	T	N	M	N	C	
22	N	T	N	M	N	C	
23	N	M	N	F	N	T	
24	N	C	N	F	N	T	
25	N	C	N	C	N	F	
26	N	T	N	C	N	F	
27	N	T	N	M	N	C	
28	N	T	N	M	N	C	
29	N	T	N	F	N	C	
30	N	M	N	F	N	M	
31							

หมายเหตุ : N = Normal

AB = Abnormal

BO = Break Down

ผู้จัดการอาคาร

First Pacific Harrison Co.,Ltd.

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด
ENG-SF-053 Rev.01 แบบฟอร์มตรวจเช็คเครื่องจักร_all.xlsx/Rev.01/23-01-62

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง MDR 1-2 ประจำเดือน มิ.ย. 2561						
วันที่	สภาพทั่วไป	เวลาเข้า	สภาพทั่วไป	เวลาเข้า	สภาพทั่วไป	เวลาเข้า
1	N	T	N	F	N	C
2	N	M	N	F	N	C
3	N	M	N	F	N	C
4	N	C	N	M	N	F
5	N	M	N	C	N	F
6	N	T	N	M	N	C
7	N	T	N	M	N	C
8	N	T	N	F	N	M
9	N	M	N	F	N	T
10	N	C	N	F	N	T
11	N	C	N	M	N	F
12	N	C	N	M	N	F
13	N	C	N	M	N	M
14	N	C	N	M	N	M
15	N	C	N	F	N	M
16	N	M	N	F	N	M
17	N	M	N	F	N	T
18	N	M	N	M	N	F
19	N	M	N	C	N	F
20	N	T	N	M	N	M
21	N	T	N	M	N	M
22	N	T	N	F	N	M
23	N	M	N	F	N	M
24	N	C	N	F	N	T
25	N	C	N	C	N	F
26	N	T	N	C	N	F
27	N	T	N	M	N	C
28	N	T	N	M	N	C
29	N	T	N	F	N	M
30	N	M	N	F	N	M
31						

หมายเหตุ : N = Normal

AB = Abnormal

BO = Break Down

ผู้จัดการอาคาร

First Pacific Harrison Co.,Ltd.

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด
ENG-SF-053 Rev.01 แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง_all.xlsx/Rev.01/23-01-62

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง MDR 1-2 ประจำเดือน มิ.ย. 2561						
วันที่	สภาพทั่วไป	เวลาเข้า	สภาพทั่วไป	เวลาเข้า	สภาพทั่วไป	เวลาเข้า
1	N	T	N	F	N	C
2	N	M	N	F	N	C
3	N	M	N	F	N	T
4	N	C	N	M	N	F
5	N	M	N	C	N	F
6	N	T	N	M	N	F
7	N	T	N	M	N	M
8	N	T	N	F	N	M
9	N	M	N	F	N	M
10	N	C	N	F	N	T
11	N	C	N	M	N	F
12	N	C	N	M	N	F
13	N	C	N	M	N	M
14	N	C	N	M	N	M
15	N	C	N	F	N	M
16	N	C	N	F	N	M
17	N	M	N	F	N	T
18	N	M	N	M	N	F
19	N	M	N	C	N	F
20	N	T	N	M	N	M
21	N	T	N	M	N	C
22	N	T	N	F	N	M
23	N	M	N	F	N	T
24	N	C	N	F	N	T
25	N	C	N	C	N	F
26	N	T	N	C	N	F
27	N	T	N	M	N	M
28	N	T	N	M	N	C
29	N	T	N	F	N	C
30	N	M	N	F	N	M
31						

หมายเหตุ : N = Normal

AB = Abnormal

BO = Break Down

ผู้จัดการอาคาร

First Pacific Harrison Co.,Ltd.

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด
ENG-SF-053 Rev.01 แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง_all.xlsx/Rev.01/23-01-62

ใบรับรองการซ้อมดับเพลิงประจำปี พ.ศ. 2563



กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่สปท.(กบป.๒) ๕๖๕๓/๒๕๖๓

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพล.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท ๔๔/๑

ตั้งอยู่เลขที่ ๑ ซอยสุขุมวิท ๔๔/๑ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๒ คน

เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๓

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๓

พันตำรวจโท

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า
: ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month เดือน 11 / Year ปี 2564

Building / อาคาร คอนโดริ่ม สุขุมวิท 44/1

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า		Adding / ทรานส์			Condition of Equipment / สภาพอุปกรณ์			Recorded By บันทึก	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดย
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดาแอส (kg.)	Pump Set ชุดปั๊ม	Pressure Tank ถังแรงดัน	Filter Set ชุดกรองน้ำ			
1	08:00	0.3	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
2	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
3	08:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
4	08:00	0.3	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
5	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
6	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
7	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
8	08:00	0.3	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
9	08:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
10	08:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
11	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
12	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
13	08:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
14	08:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
15	08:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
16	08:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
17	08:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
18	08:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
19	08:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
20	08:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
21	08:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
22	08:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
23	08:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
24	08:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
25	08:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
26	08:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
27	08:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
28	08:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
29	08:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
30	08:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
31	08:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / หมดอายุภายในเดือน

Chlorine (คลอรีน) _____ Kg. Soda Ash (โซดาแอส) _____ Kg.

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) เดือน 11 / ปี 2564

Building / อาคาร คอนโดริ่ม สุขุมวิท 44/1

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า		Adding / ทรานส์			Condition of Equipment / สภาพอุปกรณ์			Recorded By บันทึก	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดย
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดาแอส (kg.)	Pump Set ชุดปั๊ม	Pressure Tank ถังแรงดัน	Filter Set ชุดกรองน้ำ			
1	08:00	0.3	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
2	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
3	08:00	0.1	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
4	08:00	0.1	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
5	08:00	0.1	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
6	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
7	08:00	0.1	8.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
8	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
9	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
10	08:00	0.1	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
11	08:00	0.1	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
12	08:00	0.1	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
13	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
14	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
15	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
16	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
17	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
18	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
19	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
20	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
21	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
22	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
23	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
24	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
25	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
26	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
27	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
28	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
29	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
30	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
31	08:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / หมดอายุภายในเดือน

Chlorine (คลอรีน) _____ Kg. Soda Ash (โซดาแอส) _____ Kg.

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month เดือน / Year ปี 2568 Building / อาคาร คอนโดริ่ม สุขุมวิท 44/1

Date วันที่	Time เวลา	Status Record		Adding / ใส่น้ำ		Condition of Equipment / อุปกรณ์		Recorded By บันทึก	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบ
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน (ppm)	Soda Ash โซดาแอส (kg/Lt)	Pump Set ปั๊ม	Pressure Tank ถังความดัน		
1	08:00	1.0	7.8	N/A	N/A	N/A	N/A		
2	09:00	1.0	7.8	N/A	N/A	N/A	N/A		
3	10:00	1.0	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A		
4	11:00	1.0	7.8	N/A	N/A	N/A	N/A		
5	12:00	1.0	7.9	N/A	N/A	N/A	N/A		
6	13:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
7	14:00	1.0	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A		
8	15:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
9	16:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
10	17:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
11	18:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
12	19:00	1.0	7.3	N/A	N/A	N/A	N/A		
13	20:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
14	21:00	1.0	8.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
15	22:00	1.0	8.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
16	23:00	1.0	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A		
17	00:00	1.0	8.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
18	01:00	1.0	8.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
19	02:00	1.0	8.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
20	03:00	1.0	8.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
21	04:00	1.0	8.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
22	05:00	1.0	8.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
23	06:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
24	07:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
25	08:00	1.0	8.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
26	09:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
27	10:00	1.0	7.4	N/A	N/A	N/A	N/A		
28	11:00	1.0	7.8	N/A	N/A	N/A	N/A		
29	12:00	1.0	7.9	N/A	N/A	N/A	N/A		
30	13:00	1.0	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A		
31	14:00	1.0	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้ในหนึ่งเดือน / เหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Kg Powder (ผงกรอง) _____ Kg / Liter
Soda Ash (โซดาแอส) _____ Kg Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) _____ Kg

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month เดือน / Year ปี 2568 Building / อาคาร คอนโดริ่ม สุขุมวิท 44/1

Date วันที่	Time เวลา	Status Record		Adding / ใส่น้ำ		Condition of Equipment / อุปกรณ์		Recorded By บันทึก	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบ
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน (ppm)	Soda Ash โซดาแอส (kg/Lt)	Pump Set ปั๊ม	Pressure Tank ถังความดัน		
1	08:00	1.0	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A		
2	09:00	1.0	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A		
3	10:00	1.0	8.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
4	11:00	1.0	8.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
5	12:00	1.0	8.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
6	13:00	1.0	8.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
7	14:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
8	15:00	1.0	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A		
9	16:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
10	17:00	1.0	8.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
11	18:00	1.0	8.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
12	19:00	1.0	7.8	N/A	N/A	N/A	N/A		
13	20:00	1.0	7.8	N/A	N/A	N/A	N/A		
14	21:00	1.0	7.8	N/A	N/A	N/A	N/A		
15	22:00	1.0	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A		
16	23:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
17	00:00	1.0	7.8	N/A	N/A	N/A	N/A		
18	01:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
19	02:00	1.0	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A		
20	03:00	1.0	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A		
21	04:00	1.0	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A		
22	05:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
23	06:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
24	07:00	1.0	8.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
25	08:00	1.0	8.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
26	09:00	1.0	8.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
27	10:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
28	11:00	1.0	8.8	N/A	N/A	N/A	N/A		
29	12:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
30	13:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A		
31	14:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้ในหนึ่งเดือน / เหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Kg Powder (ผงกรอง) _____ Kg / Liter
Soda Ash (โซดาแอส) _____ Kg Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) _____ Kg

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month เดือน / Year ปี 2568 Building / อาคาร คอนโดริ่ม สุขุมวิท 44/1

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึก		Adding / ใส่น้ำ		Condition of Equipment / อุปกรณ์		Recorded By ผู้บันทึก	Checked By Tech. Sup. ช่างเทคนิค		
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดาแอส Tons/ton (kg.)	Pump Set ชุดปั๊ม ทำงาน/ไม่ทำงาน	Pressure Tank ถังความดัน ทำงาน/ไม่ทำงาน			Filler Set ชุดเติม ทำงาน/ไม่ทำงาน	
1	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
2	08:05	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
3	08:10	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
4	08:15	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
5	08:20	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
6	08:25	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
7	08:30	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
8	08:35	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
9	08:40	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
10	08:45	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
11	08:50	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
12	08:55	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
13	09:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
14	09:05	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
15	09:10	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
16	09:15	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
17	09:20	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
18	09:25	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
19	09:30	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
20	09:35	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
21	09:40	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
22	09:45	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
23	09:50	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
24	09:55	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
25	10:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
26	10:05	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
27	10:10	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
28	10:15	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
29	10:20	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
30	10:25	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1
31	10:30	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	1	1

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้/ปริมาณที่เหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Kg. Powder (ผง) _____ Kg. / Liter

Soda Ash (โซดาแอส) _____ Kg. Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) _____ Kg.

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month เดือน / Year ปี 2568 Building / อาคาร คอนโดริ่ม สุขุมวิท 44/1

Date วันที่	Time เวลา	Status Record ข้อมูล		Adding / ใส่น้ำ		Condition of Equipment / อุปกรณ์		Recorded By ผู้บันทึก	Checked By Tech. Sup. ช่างเทคนิค	
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดาแอส (kg.)	Pump Set ปั๊ม ทำงาน	Pressure Tank ถังความดัน ทำงาน			Filter Set ไส้กรอง ทำงาน
1	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
2	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
3	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
4	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
5	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
6	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
7	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
8	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
9	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
10	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
11	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
12	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
13	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
14	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
15	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
16	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
17	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
18	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
19	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
20	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
21	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
22	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
23	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
24	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
25	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
26	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
27	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
28	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
29	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10
30	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้/ปริมาณที่เหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Kg. Powder (ผง) _____ Kg. / Liter

Soda Ash (โซดาแอส) _____ Kg. Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) _____ Kg.

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า
โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

Customer Name : บริษัท ออราฟูด จำกัด สุ่มวันที่ 44/1
Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณเบญจรัตน์ Phone : 02-023-2295-7, 092-249-4055 E-mail : rhytm441@outlook.co.th
Sample Type : Water Sample Site# : โครงการ ร่ม สุ่มวันที่ 44/1 Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 30/06/2026 Sampling By# : WAC Receive Date : 01/07/2026
Analysis Date : 01-07/07/2026 Report Date : 07/07/2026 Report No. : RWS 01754/69

Parameter	Unit	Method	PWS 03762/69 ส่วนเกินส่วนเกิน	PWS 03763/69 ส่วนเกินส่วนเกิน	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.3 (25°C)	7.3 (25°C)	7.2 - 8.4
Chloride	mg/L as Cl ⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Cl ⁻ B	1469 #	1468 #	< 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization Observation ใส ใส

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
Limit of Quantitation : LOQ (Cl⁻)=6 mg/L as Cl⁻)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* งดส่งผลการวิเคราะห์ทางเคมี วันที่ 1/2550 ถึง การควบคุมการปฏิบัติการวิเคราะห์น้ำ หรือการส่งน้ำ ไปทางอื่น
- End Of Report -

Customer Name : บริษัท ออราฟูด จำกัด สุ่มวันที่ 44/1
Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณเบญจรัตน์ Phone : 02-023-2295-7, 092-249-4055 E-mail : rhytm441@outlook.co.th
Sample Type : Water Sample Site# : โครงการ ร่ม สุ่มวันที่ 44/1 Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 29/05/2026 Sampling By# : WAC Receive Date : 29/05/2026
Analysis Date : 29/05/2026-11/06/2026 Report Date : 11/06/2026 Report No. : RWS 01438/69

Parameter	Unit	Method	PWS 03143/69 ส่วนเกินส่วนเกิน	PWS 03144/69 ส่วนเกินส่วนเกิน	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.9 (25°C)	7.9 (25°C)	7.2 - 8.4
Chloride	mg/L as Cl ⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Cl ⁻ B	1786 #	1736 #	< 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization Observation ใส ใส

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
Limit of Quantitation : LOQ (Cl⁻)=6 mg/L as Cl⁻)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* งดส่งผลการวิเคราะห์ทางเคมี วันที่ 1/2550 ถึง การควบคุมการปฏิบัติการวิเคราะห์น้ำ หรือการส่งน้ำ ไปทางอื่น
- End Of Report -

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด รื่น สุนทวิภา 44/1
Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณเบ็ญจ : rhytm441@outlook.co.th : rhytm441@outlook.co.th
Sample Type : Water : โครงการ รื่น สุนทวิภา 44/1 : Grab
Sampling Date : 31/03/2026 : Sampling By : Customer : Receive Date : 30/04/2026
Analysis Date : 30/04/2026-13/05/2026 : Report No. : RWS 01154/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02520/69	PWS 02521/69	Standard *
ถังเก็บน้ำดิบ ชั้น 1 ถังเก็บน้ำดิบ ชั้น 2					
Turbidity	NTU	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2130 B	0.58	0.58	≤ 5
Color	Pt-Co Unit	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2120 C	4.0	< 1.0	≤ 15
Odour	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2150 B	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	-
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Sample Characterization	ใส				

Remark : อ้างอิงมาตรฐานตามวิธีตรวจแบบชุดคุณภาพประปาฉบับที่ 3 พ.ศ.2563

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด รื่น สุนทวิภา 44/1
Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณเบ็ญจ : rhytm441@outlook.co.th : rhytm441@outlook.co.th
Sample Type : Water : โครงการ รื่น สุนทวิภา 44/1 : Grab
Sampling Date : 31/03/2026 : Sampling By : Customer : Receive Date : 30/04/2026
Analysis Date : 30/04/2026-13/05/2026 : Report No. : RWS 01154/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02522/69	PWS 02523/69	Standard *
ถังเก็บน้ำดิบ ชั้น 1 ถังเก็บน้ำดิบ ชั้น 2					
Turbidity	NTU	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2130 B	0.58	0.56	≤ 5
Color	Pt-Co Unit	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2120 C	< 1.0	< 1.0	≤ 15
Odour	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2150 B	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	-
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Sample Characterization	ใส				

Remark : อ้างอิงมาตรฐานตามวิธีตรวจแบบชุดคุณภาพประปาฉบับที่ 3 พ.ศ.2563

- End Of Report -



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. ตานวน อ. อุ้มอ. พะเยา 13210
194 Moo 5, T. Tanuan, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. ตานวน อ. อุ้มอ. พะเยา 13210
194 Moo 5, T. Tanuan, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด รื่น สุ่มวิท 44/1
Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณเบียร์ดี Phone : 02-023-2295-7, 092-249-4055 E-mail : rhythm441@outlook.co.th
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ รื่น สุ่มวิท 44/1 Sampling Method : Grab
Sampling Date : 30/06/2026 Sampling By : WAC Receive Date : 01/07/2026
Analysis Date : 01-08/07/2026 Report Date : 08/07/2026 Report No. : RWS 01752/69

Parameter	Unit	Method	PWS 0375/69	PWS 0375/69	Standard *
ถึงกับน้ำได้ดื่ม ถึงที่ 1 ถึงกับน้ำได้ดื่ม ถึงที่ 2					
Turbidity	NTU	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2130 B	1.06	0.88	≤ 5
Color	Pt-Co Unit	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2120 C	< 1.0	< 1.0	≤ 15
Odour	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2150 B	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	-
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other, Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ

Sample Characterization

Observation

ใส

ใส

ใส

ใส

ใส

ใส

ใส

ใส

ใส

ใส

ใส

ใส

ใส

ใส

ใส

ใส

ใส

ใส

ใส

ใส

ใส

ใส

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
น้ำจืดที่ 0, 0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.9, 1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 2.0, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 3.0, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 5.0, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 6.0, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 7.0, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 9.0, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 10.0, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, 10.9, 11.0, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 11.8, 11.9, 12.0, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9, 13.0, 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, 13.6, 13.7, 13.8, 13.9, 14.0, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7, 14.8, 14.9, 15.0, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6, 15.7, 15.8, 15.9, 16.0, 16.1, 16.2, 16.3, 16.4, 16.5, 16.6, 16.7, 16.8, 16.9, 17.0, 17.1, 17.2, 17.3, 17.4, 17.5, 17.6, 17.7, 17.8, 17.9, 18.0, 18.1, 18.2, 18.3, 18.4, 18.5, 18.6, 18.7, 18.8, 18.9, 19.0, 19.1, 19.2, 19.3, 19.4, 19.5, 19.6, 19.7, 19.8, 19.9, 20.0, 20.1, 20.2, 20.3, 20.4, 20.5, 20.6, 20.7, 20.8, 20.9, 21.0, 21.1, 21.2, 21.3, 21.4, 21.5, 21.6, 21.7, 21.8, 21.9, 22.0, 22.1, 22.2, 22.3, 22.4, 22.5, 22.6, 22.7, 22.8, 22.9, 23.0, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 23.5, 23.6, 23.7, 23.8, 23.9, 24.0, 24.1, 24.2, 24.3, 24.4, 24.5, 24.6, 24.7, 24.8, 24.9, 25.0, 25.1, 25.2, 25.3, 25.4, 25.5, 25.6, 25.7, 25.8, 25.9, 26.0, 26.1, 26.2, 26.3, 26.4, 26.5, 26.6, 26.7, 26.8, 26.9, 27.0, 27.1, 27.2, 27.3, 27.4, 27.5, 27.6, 27.7, 27.8, 27.9, 28.0, 28.1, 28.2, 28.3, 28.4, 28.5, 28.6, 28.7, 28.8, 28.9, 29.0, 29.1, 29.2, 29.3, 29.4, 29.5, 29.6, 29.7, 29.8, 29.9, 30.0, 30.1, 30.2, 30.3, 30.4, 30.5, 30.6, 30.7, 30.8, 30.9, 31.0, 31.1, 31.2, 31.3, 31.4, 31.5, 31.6, 31.7, 31.8, 31.9, 32.0, 32.1, 32.2, 32.3, 32.4, 32.5, 32.6, 32.7, 32.8, 32.9, 33.0, 33.1, 33.2, 33.3, 33.4, 33.5, 33.6, 33.7, 33.8, 33.9, 34.0, 34.1, 34.2, 34.3, 34.4, 34.5, 34.6, 34.7, 34.8, 34.9, 35.0, 35.1, 35.2, 35.3, 35.4, 35.5, 35.6, 35.7, 35.8, 35.9, 36.0, 36.1, 36.2, 36.3, 36.4, 36.5, 36.6, 36.7, 36.8, 36.9, 37.0, 37.1, 37.2, 37.3, 37.4, 37.5, 37.6, 37.7, 37.8, 37.9, 38.0, 38.1, 38.2, 38.3, 38.4, 38.5, 38.6, 38.7, 38.8, 38.9, 39.0, 39.1, 39.2, 39.3, 39.4, 39.5, 39.6, 39.7, 39.8, 39.9, 40.0, 40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 40.5, 40.6, 40.7, 40.8, 40.9, 41.0, 41.1, 41.2, 41.3, 41.4, 41.5, 41.6, 41.7, 41.8, 41.9, 42.0, 42.1, 42.2, 42.3, 42.4, 42.5, 42.6, 42.7, 42.8, 42.9, 43.0, 43.1, 43.2, 43.3, 43.4, 43.5, 43.6, 43.7, 43.8, 43.9, 44.0, 44.1, 44.2, 44.3, 44.4, 44.5, 44.6, 44.7, 44.8, 44.9, 45.0, 45.1, 45.2, 45.3, 45.4, 45.5, 45.6, 45.7, 45.8, 45.9, 46.0, 46.1, 46.2, 46.3, 46.4, 46.5, 46.6, 46.7, 46.8, 46.9, 47.0, 47.1, 47.2, 47.3, 47.4, 47.5, 47.6, 47.7, 47.8, 47.9, 48.0, 48.1, 48.2, 48.3, 48.4, 48.5, 48.6, 48.7, 48.8, 48.9, 49.0, 49.1, 49.2, 49.3, 49.4, 49.5, 49.6, 49.7, 49.8, 49.9, 50.0, 50.1, 50.2, 50.3, 50.4, 50.5, 50.6, 50.7, 50.8, 50.9, 51.0, 51.1, 51.2, 51.3, 51.4, 51.5, 51.6, 51.7, 51.8, 51.9, 52.0, 52.1, 52.2, 52.3, 52.4, 52.5, 52.6, 52.7, 52.8, 52.9, 53.0, 53.1, 53.2, 53.3, 53.4, 53.5, 53.6, 53.7, 53.8, 53.9, 54.0, 54.1, 54.2, 54.3, 54.4, 54.5, 54.6, 54.7, 54.8, 54.9, 55.0, 55.1, 55.2, 55.3, 55.4, 55.5, 55.6, 55.7, 55.8, 55.9, 56.0, 56.1, 56.2, 56.3, 56.4, 56.5, 56.6, 56.7, 56.8, 56.9, 57.0, 57.1, 57.2, 57.3, 57.4, 57.5, 57.6, 57.7, 57.8, 57.9, 58.0, 58.1, 58.2, 58.3, 58.4, 58.5, 58.6, 58.7, 58.8, 58.9, 59.0, 59.1, 59.2, 59.3, 59.4, 59.5, 59.6, 59.7, 59.8, 59.9, 60.0, 60.1, 60.2, 60.3, 60.4, 60.5, 60.6, 60.7, 60.8, 60.9, 61.0, 61.1, 61.2, 61.3, 61.4, 61.5, 61.6, 61.7, 61.8, 61.9, 62.0, 62.1, 62.2, 62.3, 62.4, 62.5, 62.6, 62.7, 62.8, 62.9, 63.0, 63.1, 63.2, 63.3, 63.4, 63.5, 63.6, 63.7, 63.8, 63.9, 64.0, 64.1, 64.2, 64.3, 64.4, 64.5, 64.6, 64.7, 64.8, 64.9, 65.0, 65.1, 65.2, 65.3, 65.4, 65.5, 65.6, 65.7, 65.8, 65.9, 66.0, 66.1, 66.2, 66.3, 66.4, 66.5, 66.6, 66.7, 66.8, 66.9, 67.0, 67.1, 67.2, 67.3, 67.4, 67.5, 67.6, 67.7, 67.8, 67.9, 68.0, 68.1, 68.2, 68.3, 68.4, 68.5, 68.6, 68.7, 68.8, 68.9, 69.0, 69.1, 69.2, 69.3, 69.4, 69.5, 69.6, 69.7, 69.8, 69.9, 70.0, 70.1, 70.2, 70.3, 70.4, 70.5, 70.6, 70.7, 70.8, 70.9, 71.0, 71.1, 71.2, 71.3, 71.4, 71.5, 71.6, 71.7, 71.8, 71.9, 72.0, 72.1, 72.2, 72.3, 72.4, 72.5, 72.6, 72.7, 72.8, 72.9, 73.0, 73.1, 73.2, 73.3, 73.4, 73.5, 73.6, 73.7, 73.8, 73.9, 74.0, 74.1, 74.2, 74.3, 74.4, 74.5, 74.6, 74.7, 74.8, 74.9, 75.0, 75.1, 75.2, 75.3, 75.4, 75.5, 75.6, 75.7, 75.8, 75.9, 76.0, 76.1, 76.2, 76.3, 76.4, 76.5, 76.6, 76.7, 76.8, 76.9, 77.0, 77.1, 77.2, 77.3, 77.4, 77.5, 77.6, 77.7, 77.8, 77.9, 78.0, 78.1, 78.2, 78.3, 78.4, 78.5, 78.6, 78.7, 78.8, 78.9, 79.0, 79.1, 79.2, 79.3, 79.4, 79.5, 79.6, 79.7, 79.8, 79.9, 80.0, 80.1, 80.2, 80.3, 80.4, 80.5, 80.6, 80.7, 80.8, 80.9, 81.0, 81.1, 81.2, 81.3, 81.4, 81.5, 81.6, 81.7, 81.8, 81.9, 82.0, 82.1, 82.2, 82.3, 82.4, 82.5, 82.6, 82.7, 82.8, 82.9, 83.0, 83.1, 83.2, 83.3, 83.4, 83.5, 83.6, 83.7, 83.8, 83.9, 84.0, 84.1, 84.2, 84.3, 84.4, 84.5, 84.6, 84.7, 84.8, 84.9, 85.0, 85.1, 85.2, 85.3, 85.4, 85.5, 85.6, 85.7, 85.8, 85.9, 86.0, 86.1, 86.2, 86.3, 86.4, 86.5, 86.6, 86.7, 86.8, 86.9, 87.0, 87.1, 87.2, 87.3, 87.4, 87.5, 87.6, 87.7, 87.8, 87.9, 88.0, 88.1, 88.2, 88.3, 88.4, 88.5, 88.6, 88.7, 88.8, 88.9, 89.0, 89.1, 89.2, 89.3, 89.4, 89.5, 89.6, 89.7, 89.8, 89.9, 90.0, 90.1, 90.2, 90.3, 90.4, 90.5, 90.6, 90.7, 90.8, 90.9, 91.0, 91.1, 91.2, 91.3, 91.4, 91.5, 91.6, 91.7, 91.8, 91.9, 92.0, 92.1, 92.2, 92.3, 92.4, 92.5, 92.6, 92.7, 92.8, 92.9, 93.0, 93.1, 93.2, 93.3, 93.4, 93.5, 93.6, 93.7, 93.8, 93.9, 94.0, 94.1, 94.2, 94.3, 94.4, 94.5, 94.6, 94.7, 94.8, 94.9, 95.0, 95.1, 95.2, 95.3, 95.4, 95.5, 95.6, 95.7, 95.8, 95.9, 96.0, 96.1, 96.2, 96.3, 96.4, 96.5, 96.6, 96.7, 96.8, 96.9, 97.0, 97.1, 97.2, 97.3, 97.4, 97.5, 97.6, 97.7, 97.8, 97.9, 98.0, 98.1, 98.2, 98.3, 98.4, 98.5, 98.6, 98.7, 98.8, 98.9, 99.0, 99.1, 99.2, 99.3, 99.4, 99.5, 99.6, 99.7, 99.8, 99.9, 100.0, 100.1, 100.2, 100.3, 100.4, 100.5, 100.6, 100.7, 100.8, 100.9, 101.0, 101.1, 101.2, 101.3, 101.4, 101.5, 101.6, 101.7, 101.8, 101.9, 102.0, 102.1, 102.2, 102.3, 102.4, 102.5, 102.6, 102.7, 102.8, 102.9, 103.0, 103.1, 103.2, 103.3, 103.4, 103.5, 103.6, 103.7, 103.8, 103.9, 104.0, 104.1, 104.2, 104.3, 104.4, 104.5, 104.6, 104.7, 104.8, 104.9, 105.0, 105.1, 105.2, 105.3, 105.4, 105.5, 105.6, 105.7, 105.8, 105.9, 106.0, 106.1, 106.2, 106.3, 106.4, 106.5, 106.6, 106.7, 106.8, 106.9, 107.0, 107.1, 107.2, 107.3, 107.4, 107.5, 107.6, 107.7, 107.8, 107.9, 108.0, 108.1, 108.2, 108.3, 108.4, 108.5, 108.6, 108.7, 108.8, 108.9, 109.0, 109.1, 109.2, 109.3, 109.4, 109.5, 109.6, 109.7, 109.8, 109.9, 110.0, 110.1, 110.2, 110.3, 110.4, 110.5, 110.6, 110.7, 110.8, 110.9, 111.0, 111.1, 111.2, 111.3, 111.4, 111.5, 111.6, 111.7, 111.8, 111.9, 112.0, 112.1, 112.2, 112.3, 112.4, 112.5, 112.6, 112.7, 112.8, 112.9, 113.0, 113.1, 113.2, 113.3, 113.4, 113.5, 113.6, 113.7, 113.8, 113.9, 114.0, 114.1, 114.2, 114.3, 114.4, 114.5, 114.6, 114.7, 114.8, 114.9, 115.0, 115.1, 115.2, 115.3, 115.4, 115.5, 115.6, 115.7, 115.8, 115.9, 116.0, 116.1, 116.2, 116.3, 116.4, 116.5, 116.6, 116.7, 116.8, 116.9, 117.0, 117.1, 117.2, 117.3, 117.4, 117.5, 117.6, 117.7, 117.8, 117.9, 118.0, 118.1, 118.2, 118.3, 118.4, 118.5, 118.6, 118.7, 118.8, 118.9, 119.0, 119.1, 119.2, 119.3, 119.4, 119.5, 119.6, 119.7, 119.8, 119.9, 120.0, 120.1, 120.2, 120.3, 120.4, 120.5, 120.6, 120.7, 120.8, 120.9, 121.0, 121.1, 121.2, 121.3, 121.4, 121.5, 121.6, 121.7, 121.8, 121.9, 122.0, 122.1, 122.2, 122.3, 122.4, 122.5, 122.6, 122.7, 122.8, 122.9, 123.0, 123.1, 123.2, 123.3, 123.4, 123.5, 123.6, 123.7, 123.8, 123.9, 124.0, 124.1, 124.2, 124.3, 124.4, 124.5, 124.6, 124.7, 124.8, 124.9, 125.0, 125.1, 125.2, 125.3, 125.4, 125.5, 125.6, 125.7, 125.8, 125.9, 126.0, 126.1, 126.2, 126.3, 126.4, 126.5, 126.6, 126.7, 126.8, 126.9, 127.0, 127.1, 127.2, 127.3, 127.4, 127.5, 127.6, 127.7, 127.8, 127.9, 128.0, 128.1, 128.2, 128.3, 128.4, 128.5, 128.6, 128.7, 128.8, 128.9, 129.0, 129.1, 129.2, 129.3, 129.4, 129.5, 129.6, 129.7, 129.8, 129.9, 130.0, 130.1, 130.2, 130.3, 130.4, 130.5, 130.6, 130.7, 130.8, 130.9, 131.0, 131.1, 131.2, 131.3, 131.4, 131.5, 131.6, 131.7, 131.8, 131.9, 132.0, 132.1, 132.2, 132.3, 132.4, 132.5, 132.6, 132.7, 132.8, 132.9, 133.0, 133.1, 133.2, 133.3, 133.4, 133.5, 133.6, 133.7, 133.8, 133.9, 134.0, 134.1, 134.2, 134.3, 134.4, 134.5, 134.6, 134.7, 134.8, 134.9, 135.0, 135.1, 135.2, 135.3, 135.4, 135.5, 135.6, 135.7, 135.8, 135.9, 136.0, 136.1, 136.2, 136.3, 136.4, 136.5, 136.6, 136.7, 136.8, 136.9, 137.0, 137.1, 137.2, 137.3, 137.4, 137.5, 137.6, 137.7, 137.8, 137.9, 138.0, 138.1, 138.2, 138.3, 138.4, 138.5, 138.6, 138.7, 138.8, 138.9, 139.0, 139.1, 139.2, 139.3, 139.4, 139.5, 139.6, 139.7, 139.8, 139.9, 140.0, 140.1, 140.2, 140.3, 140.4, 140.5, 140.6, 140.7, 140.8, 140.9, 141.0, 141.1, 141.2, 141.3, 141.4, 141.5, 141.6, 141.7, 141.8, 141.9, 142.0, 142.1, 142.2, 142.3, 142.4, 142.5, 142.6, 142.7, 142.8, 142.9, 143.0, 143.1, 143.2, 143.3, 143.4, 143.5, 143.6, 143.7, 143.8, 143.9, 144.0, 144.1, 144.2, 144.3, 144.4, 144.5, 144.6, 144.7, 144.8, 144.9, 145.0, 145.1, 145.2, 145.3, 145.4, 145.5, 145.6, 145.7, 145.8, 145.9, 146.0, 146.1, 146.2, 146.3, 146.4, 146.5, 146.6, 146.7, 146.8, 146.9, 147.0, 147.1, 147.2, 147.3, 147.4, 147.5, 147.6, 147.7, 147.8, 147.9, 148.0, 148.1, 148.2, 148.3, 148.4, 148.5, 148.6, 148.7, 148.8, 148.9, 149.0, 149.1, 149.2, 149.3, 149.4, 149.5, 149.6, 149.7, 149.8, 149.9, 150.0, 150.1, 150.2, 150.3, 150.4, 150.5, 150.6, 150.7, 150.8, 150.9, 151.0, 151.1, 151.2, 151.3, 151.4, 151.5, 151.6, 151.7, 151.8, 151.9, 152.0, 152.1, 152.2, 152.3, 152.4, 152.5, 152.6, 152.7, 152.8, 152.9, 153.0, 153.1, 153.2, 153.3, 153.4, 153.5, 153.6, 153.7, 153.8, 153.9, 154.0, 154.1, 154.2, 154.3, 154.4, 154.5, 154.6, 154.7, 154.8, 154.9, 155.0, 155.1, 155.2, 155.3, 155.4, 155.5, 155.6, 155.7, 155.8, 155.9, 156.0, 156.1, 156.2, 156.3, 156.4, 156.5, 156.6, 156.7, 156.8, 156.9, 157.0, 157.1, 157.2, 157.3, 157.4, 157.5, 157.6, 157.7, 157.8, 157.9, 158.0, 158.1, 158.2, 158.3, 158.4, 158.5, 158.6, 158.7, 158.8, 158.9, 159.0, 159.1, 159.2, 159.3, 159.4, 159.5, 159.6, 159.7, 159.8, 159.9, 160.0, 160.1, 160.2, 160.3, 160.4, 160.5, 160.6, 160.7, 160.8, 160.9, 161.0, 161.1, 161.2, 161.3, 161.4, 161.5, 161.6, 161.7, 161.8, 161.9, 162.0, 162.1, 162.2, 162.3, 162.4, 162.5, 162.6, 162.7, 162.8, 162.9, 163.0, 163.1, 163.2, 163.3, 163.4, 163.5, 163.6, 16

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด รื่น สุ่มวิท 44/1
Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณเมธีวัฑ **Phone :** 02-023-2295-7, 092-249-4055 **E-mail :** rhytm441@outlook.co.th
Sample Type : Waste water **Sample Site# :** โครงการ รื่น สุ่มวิท 44/1 **Sampling Method# :** Grab
Sampling Date# : 28/02/2026 **Sampling By# :** Customer **Receive Date :** 30/04/2026
Analysis Date : 30/04/2026-08/05/2026 **Report Date :** 08/05/2026 **Report No. :** R 02968/69

Parameter	Unit	Method	WC 03508/69	WC 03507/69	Standard *
น้ำเสียก่อนบำบัด น้ำเสียหลังบำบัด					
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.4 (25°C)	7.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	62	13	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	40	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	328	296	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	0.2 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	10	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ -C, N _{org} B	61	26	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	2.1 #	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization **Observation** **อนุมัติก่อน** **อนุมัติภายหลัง**

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* โปรดพิจารณาวิธีการตรวจสอบและแปลผล ให้ ครอบคลุมการตรวจวัดค่าจากค่ามาตรฐานของกรมอนามัย (จากข้อมูล ณ) พ.4.2567
- End Of Report -

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด รื่น สุ่มวิท 44/1
Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณเมธีวัฑ **Phone :** 02-023-2295-7, 092-249-4055 **E-mail :** rhytm441@outlook.co.th
Sample Type : Waste water **Sample Site# :** โครงการ รื่น สุ่มวิท 44/1 **Sampling Method# :** Grab
Sampling Date# : 31/01/2026 **Sampling By# :** Customer **Receive Date :** 30/04/2026
Analysis Date : 30/04/2026-08/05/2026 **Report Date :** 08/05/2026 **Report No. :** R 02966/69

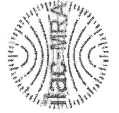
Parameter	Unit	Method	WC 03502/69	WC 03503/69	Standard *
น้ำเสียก่อนบำบัด น้ำเสียหลังบำบัด					
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.5 (25°C)	7.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	62	13	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	40	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	326	294	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	0.2 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	10	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ -C, N _{org} B	61	33	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	1.8 #	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization **Observation** **อนุมัติก่อน** **อนุมัติภายหลัง**

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* โปรดพิจารณาวิธีการตรวจสอบและแปลผล ให้ ครอบคลุมการตรวจวัดค่าจากค่ามาตรฐานของกรมอนามัย (จากข้อมูล ณ) พ.4.2567
- End Of Report -



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. ทรายทอง อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
194 Moo 5, T. Kanthan, A-U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
โทร 026 226 282 โทร 026 800 070 Fax 026 506 504



TESTING
No. 0029

TESTING
No. 0029

Page 1 of 1

ANALYSIS REPORT

[illegible]

Parameter	Unit	Method	WC 03510/69 น้ำเสียก่อนการบำบัด	WC 03511/69 น้ำเสียหลังจาการบำบัดน้ำดิบ	Standard *
pH	-	APHA, ANSWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.4 (25°C)	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, ANSWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	63	13	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, ANSWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	40	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, ANSWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	324	292	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, ANSWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	0.2 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, ANSWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	10	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, ANSWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, Naa B	33	12	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, ANSWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	2.4 #	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization	Observation	คุณสมบัติภายใน	คุณสมบัติภายนอก
Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G Limit of Quantitation : LOQ (BOD)=4 mg/L (BOD=4 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L, as N.) *It is outside the scope of ISO/IEC 17025 *ปริมาณที่ตรวจวิเคราะห์เกินกว่าขีดจำกัดความคลาดเคลื่อน ต้องทำการตรวจสอบคุณภาพการตรวจวิเคราะห์ก่อนทำการรายงานผล (หากพบปริมาณ > พ.น. 2567) - End Of Report -			

:- End Of Report :-

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.

FOI LAB 7.8/1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้คดีเรื่อง : ราชบัณฑิตยสถาน : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ANALYSIS REPORT

Customer Name	บริษัท สยามอินเตอร์เทรด จำกัด			เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
Contact	คุณอภิสิทธิ์			E-mail	
Sample Type	Waste water			02-023-2285 / 092-249-4055	
Sampling Date	30/04/2026			โทรศัพท์มือถือ 44/1	
Analysis Date	06/05/2026			Sample Site#	
Report No.	2026-0605026			Sampling By#	
				Report Date	
				MANOP (๓-190-๑-0011)	
				08/05/2026	

Parameter	Unit	Method	WC 03518/69 น้ำเสียน้ำกราด	WC 03519/69 น้ำเสียน้ำลงระบายน้ำดิบ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.5 (25°C)	7.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	62	13	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	38	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	326	298	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	0.2 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	10	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ C, Naa B	51	27	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	1.7 #	< 0.10 #	≤ 1.0

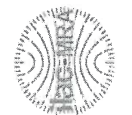
Sample Characterization	Observation	คุณสมบัติภายใน	คุณสมบัติภายนอก
Remark :-In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF. 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF. 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O-G Limit of Quantitation : LOQ (BOD+4 mg/L, SS+10 mg/L, TDS+50 mg/L, oil & Grease+2 mg/L, TKN+5 mg/L, as N.) *It is outside the scope of ISO/IEC 17025 *บันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ตามค่ามาตรฐานผลิตภัณฑ์ชุมชน (มอก.) และค่ามาตรฐานของประเทศไทย (พ.ร.บ.ควบคุมคุณภาพน้ำ) พ.ศ.2567 - End Of Report -			

:- End Of Report :-

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.

FOI LAB 7.8.1/1 รพ.ขุนพลทหารต๋อง

แก้ด้วย 0. วันพฤหัสบดีที่ 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. คันหนาม อ. ฤๅษี จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
194 Moo 5, T.Kanhnam, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. คันหนาม อ. ฤๅษี จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
194 Moo 5, T.Kanhnam, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



ANALYSIS REPORT

TESTING
No.0029

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด รื่นมื่น สุขุมวิท 44/1
Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณเบ๊วรี๊ด Phone : 02-023-2295-7, 092-249-4055 E-mail : rhytm441@outlook.co.th
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ รื่นมื่น สุขุมวิท 44/1 Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 29/05/2026 Sampling By# : MANOP (ร-190-จ-0011) Receive Date : 29/05/2026
Analysis Date : 29/05/2026-10/06/2026 Report Date : 10/06/2026 Report No. : R 03737/69

Parameter	Unit	Method	WC 04478/69	WC 04479/69	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.8 (25°C)	7.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	.62	.26	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	21	15	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	322	316	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	0.1 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ C, N _{org} B	55	35	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	2.0 #	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ปริมาณการตรวจวิเคราะห์การรวมกันที่แสดงค่าเฉลี่ย เช่น ค่าเฉลี่ยการรวมกันการตรวจวิเคราะห์จากตัวอย่างที่ส่งมาตรวจวิเคราะห์ (ค่าการประมาณ 9) พ.ด.2567

- End Of Report -



Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
น้ำที่ตรวจที่ 0. วันถึงคืนใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

ANALYSIS REPORT

TESTING
No.0029

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด รื่นมื่น สุขุมวิท 44/1
Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณเบ๊วรี๊ด Phone : 02-023-2295-7, 092-249-4055 E-mail : rhytm441@outlook.co.th
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ รื่นมื่น สุขุมวิท 44/1 Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 30/06/2026 Sampling By# : KHANIN (ร-190-จ-0035) Receive Date : 01/07/2026
Analysis Date : 01-09/07/2026 Report Date : 08/07/2026 Report No. : R 04549/69

Parameter	Unit	Method	WC 05467/69	WC 05468/69	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.7 (25°C)	7.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	73	.26	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	134	11	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	302	322	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	8.6 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	29	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ C, N _{org} B	70	35	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	7.9 #	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ปริมาณการตรวจวิเคราะห์การรวมกันที่แสดงค่าเฉลี่ย เช่น ค่าเฉลี่ยการรวมกันการตรวจวิเคราะห์จากตัวอย่างที่ส่งมาตรวจวิเคราะห์ (ค่าการประมาณ 9) พ.ด.2567

- End Of Report -



Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
น้ำที่ตรวจที่ 0. วันถึงคืนใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



๐๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้นกรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางปริมล ผดุงสงฆ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๑
- ๒) นางสาวเปรมฤดี ปิยะศิลป์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๒
- ๓) นางสาวนิตยา ชื่นอุบุตร ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๓
- ๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผามัน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๔
- ๕) นางสาวสุวิมล บึงแสงอ่อน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางสาวอนุสรณ์ พงศ์วงษ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๑
- ๒) นายรังษิกร โกสุมภ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๒
- ๓) นางสาวราราวรรณ วัณวิเศษ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๔
- ๔) นางสุนันทา แจ่มมื่น ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๕
- ๕) นายพุดพิงค์ วรรณรัตน์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๖
- ๖) นางสาวอรพรรณ สี่ใต้ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๗
- ๗) นายวิชาวุฒิ อุไรวรรณ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๘
- ๘) นางสาวอรณกร ผดุงเรือง ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๐
- ๙) นายมานพ สลามซอ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๑
- ๑๐) นายรัตพล ไบกร ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๕
- ๑๑) นางสาวสมมาตร อยู่สำ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
- ๑๒) นายอุเบศร์ สายยศ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
- ๑๓) นายอนกฤต สุจิตร์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
- ๑๔) นางสาวกนกพร หลวงประมูล ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๑
- ๑๕) นางสาวอรภาณ์ แซ่เอื้อ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๕

๑๖) นางสาวทิพรรัตน์...

- ๑๖) นางสาวทิพรรัตน์ ทองเย็น
- ๑๗) นายนิเทศ พูลศรี
- ๑๘) นายจิตติวัตร วงศ์หมากเห็บ
- ๑๙) นายกฤษณะ ธรรมชัย
- ๒๐) นางสาวแคทรีนา มีแก้ว
- ๒๑) นางสาวอัญญา แผลงศรี
- ๒๒) นางสาวอรรณพ สูงตรง
- ๒๓) นางสาววันดี เปรมประคิน
- ๒๔) นางสาวสุธิดา สิงห์เพ็ญ
- ๒๕) นายคณิน ยศโสง
- ๒๖) นางสาวมินา เมฆา
- ๒๗) นางสาววรรณวิไล วงษ์ใหญ่
- ๒๘) นางสาวไอริน สำเนา
- ๒๙) นางสาวศุภณิดา อนุชาติ

- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๖
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๗
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๘
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๙
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๐
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๑
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๒
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๓
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๔
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๕
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๖
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๗
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๘
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๙

ค. ขอขยายชนิดสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล
หรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยหนังสือฉบับนี้จะสิ้นสุดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้น
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม
ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเคมียมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติการการเฝ้าระวังมลพิษกรมโรงงานอุตสาหกรรมกองวิจัยและเคมียมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dlw.mail.go.th

“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทภัยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ๖-๑๙๐

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔ ลงวันที่ ๐๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน ๔๔ รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method ^[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3]
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3]
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method ^[3]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[3]
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ^[3]
35	pH	Electrometric Method ^[3]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method ^[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[3]
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C ^[3]
43	Trivalent Chromium	Calculation ^[3]
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
8	Chromium (III)	Calculation ^[3]
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method ^[3]
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method ^[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
26	pH	Electrometric Method ^[3]
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]

สิ่งปลูก...

สิ่งปลูกหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,10] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,10]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^[2,11] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^[6,11]
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15]

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
18	Mercury	2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13) 1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,12)
19	Methoxychlor	2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹³⁾ Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15)
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
21	pH	Electrometric Method ^(19,20)
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,14) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,14)
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,10)
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
8	Chromium (III)	Calculation ^(5,6,9,11)
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^(6,11)
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method ^(16,17,18)
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹³⁾
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,14)
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

เอกสารอ้างอิง

- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.ราชกิจจานุเบกษา. 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.
- APHA, AWWA, WEF. *Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater*. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods*. SW-846, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils*. SW-846 Method 3050B, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium*. SW-846 Method 3060A, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction*. SW-846 Method 3510C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction*. SW-846 Method 3540C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry*. SW-846 Method 7000B, 2000.

- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction)*. SW-846 Method 7062, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric)*. SW-846 Method 7196A, 1992.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique)*. SW-846 Method 7470A, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique)*. SW-846 Method 7471B, 1998.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction)*. SW-846 Method 7742, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry*. SW-846 Method 8270E, 2018.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Total and Amenable Cyanide: Distillation*. SW-846 Method 9010C, 2004.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils*. SW-846 Method 9013A, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures*. SW-846 Method 9014, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. pH Electrometric Measurement*. SW-846 Method 9040C, 2004.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH*. SW-846 Method 9045D, 2000.

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีที่ระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์รวม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
- อาคารสถานศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถานับลุมศึกษาของเอกชนและสถานับลุมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ	-	-	-	-	ทุกขนาด
ผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถานับลุมศึกษาของเอกชนหรือสถานับลุมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล			
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (એકપીએન્ટ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (એકપીએન્ટ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มfecal coliform (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (એકપીએન્ટ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (એકપીએન્ટ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำมันของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธี มัลติเทิล ทิวบ์ เฟอเมนเทชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุม มลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย ของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายที่ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่น ที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจับวง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการ สาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ให้บริการเข้าชุมนุมอยู่ร่วมกันใน สระว่ายน้ำ ส่วนน้ำ ส่วนสนุกที่มีลักษณะเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่ม มากขึ้น ทั้งสโมสร สนาม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำ เหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดิน อาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาโรนเนื่องจากแพ้ สารเคมี อากาโรนเชื้อโรค ไอ แ่น้ำหน้าอก อากาโรนลิ้นอักเสบ เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่น เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นใน ทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและ กิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้ กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติ การสาธารณสุข พ.ศ. 2535

- 2 -

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของ ท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือ สุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตาม มาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะใน การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นได้ออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และ ประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ทำที่ ณ วันที่ 20 มกราคม ๒๕50

ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นส่วนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การตั้งแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มีไว้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

- 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น
- 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และมีน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและการประกอบ

- 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำขึ้นไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย
- 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำลงมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลากทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขี้น้ำวัสดุแขวนลอย
- 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่น้อย ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย
- 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสปีดเมเจอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

3

- 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่นเกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่นเกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธีเอ็มทีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร
- 3.3.11 ตรวจไม่พบฟิโคคโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

- 3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

- 3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 ชุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่น้ำในสระว่ายน้ำมากที่สุด
- 3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ให้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไฮโดรคลอริกไฮโซไซยาไนด์ ต้องตรวจหาการเกิดไซยาไนด์ด้วย

- 3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคคโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

- 3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3.3 ทุกๆข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อไปอนุญาต

- 3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

- 3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

- 3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

- 3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน เอกศพบและอายุระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

- 3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

- 3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
- 3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

4

- 3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

- 3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

- 3.6.5 ห้ามปัสสาวะ ขับถ่ายอุจจาระ หรือถ่ายอุจจาระในน้ำ

- 3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

- 3.6.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

- 3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

- 3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้ดีมีประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

- 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศ และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือคนที่กฎหมายอื่นกำหนด

- 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังปิดบริการแล้ว

- 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- | | | |
|---|-----|-------|
| - ห้องสูบน้ำจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า | 100 | ลักซ์ |
| - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า | 50 | ลักซ์ |
| - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า | 50 | ลักซ์ |

- 4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานที่เติมสารเคมี และฝึกให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

- 4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับการเติม เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอ่างล้างมือ หากสารเคมีหกไว้ใกล้ ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดใน

กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลัก

สุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เกิด

ให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรไม่มีวัสดุปรุรั่วซึมความชื้นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่ง

ส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงคัดมูลฝอย สำหรับคัดแยกมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคาร ไหลมารวมกันที่ถัง

รวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุ

เดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 วางระบบน้ำทิ้ง วางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางบิดวาง

เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรปิดและ

ปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ดำเนินการทำความสะอาดรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ทิ้งมูลฝอยรวม หรือนำไป

กำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนด

ท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยกีดกันกลางภายในสถานประกอบการและ

บริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด

ของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น

ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนตัวที่ใช้ดื่มเพียงครั้ง

เดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความ

การปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยทันท่วงที แมลงวัน และ

แมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสภาพแวดล้อมและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเสียอยู่ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายังไม่เป็นและ

ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้มนลอยผูกไว้กับเชือก

ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 มีช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา

อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้

ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และ

สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้อง

ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เภร่ากาย

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินงานต่างๆ

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-0708009/25 Page 1 of total 4 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 14 August 2025

Calibration Date 14 August 2025

Date of Issue 14 August 2025

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by [Redacted]
Act as Technical Manager

Approved by [Redacted]

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-0708009/25

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.03	152.6	0.013
7.00	7.00	-20.1	0.013
10.01	10.03	-184.7	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)

Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by [Redacted]
REV.02 02/24/21

FE-169

Certificate No.: C0-0708009/25

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	300824	Jan. 22, 2026	NIMT
	7.00	230524	Jan. 14, 2026	
	10.01	030924	Jan. 14, 2026	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2412003/24	Dec. 23, 2025	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0906001/25	Jun. 8, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Uncertainty (± mV)
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by [Redacted]
REV.02 02/24/21

FE-169

Certificate No.: C0-0708009/25

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.

- The temperature scale used was an ITS-90.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-2810001/24	Oct. 28, 2025	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	COA30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2605001/25	May 28, 2027	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 3 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.3	-0.30	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by [Redacted]
REV.02 02/24/21

FE-169

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607008/25 Page 1 of total 2 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 July 2025

Calibration Date 18 July 2025

Date of Issue 18 July 2025

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by [Signature] Act as Technical Manager

Approved by [Signature]

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1607008/25

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151 µS/cm	S231019018	Jul. 23, 2025	SCP Science
	1.411 mS/cm	S241111016	May 23, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No.: 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
151 µS/cm	151.4 µS/cm	-0.4 µS/cm	2.5 µS/cm
1.411 mS/cm	1.411 mS/cm	0.000 mS/cm	0.0051 mS/cm

Note : Adjustment points : 151µS/cm 1.411mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

FE-169

Calibrated by [Signature]

REV.02 02/24/21

Certificate of Calibration

Certificate No.: MT25-5945
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory
Order No. : 2503/25
Received date : Aug 01, 2025
Calibration date : Aug 01, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25±10) °C
Humidity : (50±10) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by [Signature]

Approved by [Signature]

Issue date : Aug 14, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co.,Ltd

Rev.03 / Feb 2024

FM-MT-013

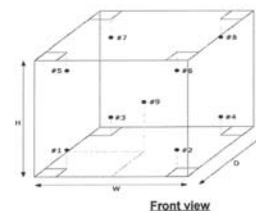
Certificate No.: MT25-5945
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	19.910	19.869	20.107	20.080	20.018	19.783	20.200	20.216	19.761	0.32

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.09	0.60	0.60



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-00-

Rev.03 / Feb 2024

FM-MT-013

ภาคผนวก ข-2



Certificate of Calibration

Certificate Number : PL26147/25
Control Number : PCAL165992
Customer Control : WWL 0219
Description : DO Meter
Manufacturer : YSI
Model : YSI 4010-1W
Serial Number : 22091049
Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd

Page 1 of 3



1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Date of Receipt : 13-May-25
Date of Calibration : 13-May-25
Calibration Location : Physical Laboratory
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C
Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Authorized Signature

17-May-25

Issued Date



Calibration Report

Certificate No.: PL26147/25

Page: 3 of 3

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range : 0 to 50 mg/l
Resolution : 0.01 mg/l
Description of Electrode : Manufacturer : YSI
Model : N/A
Serial No. : 22A105587
Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l	** 0.08 mg/l	0.08 mg/l	0.027 mg/l
8 mg/l	8.517 mg/l	8.45 mg/l	-0.07 mg/l	0.037 mg/l
9 mg/l	9.036 mg/l	8.96 mg/l	-0.08 mg/l	0.037 mg/l

Notes :

- 1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...



Calibration Report

Certificate Number : PL26147/25

Page 2 of 3

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Platinum Resistance Thermometer	1036223	ANAB : AC-2590	EL24012/24	17-Jun-25
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0090/24	25-Sep-29
Distilled Water	-	BSG	D1500310724	11-Jul-26
Documenting Process Calibrator	9779005	ANAB : AC-2590	EL11797/25	06-Mar-26
Humidity/Barometer/Data Recorder	AL61015	ANAB : AC-2590 NSC : Calibration 0008	EL35266/24, 24P2620	16-Jul-25

Condition as received : Normal

Definitions :-

- * ANAB - The ANSI National Accreditation Board
- * NIST - National Institute of Standard and Technology
- * BSG - Bangkok Science Center Co., Ltd.
- * NSC - National Standardization Council of Thailand



Inctech Metrological Center Co.Ltd.

39/1 Soi 62, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand

Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



Calibration Cert. # 388481
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-7680

Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 M.5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : Termaks
Model : TS8136
Serial No. : N/A
Identification No. : WWL0040
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 3746/25
Received date : Nov 11, 2025
Calibration date : Nov 11, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25±10) °C
Humidity : (50±30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT25-5654	Aug 15, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : [Signature]

Approved by : [Signature]

Issue date : Nov 12, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd



Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imc-instrument.com



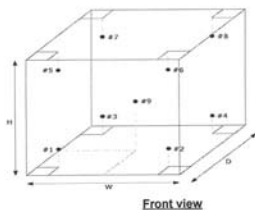
Certificate No. : MT25-7680
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 103, 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
103	103.394	103.086	103.292	103.370	103.021	103.002	103.430	103.048	103.320	0.56
104	103.700	104.052	104.318	103.740	104.025	103.937	104.211	104.039	104.315	0.44
180	180.264	180.029	180.271	180.338	180.115	180.110	180.101	180.186	180.055	0.44

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
103.0	103.0	0.45	0.65	0.89
104.0	104.0	0.30	0.82	0.90
181.0	180.0	0.32	0.64	0.79



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Rev 03 / Feb 2024

FM-MT-013

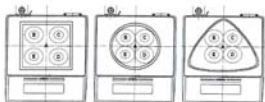


Certificate No.: C01253561
Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)				
Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0001	0.0000	0.0000

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00005

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (± g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00010	2.03
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00010	2.03
5	5.00002	5.0000	0.0000	0.00010	2.03
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.02
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00011	2.02
50	50.00001	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
70	70.00002	70.0000	0.0000	0.00015	2.00
100	99.99991	100.0001	0.0002	0.00017	2.00
120	119.99992	120.0002	0.0003	0.00021	2.00
150	149.99992	150.0004	0.0005	0.00023	2.00
200	200.00002	200.0008	0.0008	0.00029	2.00

The End of Certificate

บริษัท อินเทล เมโทรโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-15: 30 Jun 2025



Certificate of Calibration

Equipment: Electronic Balance
Manufacturer: Sartorius
Model: BL210S
Serial No.: 15808131
ID No.: WWL 0022
Condition of the item: Normal

Certificate No.: C01253561
Job No.: WO-00096348
Issued Date: 02 December 2025
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 25 °C ± 0.6 °C
Relative Humidity 55 % ± 0.9 %

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องวัด)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Anusorn Jitiborikhon

Calibration Date: 02 December 2025

The Method Used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02251333



Person in charge



Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (GUM 100).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท อินเทล เมโทรโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-15: 30 Jun 2025



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

45/48 Soi Salathammassop 31, Salathammassop Rd.,
Salathammassop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

CERTIFICATE OF TEST

Issue Date : 17 October 2025

Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

Customer Name : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai,
Ayutthaya 13210

Date of Received : 16 October 2025
Date of test : 16 October 2025

Instrument Details : Description : Biological Safety Cabinet
Manufacturer : MICROTCH
Model : V6-T
Serial No. : 0972
ID No. : WWL 0084
Class / Type : Class II / A2
Location : ห้องปฏิบัติการทดสอบ

Test Method : This equipment was performance test by procedure is according to calibration procedure no. CWI-BSC-01 compliance EN 12469 : 2000 Biotechnology performance criteria for microbiological safety cabinet and AS 1807.23 : 2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamp and NSF/ANSI 49 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance, and filed certificate

Environment Conditions :

Temperature : Area Monitoring between 15°C to 40°C
Humidity : Area Monitoring between 30%RH to 85%RH
Line Voltage : Area Monitoring 220 VAC ± 10%

Traceability of Measurement :

This certificate of calibration documents the traceability to national standard, which realize the unit of measurement according to the International system of Units (SI)

Calibrated by : [Signature]
Calibration Engineer

Approved by : [Signature]
Authorized Signatory

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd.

Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd.
45/48 Salathammassop 31, Salathammassop Rd., Salathammassop, Thawewatthana, Bangkok 10170

Phone : 0-2408-8474 Fax : 0-2408-8477 http://www.crystalcal.com Email : info@crystalcal.com



PAGE 1/6



REPORT OF TEST

Issue Date : 17 October 2025

Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

Details of Reference

1. Reference Standards Instrument

No	Instrument	Model	Serial No./Ins No.	Certificate No.	Due Date
1.1	Thermo anemometer	440	83787941	TTH-0-146567	01 October 2026
1.2	Aerosol Photometer	2i	24056	ST325/1025	01 October 2026
1.3	Lux meter	UT3835	C222495023	MTE250301-1	16 June 2026
1.4	UVC LIGHT METER	UV-3705D	Q977653	CO20250020EA	13 March 2026
1.5	Sound level meter	815	3083548/203	MTE250356-1	15 July 2026

2. Certificate traceable

: This certificate traceable to The International System of Unit refer to

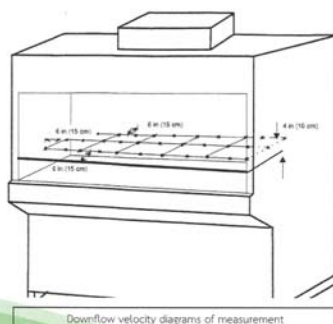
- 1.1 Techmaster asia (Thailand) Co., Ltd., ANAB AC-1736.08
- 1.2 Particle Measuring Technique Co., Ltd.
- 1.3 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515
- 1.4 Electrical and Electronics Institute.
- 1.5 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515

3. Condition of Item

: Normal

Part 1 Velocity test performance

1. Downflow velocity test



Downflow velocity diagrams of measurement

PAGE 2/6



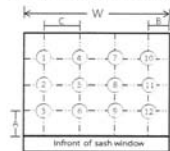
REPORT OF TEST

Issue Date : 17 October 2025

Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

1. Downflow velocity test (continued)

Turn the MSC on. With the anemometer inside the MSC, make air velocity measurement in the horizontal plane 50mm to 100mm above the top edge of the front aperture. Make measurement over a period at least 1 min in each position for at least eight positions, namely four along a line 1/4 of the depth of working space forward of the rear wall and four along a line same distance behind the front window. Ensure that the measurement are spaced along these lines at 1/8 and 3/8 of the width of working space from both the left-hand and right-hand sides (Refer to EN 12469:2000, G.3.2 page 36)



when size of cabinet

W = width is 1.8 m

D = depth is 0.65 m

Air velocity measurement (m/s)					
No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6
0.33	0.33	0.34	0.37	0.33	0.33
No. 7	No. 8	No. 9	No. 10	No. 11	No. 12
0.34	0.35	0.34	0.36	0.36	0.33

A = distance from front 162.5 mm B = distance from wall 225 mm C = distance of measurement 450 mm

Acceptance criteria follow up to EN 12469 : 2000 (Table H.1)

Mean	Minimum	Maximum	± 20% of Mean
Downflow velocity (m/s)	Downflow velocity (m/s)	Downflow velocity (m/s)	Downflow velocity (m/s)
0.34	0.33	0.37	0.27 to 0.41

*Mean downflow velocity to achieve product protection in method EN12469 specific range 0.25 m/s to 0.50 m/s

Measurement of test result inspection of EN 12469 : PASS

2. Inflow velocity test

Laboratory used alternative method measured by thermo anemometer is opening sash window screen 3 inches (76mm) and installation thermo anemometer from the top window 1.5 inches (38mm) and moved thermo anemometer coverage area in horizontal measured inflow velocity point to point distance 4 inches (100mm), inflow velocity in report is correct value by correction factor for B" window (estimate and / or refer to factory factor)

Position of measured inflow velocity (m/s)																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.23	1.14	1.15	1.21	1.11	1.15	1.15	1.19	1.16	1.19	1.15	1.17	1.18	1.14	1.21	1.14	1.29	1.33

Mean	EN 12469 Recommendation	Judgment refer to EN 12469
Inflow velocity (m/s)	Specification (m/s)	
0.44	≥ 0.40	Pass

*Mean inflow velocity to achieve product protection in method EN12469 ≥ 0.40 m/s refer to table H.1

PAGE 3/6



REPORT OF TEST

Issue Date : 17 October 2025

Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

Part 2 HEPA Filter Leak test performance

HEPA Filter leak test by the aerosol challenge at a suitable location on the upstream side of HEPA Filter, sea and construction joints to be tested Ensure that the challenge aerosol concentration, Measure the average upstream aerosol concentration than scan the downstream side of the HEPA Filter by passing the aerosol detection probe slightly overlapping over the entire surface of the HEPA Filter (Refer to EN 12469 D.4)

Detail of the PAO test performance

PAO Concentration on upstream side of HEPA is 24 µg/l

Downstream measured by aerosol photometer calculate ratio of concentration		
Main HEPA Filter (%)	Exhaust HEPA Filter (%)	Pre HEPA Filter (%)
0.004	0.005	N/A

* Acceptance criteria The leak should be not more than 0.01% of the specific before the filter refer to EN 12469 D.3 (a).

Main HEPA Filter diagrams

Leak position

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

Main HEPA Result of test
Pass

Exhaust HEPA Filter diagrams

Leak position

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

Exhaust HEPA Result of test
Pass

PAGE 4/6



REPORT OF TEST

Issue Date : 17 October 2025

Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

Part 3 Airflow smoke pattern test performance

The airflow smoke pattern is verification for check cabinet on working area air velocity in cabinet shall be not escape from cabinet to the room.

1. Downflow pattern test	Pass
2. View screen retention test	Pass
3. Work opening edge retention test	Pass
4. Sash / Window seal	Pass

Part 4 Site installation test

1. Airflow visual alarms shall be to indicate when 20% loss exhaust volume within 15 s : Pass
2. Sash alarms raise the window above 1 inch (2.5cm) from working position : N/A
3. Exhaust system alarms for cabinet has the function properly : Pass
4. Electrical leakage and ground circuit resistance test (it not circuit leakage) : Pass

* site installation refer to NSF/ANSI 49-2008 section F.7 and F.8

Part 5 Cabinet integrity test (For BSC Class II type A1)

The Bio safety cabinet refer test leakage of internal pressure 250 pa from manometer or difference pressure gauge or using soap solution 25g/l in tepid distilled water it not bubble in joint and gaskets, However using difference pressure gauge increasing pressure into cabinet estimate 500pa hold the time 30 min the pressure has to decaying not least 10%

The part 5 cabinet integrity test laboratory will be check when cabinet new installation, repair, change or remove HEPA filter and relocate to new location

1. soap test check and visul bubbles : N/A
2. pressure in cabinet not least 10% : N/A

Part 6 sound level test

Measured by the sound meter is placed 1m from the front of the cabinet. With the cabinet running, 2,3 readings will be taken for different duration's (10 and 30 sec).

Mean of measured	Mean of measured	Accepting criteria	Judgment
Background sound level (dBA)**	sound level (dBA)		Refer EN 12469
47.9	61.7	Less than 65 dBA	Pass

* Acceptance criteria less than 65 dBA refer to EN 12469 A.3 or not exceed 70 dBA refer to NSF/ANSI 49 F.11.4

** Background sound level is measured when turn off the cabinet

PAGE 5/6



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammassop31, Salathammassop Rd.,
Salathammassop, Thawewattana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

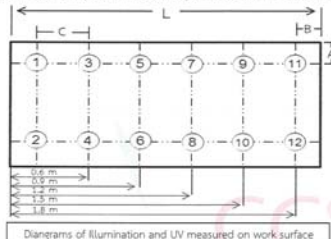
REPORT OF TEST

Issue Date : 17 October 2025

Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

Part 7 Illumination and UV test performance

Illumination and Ultraviolet radiation (UV) measured at the work surface and cover using area grid installation lux meter and UVC meter at any position in below diagram relate with the size of cabinet



when :
A = distance from wall 6.35 mm
B = distance from edge 150 mm
C = distance of measured 300mm
L = wide of cabinet is 1.8 m

Diagrams of Illumination and UV measured on work surface

Illumination measured report at any position (Lux)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
555	643	925	1142	1140	1370	1139	1411	865	1103	553	676

Mean of Illumination at work surface (Lux)	Acceptance of Illumination (Lux)	Judgment
962	> 750	Pass

* Acceptance criteria average not less than 750 lux refer to EN 12469 A.2

Ultraviolet radiation measured report at any position ($\mu\text{W}/\text{cm}^2$)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56	28	179	67	303	121	368	163	279	134	110	54

Mean of Illumination at work surface ($\mu\text{W}/\text{cm}^2$)	Acceptance of Illumination ($\mu\text{W}/\text{cm}^2$)	Judgment
155	> 40	Pass

* Acceptance criteria average not less than 40 $\mu\text{W}/\text{cm}^2$ refer to DMSC ISBN 978-616-11-2130-3 page 29
- DMSC is Department of Medical Sciences Ministry of Public Health
- Mean of Illumination at work surface in report show data after correction value

-END-

PAGE 6/6



Master Calibration Co., Ltd.

547 Soi Ratchadaniw, Kwaeng Samsenok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

LIQUID BATH



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2514415

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 25-2871 Received Date : 12 December 2025
Description : Water Bath Resolution : 0.1 °C
Manufacturer : ESSTELL Model : EWB-122D
Serial No. : 20180508122 ID. No. : WWL 0214

Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514415) has been attached to the case.

Method : In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C
Relative Humidity : (49.0 to 52.0) %

Date of Calibration : 12 December 2025 Date of Issue : 16 December 2025

Checked by : [Signature]
(Calibration Engineer)

Approved by : [Signature]
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co., Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



547 Soi Ratchadaniw, Kwaeng Samsenok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate No.: MC 2514415

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2503071	MY59002240	17 Mar 2026	MCAL

With RTD ID. No.10/1 to 10/5

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

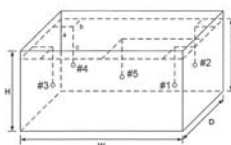
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 0.4 °C
- Overall Line Voltage variation : 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : [Signature]

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



547 Soi Ratchadaniw, Kwaeng Samsenok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate No.: MC 2514415

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.38	44.53	44.62	44.56	44.50	0.80

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.66	0.79	1.45

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : [Signature]

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate of Calibration

TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2514417

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 25-2871 Received Date : 12 December 2025
Description : Incubator Resolution : 0.1 °C
Manufacturer : Memmert Model : IN 260
Serial No. : D619.0170 ID. No. : WWL 0192
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514417) has been attached to the case.
Method : In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (24.4 to 24.5) °C
Relative Humidity : (62.0 to 64.0) %
Date of Calibration : 12 December 2025 Date of Issue : 16 December 2025

Checked by :
(Calibration Engineer)

Approved by :
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2514417

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2504974	US37033620	6 May 2026	MCAL
With RTD ID. No.29/1 to 29/9				

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

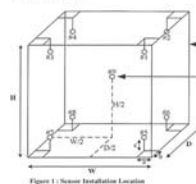
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.2 °C

Overall Line Voltage variation : 0.1 V

Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by :

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2514417

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	34.99	35.00	35.02	34.91	34.88	35.00	35.03	34.91	35.04	0.28	0.27

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.06	0.21	0.29

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

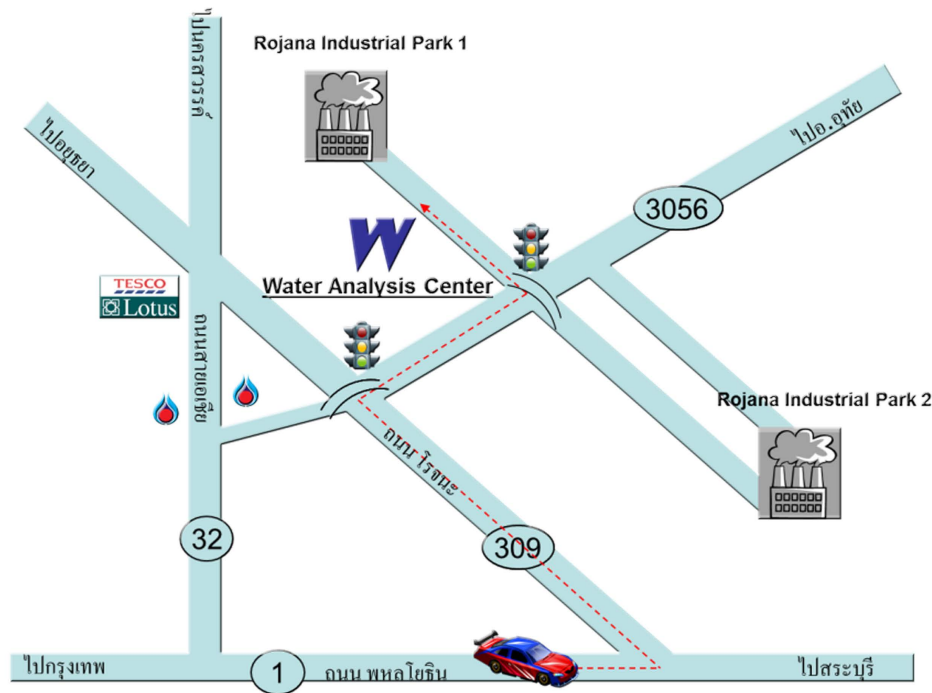
This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by :

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

ภาคผนวก ข-7



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานham อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
 โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
 Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com